

Plats och tid	Norsjö Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Renen tisdag den 19 September kl 09.00-12.30
Ajournering	kl 10.10-10.20
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors vice ordförande (S) § 65-80 Ylva Olofsson (S) Jan Persson (KD) ersättare för Andreas Landin (L)
Ej beslutande	
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör § 70-83 Stina From, räddningschef § 65-69
Utses att justera	Jan Persson
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2023-09-22
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Karolina Hugosson
Ordförande	_____ Jörgen Norén
Justerande	_____ Jan Persson
Paragrafer	§ 65-83

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-19		
Anslag sätts upp	2023-09-25	Anslag tas ner	2023-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 65

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 66

MBN.2023.610/1100

Mål för miljö- och byggnämnden 2023-2026**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Malå har beslutat om följande övergripande mål för mandatperioden:

- Utvecklar kontinuerligt kvalitet och service
- Stärker personalens förutsättningar
- Ökar invånar- och kunddelaktighet
- Förbättrar ekonomiskt, ekologiskt och socialt ansvar

Samt de finansiella målen:

- Har en soliditet som ökar
- Har investeringar som under budget och planperioden är självfinansierade

Övergripande mål

Utvecklar kontinuerligt kvalitet och service.

Stärker personalens förutsättningar

Ökar Invånar- och kunddelaktighet

Förbättrar ekonomiskt ekologiskt och socialt ansvar

Prioriterade inriktningsområden

Omvärldsbevakning, Goda värdskapet, utvecklingsarbete för ökad kvalitet

Fokus på fysisk och psykosocial arbetsmiljö. Rimlig arbetsbörda, stimulerande arbetsuppgifter, karriärmöjligheter, utbildningsmöjligheter. Ambassadörskap

Kompetensförsörjningsplan, möjligheter till utbildning hela livet. flexibla lösningar för kompetens utv. Samverkan med gymnasieskolor, högskolor och näringslivet.

Utveckla och systematisera medborgardialogerna, särskilda satsningar på dialog även med barn och unga, öka möjligheterna till egna val för årsrika. Nya sätt och metoder.

Olika boendetyper som stimulerar boendekedjor och inflyttning. Insatser för ett estetiskt tilltalande Malå, specifikt för Malå. Föreningar och kulturliv en förutsättning för samhällsutveckling. Förbättrad försörjningskvot, attraktivitet

Alla beslut som fattas i kommunen ska ta hänsyn till klimatpåverkan. Identifiera och bidra till begränsningsområden ex. främjande aktiviteter, reducera svinn och klimatpåfrestande funktioner, verktyg, processer och förbrukning.

Kommunens nämnder ska utifrån fullmäktiges mål besluta om egna mål för mandatperioden.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har i samråd med presidiet tagit fram följande förslag till mål och indikatorer, se bilaga.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa nämndens mål och indikatorer för 2023-2026 enligt bilaga.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa nämndens mål och indikatorer för 2023-2026 enligt bilaga.

			Beslutsexpediering Miljö-och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 67

MBN.2023.227/1400

Budget 2024- prioriteringar**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har beslutat om tekniska ramar och vid budgetberedningen den 2 oktober ska respektive nämnd redovisa prioriteringsunderlag för budget 2024.

Bedömning

Miljö- och byggchef och Räddningschef har tagit fram förslag på de prioriteringar som är aktuella för nämnden under 2024, se bilaga.

Bilaga

Prioriteringsunderlag budget 2024 Miljö- och byggnämnden

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna bifogat förslag till prioriteringar till budgetberedningen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna bifogat förslag till prioriteringar till budgetberedningen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggchef	

§ 68

MBN.2022.191/1400

Begäran om överföring av investeringsmedel till 2024**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beviljades investeringsmedel om 5,5 miljoner kronor för inköp av basbil till Räddningstjänsten 2023.

Bedömning

Då upphandlat företag inte kan leverera basbilen förrän tidigast kvartal 2, 2024 önskar nämnden begära av kommunstyrelsen att överför detta investeringsmedel till 2024.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden begär hos kommunstyrelsen att beviljat investeringsmedel 2023 för inköp av basbil till räddningstjänsten överförs till 2024.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden begär hos kommunstyrelsen att beviljat investeringsmedel 2023 för inköp av basbil till räddningstjänsten överförs till 2024.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Malå Räddningschef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 69

MBN.2022.191/1400

Delårsrapport januari-augusti 2023**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en delårsrapport för perioden januari - augusti 2023. Nämnden har totalt förbrukat ca 64 % av budgeten. Miljö- och bygg har förbrukat 48% och Räddningstjänsten 71%.

Bedömning

Den ekonomiska prognosen för helåret är att nämnden kommer att göra ett underskott på ca 100 tkr.

Beslutsunderlag

Delårsrapport januari-augusti 2023.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Delårsrapporten för januari-augusti 2023 för miljö- och byggnämnden redovisas och delges respektive kommunstyrelse.

BESLUT

- Delårsrapporten för januari-augusti 2023 för miljö- och byggnämnden redovisas och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 70

Detaljplan för Nordvästra delen av Norsjö samhälle- granskning**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjösamhälle, då gällande plan i vissa delar hindrar utvecklingen i samhället. Det som önskas ändras är bl.a:

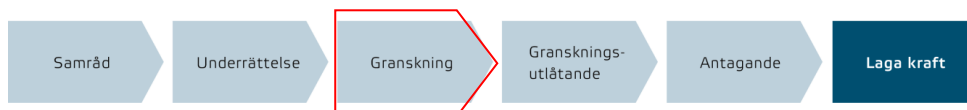
- de små frimärksplanerna införlivas i detaljplanen
- användningen av Missionskyrkan ändras från samlings-salar till Kontor/Boende,
- ett område mellan ICA och bussgaraget ändras från småindustri till Boende
- bostadstomter ökas från nuvarande max 200 m² till max 250 m².

Nämnden beslutade 2022-02-15 § 19 att påbörja arbetet med detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 2023-05-22 – 2023-06-16. De ställningstaganden och förändringar som gjorts efter samrådet är:

- Planbeskrivningen har kompletterats med Norsjön som en berörd vattenförekomst.
 - Sekundära egenskapsgränser har tagits bort och ersatts av egenskapsgränser för att skapa en tydlighet i plankartan.
 - Skrivelse avseende fastighetsbildning har uppdaterats så att korrekt term används.
 - Byggrätten för fastigheten Apotekaren 10 har uppdaterats för att inte befintlig bebyggelse ska vara planstridig.
- I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Plankonsulten har lämnat förslag på granskningshandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Samhällsplanerare	

Bilaga

Detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle-
granskningshandlingar, (plankarta, planbeskrivning och
samrådsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2023-09-26 – 2023-10-17.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2023-09-26 – 2023-10-17.

			Beslutsexpediering Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 71

MBN.2023.574/0201

Planbesked för detaljplan Tjamstan Södra, Malå kommun**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Malå kommun beslutade 2023-06-26 att "Begäran om planbesked för Tjamstan södra görs till miljö- och byggnämnden".

I Malå råder bostadsbrist i kombination med en positiv trend rörande inflyttning. Det behövs fler människor vilket innebär fler och alternativa boenden i attraktiva miljöer. Bostadslösningarna ska vara nya och hållbara, det vill säga bostäder som utvecklar en bygd.

I kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Malå föreslås ytterligare utveckling av Tjamstanberget som stärker platsens attraktivitet för både Malåbor och besökare, en fråga om utveckling av attraktiva boende- och livsmiljöer.

Tjamstanbacken med tillhörande friluftsområde, camping och hotell ligger mitt i Malå samhälle, med allt så nära.

Syftet med planen är att möjliggöra attraktivt boende, för både permanentbostäder, fritidsbostäder och tillfälligt boende, i närheten av Tjamstanbacken.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen ser positivt på planering av framtida attraktiva bostäder i centrala Malå intill Tjamstanbacken.

Planarbetet bör ske inom ramen för utökat planförfarande. Visserligen är planerad markanvändning förenlig med översiktsplanen men då området bedöms vara av betydande intresse för allmänheten bedöms utökat förfarande vara motiverat.

Arbetet med detaljplanen kan komma att medföra utredningar för att klargöra olika förhållanden i planen. Tex. kan utredningar av geoteknik, dagvatten, VA, trafik, buller, arkeologi m.m. behövas efter samråd med Länsstyrelsen. En miljöbedömning av detaljplanen ska även göras vilken kan medföra att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Kommunfullmäktige har beslutat om finansiering av detaljplanen.

Tidsramen för detaljplaneprocessen, inklusive eventuella utredningar, bedöms vara minst 2 år.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att förslag till beslut är köns- och åldersneutralt.

			Beslutsexpediering Anna-Karin Horney Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbetet med detaljplan för Tjamstan södra, Malå kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbetet med detaljplan för Tjamstan södra, Malå kommun.

			Beslutsexpediering Anna-Karin Horney Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 72

MBN.2022.832/0235

Yttrande- Överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut 2023-03-23 AC211313, beslut om inställd förrättning rörande gemensamhetsanläggning för väg Norsjö Bastuträsk 50:5, 53:4-7 och 53:11 (F 1187-23)

Miljö- och byggnämnden lämnade vid sammanträdet 2023-02-20, § 17, yttrande angående bildande av gemensamhetsanläggning för väg inom ett område som omfattas av detaljplan 24-P1976-122.

Miljö- och byggavdelningen lämnade då följande yttrande:

- Miljö- och byggnämnden anser att ett bildande av gemensamhetsanläggning för väg tvärs genom detaljplanelagd kvartersmark för industriändamål skulle försvåra genomförandet av planen och negativt påverka möjligheten att erbjuda större sammanhängande industrimark för framtida etableringar. Miljö- och byggnämnden ser inget hinder att befintlig väg finns kvar fram tills att området exploateras.

Lantmäteriet beslutade 2023-03-23 att ställa in förrättningen. Detta beslut har överklagats av Trafikverket. De menar sammantaget att åtgärden inte strider mot planens syfte eftersom den sökta GA-vägen inte skulle hindra bildandet av lämpliga industrifastigheter och den del av vägen som läggs på parkmark är att betrakta som en mindre avvikelse. Till detta kan sägas att det i stadsplanen även finns en bestämmelse om att ¼-del av det planlagda industriområdet får bebyggas. Denna bestämmelse kan uppfyllas även med en GA-väg som korsar industriområdet, om det blir aktuellt att genomföra planen, vilket alltså som tidigare påpekats inte alls är säkert.

Mark- och miljödomstolen ger nu nämnden möjlighet att lämna yttrande över det inkomna överklagandet.

Bedömning

Ärendet har hanterats av kommunens samhällsplaneringskommitté inför nämndens sammanträde, se bilaga.

Miljö- och byggavdelningen vidhåller tidigare bedömning att, även om detaljplanen är av äldre modell, är den högst aktuell i och med den pågående industrialiseringen i regionen och att det är värdefullt att kunna erbjuda ett större, sammanhängande och färdigplanerat industriområde i närheten av järnvägen. En gemensamhetsanläggning som korsar detta område skulle försvåra genomförandet av planen och hindra en större etablering.

En granskning av kartan visar att det verkar finnas en annan väg fram till de omnämnda fastigheterna Bastuträsk 53:4-7 och 53:11 som går via Trafikverkets egna fastigheter. Trafikverket skulle med andra ord

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Mark och miljödomstolen	

kunna lösa tillgängligheten till berörda fastigheter (till större del) via sina egna fastigheter utan att behöva göra en gemensamhetsanläggning inom kommunens fastighet och detaljplanelagda industrimark. Se kartutdrag nedan.

Eftersom det är frågan om en enskild/privat väg för att ge fastighetsägarna åtkomst till sina fastigheter bör Trafikverket kunna nyttja denna anslutningsväg i stället. Miljö- och byggavdelningen, liksom Kommunal utveckling, ser dock inget hinder att befintlig väg finns kvar fram tills området exploateras.



Bilaga

Protokollsutdrag från Samhällsplaneringskommittén i Norsjö Kommun, 2023-08-22

			Beslutsexpediering Mark och miljödömsstolen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden vidhåller sitt tidigare yttrande och vill förtydliga att det är värdefullt för kommunen att kunna erbjuda ett större, sammanhängande och färdigplanerat industriområde i närheten av järnvägen. Miljö- och byggnämnden vill även uppmärksamma domstolen på att det finns en väg på Lantmäteriets karta som medger anslutning till berörda fastigheter via, till större del, Trafikverkets egna fastigheter.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden vidhåller sitt tidigare yttrande och vill förtydliga att det är värdefullt för kommunen att kunna erbjuda ett större, sammanhängande och färdigplanerat industriområde i närheten av järnvägen. Miljö- och byggnämnden vill även uppmärksamma domstolen på att det finns en väg på Lantmäteriets karta som medger anslutning till berörda fastigheter via, till större del, Trafikverkets egna fastigheter.

			Beslutsexpediering Mark och miljüdomstolen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 73

MBN.2023.497/0210

Hantering av kontrollplaner**Svar på frågor om kontrollplaner enligt plan- och bygglagen****Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har fått in ett antal frågor gällande kontrollplaner enligt plan- och bygglagen. Frågorna är följande:

1. Vi vill gärna ta del av en utförlig förklaring gällande hur byggnadsnämnden eller delegat kan upprätta kontrolldokument som byggnadsnämnden eller delegaten sedan själva granskar och beslutar om genom fastställande utan att omfattas av jäv i enlighet med 7 kap 4 § kommunallagen (2017:725)?
2. Eftersom ni upprättar kontrollplaner samt beslutar om samma kontrolldokument, vad anser ni är skillnaden mellan ett enklare ärende och ett där kravet finns på kontrollansvarig?
3. Av vad jag kan se så hänvisar ni byggherrarna till att använda generella kontrollplaner som inte har föregåtts av en projektspecifik riskbedömning, kan ni beskriva hur ni lever upp till propositionen(2009/10:170)?
4. Hur ser ansvarsfördelningen ut om ni upprättar en kontrollplan för ex fasadändring i form av att ett fönster byggs igen vilket tidigare har fungerat som utrymningsväg och i händelse av brand leder till en allvarlig konsekvens i form av personskada eller i värsta fall dödstillbud?
5. Hur ser ansvarsfördelningen om ni upprättar och lämnar ut en kontrollplan för en enkel tillbyggnad vid plan två med öppningsbara fönster där det saknas kontrollpunkt för montering av säkerhetsbeslag eller spärranordning vilket kan leda till att en yngre person riskerar ett fall från hög höjd?
6. Hjälper ni byggherren att upprätta konstruktionsritningar, U-värdesberäkningar, fuktsäkerhetsprojekteringar eller brandskyddsbeskrivningar som ni sedan fattar beslut om inför startbesked?
7. Förklara på vilket sätt nämnden inte bidrar till en "konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet"?
8. Upprättas/uppdateras kontrollplanerna på arbetstid som delvis finansieras av skattemedel från kommunens invånare?
9. (Om ni svarat ja på fråga 8) Hur kan denna service finansieras av av samtliga kommuninvånare men de som får ta del av tjänsten (kontrollplanen) är endast de personer som ansöker om lov eller anmälan?

			Beslutsexpediering Frågeställaren Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen lämnar följande förslag till svar till frågeställaren.

1. Oavsett ärende skickar avdelningen ut information via mail till sökande framtagen av Boverket "Kul att du vill bygga" i samband med att bygglov eller inkommen byggnmälan där förslag till kontrollplan saknas. Detta för att informera om kontrollplanens syfte och funktion samt exempel på utformning och uppbyggnad. I de ärenden sökande inte har stöd av en kontrollansvarig skickas (KA) skickar sökande in förslag på kontrollplan som avdelningen och sökanden gemensamt går igenom i det tekniska samrådet. Avdelningen ger vägledning på mer precisa bestämmelser i PBL, PBF eller BBR eller annan relevant författning som kan kontrolleras mot. Detta för att vara tydligare mot både byggherrar och entreprenörer vilken kontroll som ska göras och vilka krav som ska uppfyllas.
2. Skillnaden mellan ett ärende som kräver kontrollansvarig (KA) eller inte är alltid individuellt och beroende på byggherrens organisation. I samverkan med övriga inlandskommuner i Norr- och Västerbotten (R10) har vi kommit fram till gemensamma bedömningsgrunder för när och under vilka förutsättningar som vi kräver KA eller inte, dock görs alltid en bedömning från ärende till ärende. Generellt så kan nämnas att installation av VA är en av de utlösande faktorerna. Den vanligaste förekommande typen av enklare ärenden är modulfärdiga hus utan VA eller ström. Tex garage eller förråd. Att kontrollplaner ska föregås av en riskbedömning belystes första gången av Boverket 2019 genom en förstudie och de utvecklade sin vägledning under 2020. Härefter har flera kommuner efter pilotprojektet anpassat sig till detta och kräver numera objektspecifika riskbedömningar som underlag.
3. Från och med 1 juni 2023 kräver samtliga kommuner i Region 10 en riskbedömning som underlag till kontrollplanerna för att se att byggherren har anpassat kontrollplanen till projektet och organisationen. Att använda en generell kontrollplan som grund är ofta en bra utgångspunkt så man tillsammans med sakkunnig och fackmän kan sätta sig in i vilka kontroller som ska genomföras och varför.
4. Miljö- och byggavdelningen upprättar inga kontrollplaner, byggherren är alltid ytterst ansvarig för uppfyllnad av kraven i PBL. Att ta bort en utrymningsväg utan att ersätta den med likvärdig ska inte beviljas startbesked oavsett vad som står i kontrollplanen.
5. Se svar ovan.
6. Nej. Miljö- och byggavdelningen tar inte fram handlingar till sökanden.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Frågeställaren Byggnadsinspektör	

7. Miljö- och byggavdelningen tar inte fram handlingar till sökanden.
8. Kontrollplanerna går igenom vid tekniska samråd och rättas eller specificeras vid behov. Tekniska samråd är taxefinansierade och belastar inte skattekollektivet.
9. Se svar ovan.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden besvarar frågeställaren enligt miljö- och byggavdelningens förslag ovan.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden besvarar frågeställaren enligt miljö- och byggavdelningens förslag ovan.

			Beslutsexpediering Frågeställaren Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 74

MBN.2023.626/5500

Uppföljning av ovårdade tomter

Byggnadsinspektör lämnar information om status i pågående ärenden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 75

MBN.2023.418/7145

Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus, Fårträsk 1:57, Malå**Sammanfattning av ärendet**

Bo Renström har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra två nya fritidshus inom nybildade fastigheter samt stycka av en del av fastigheten Fårträsk 1:57 som införlivas i Fårträsk 1:50 vilken idag är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader. Fastigheterna ligger inom det utpekade LIS-området Svedjan. Byggnaderna placeras på norra sidan befintlig grusväg på fastigheten Fårträsk 1:57.

Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

Bygglov har sökts för åtgärden, se separat ärende: MBN-2023-343.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § och hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§ med särskilt skäl att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten FÅRTRÄSK 1:57 som upptas av nya byggnader, markerade som "NyByggnad Bostad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 100 m².

BESLUT

Miljö och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § och hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§ med särskilt skäl att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten FÅRTRÄSK 1:57 som upptas av nya byggnader, markerade som "NyByggnad Bostad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 100 m².

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 76

MBN.2023.520/0220

Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad fritidshus, Norsjö 13:119, Norsjö kommun**Bakgrund**

Ansökan avser nytt bygglov och strandskyddsdispens utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Åtgärden innefattar nybyggnad av fritidshus på befintlig platta på mark som uppfördes för annan byggnad vilket beviljades bygglov 2018-10-09. Denna byggnad uppfördes aldrig och det senaste lovetts giltighetstiden löper ut 2023-11-07. Tidigare ärenden har innefattat förhandsbesked (MBN-2017-601) samt strandskyddsdispens (MBN-2017-600).

Nu ansökt byggnad är betydligt mindre med en byggnadsyta om 133,65 m² med bostadsyta om 83,5 m² i en våning. Byggnaden uppförs på den tidigare gjutna plattan. Fasaden ges en liggande träpanel och taket kläs med plåt. Byggnaden värms upp med luftvärmepump samt vedeldad kamin när byggnaden brukas.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 d §. Särskilda skäl har beaktats att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

- Till beslutet hör tomtplatsavgränsningskartan enligt 7 kap 18f§ se bilaga 1.

- Miljö- och byggnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Robert Åman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas i samband med att bygglovet och strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 d §. Särskilda skäl har beaktats att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

- Till beslutet hör tomtplatsavgränsningskartan enligt 7 kap 18f§ se bilaga 1.

○ Miljö- och byggnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Robert Åman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas i samband med att bygglovet och strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 77

MBN.2023.539/0220

Bygglov garage, Pigan 3, Norsjö

Ärendet utgår och kommer att tas upp på nästa nämnd.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 78

Bygglov insamlingsplatser

Både Malå och Norsjö kommun har ansökt om bygglov för insamlingsplatser för avfallshantering som ersätter befintliga ÅVS samt utökar antalet platser.

Byggnadsinspektör lämnar information i ärendet och redovisar hur handläggningen av inkomna ärenden fortgår.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 79

MBN.2023.417/0222

Information Sågen 2, Malå

Byggnadsinspektör lämnar en kort information om ärendet på Sågen 2.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 80

MBN.2023.68/4600

Yttrande- remiss av ansökan om förlängd provotid för slutliga villkor för utsläpp till vatten från Norsjö avloppsreningsverk**Bakgrund**

Norsjö avloppsreningsverk fick ett nytt tillstånd 2015 med uppdaterade villkor 2017. I tillståndet infördes villkor om att specifika provotidsutredningar skulle genomföras. Provotidsutredningarna rörde utgående halter av totalfosfor och BOD₇. Utredningsarbetet har resulterat i bl.a. installation av 7 flödesmätare för mätning av slamflöden inom reningsverket och justeringar av driftparametrar i biosteget samt införande av ett modernt styrsystem. Införandet har dock försenats delvis p g a av pandemi men även p g a att det krävdes en ombyggnation av reningsverkets elsystem för att kunna genomföra installationen.

Norsjö kommun önskar nu förlänga provotiden för kravet på utredning gällande slutliga villkor för totalfosfor till 2025-03-01 och för BOD₇ ansöks om slutliga villkor. Kommunen önskar även att haltvillkoren ska vara kvartalsmedelvärde i stället för månadsmedelvärde enligt Naturvårdsverkets vägledning Formulering av villkor och krav för utsläpp från avloppsreningsverk (2013).

Bedömning

Miljö och byggavdelningen har tagit del av och granskat inlämnat material. Utifrån inlämnat material har Miljö- och byggavdelningen inte något att erinra gällande Norsjö kommuns förslag till slutgiltigt villkor för BOD₇ samt önskan om förlängd provotid för kravet på utredning gällande slutliga villkor för totalfosfor till 2025-03-01.

FÖRSLAG TILL MILJÖ-OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö och byggnämnden har inte något att erinra gällande Norsjö kommuns förslag till slutgiltigt utsläppsvillkor gällande BOD₇ samt önskan om förlängd provotid för kravet på utredning gällande slutliga villkor för totalfosfor till 2025-03-01.

BESLUT

Miljö och byggnämnden har inte något att erinra gällande Norsjö kommuns förslag till slutgiltigt utsläppsvillkor gällande BOD₇ samt önskan om förlängd provotid för kravet på utredning gällande slutliga villkor för totalfosfor till 2025-03-01.

			Beslutsexpediering Mark och miljödomstolen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 81

MBN.2023.623/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 82

MBN.2023.624/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 83

MBN.2018.774/7050

Redovisning av LOVA projektet ”Algblommande sjöar i Norsjö och Skellefteå kommuner

Under 2018 startade Norsjö och Skellefteå kommuner ett LOVA-projekt; ”Algblommande sjöar i Norsjö och Skellefteå kommuner – utredning av orsaker och förslag till åtgärder”. I Norsjö har följande sjöar kontrollerats:

Sör-Lidträsket
Nörd-Lidträsket
Bjurselet
Norsjön

I projektet har sjöar provtagits med avseende på bl.a. närsalter, växtplankton samt fosfor i sediment. Även källfördelningsanalys har genomförts. Ett förslag till åtgärdsplan har tagits fram. Leif Vestermark, Skellefteå kommun, deltar på nämnden och redovisar resultaten från rapporten.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------