



Teckenförklaring

Gränser

- ✕ Gränspunkt
- FASTGR
- KVTRAKTGR

Byggnader

- Bostad
- Industri
- Skärmtak
- Transformator
- Uthus

Transport

- Bro
- Gångbana
- Körbana
- Stig

Marklinjer

- Häck
- Dike
- Staket
- Stödmur

Höjder

- Höjdukurvor RH 2000
- 1m Fräsen

Rättigheter

- Rättigheter/GA
- begränsningslinje

Malå/Norsjö
Miljö- och Byggnämnd

Grundkarta
Malå Kommun
Fräsen 1, del av Malå 7:22

Sweref 99 1845
RH 00

Grundkartan upprättad med
fastighetsgränser från
GSD Fastighetskartan
Adat: 2026-03-13

2026-03-13
ELU
Malå/Norsjö
Miljö- och Byggnadsektion

Skala 1:2000 (A3) 0 50,0 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- --- --- Användningsgräns
- --- --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 15 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Skyddsvall ska anläggas och uppföras till en högsta höjd om 2 meter.

Utnyttjandegrad

- e₂ 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Fräsen 1 och del av Malå 7:22

Malå kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-04-16		Laga kraft	
Elin Nilsson Miljö- och bygghövding	Erik Lundberg Byggnadsinspektör		
	Johanna Smedberg Planarkitekt, Lyra nord		