

Detaljplan för

Del av Sågen 2

Malå kommun i Västerbottens län

Upprättad 2022-04-25

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2022-02-21 till och med 2022-03-14.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industriell verksamhet i den naturruta som finns i norra delen av befintlig detaljplan, samt att detaljplanelägga fastigheten som tidigare hade fastighetsbeteckning Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms inte i övrigt innebära ett stort allmänt intresse. Detaljplanen handläggs därför med standardförfarande.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Under samrådstiden har samråd skett med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 5 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, 2022-03-14

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

***Kommentar:** -*

Lantmäteriet, 2022-03-14

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Grundkarta

Fastighetsindelningen i grundkartan överensstämmer inte med den som finns redovisad i Lantmäteriets digitala registerkarta. Malå 2:27 har överförts till Sågen 2 genom en fastighetsreglering som registrerades 2021-05-20.

Teckenförklaring till grundkartan saknas.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen och övriga detaljer i grundkartan saknas.

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Norrpil saknas.

Fastighetsbeteckningarna i grundkartan är väldigt små och svåra att se, det skulle kunna förbättras.

Genomförandetid

I planbeskrivningen står det att genomförandetiden ska vara 5 år. På plankartan står det att genomförandetiden ska vara 5 år. Det behöver justeras.

***Kommentar:** Kommunen reviderar planhandlingarna i enlighet med lantmäteriets yttrande.*

Trafikverket, 2022-03-14

Trafikverket har inget att erinra.

Frågan om eventuella svängningsfält är något som bekostas av exploitören. Trafikverket bedömer att några sådana åtgärder inte är aktuella i dagsläget men vi kommer ha en fortlöpande dialog med kommunen om detta.

Vad som är viktigt är att exploitören anordnar nog med plats inom fastigheten så det inte riskerar att bli köer ut på den allmänna vägen. Ny eller ändrad anslutning mot den allmänna vägen kräver tillstånd, vilket söks digitalt: <https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Yttranden från sakägare

Skellefteå kraft, 2022-03-10

Inom planområdet har vi en luftledning, lågspänning.

Om den inte kan vara kvar kan den ersättas med en markkabel i samråd med exploitören, åtgärden betalas i så fall av exploitören.

Inom området finns en nätstation mark, inga byggnader eller upplag med brännbara material får uppföras närmare den än 5m.

Inom området finns en luftledning högspänning, minsta horisontella avstånd mellan fasledare på denna och byggnadsdel eller brännbart upplag är 5m.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Sveaskog, 2022-02-22

Sveaskog har inga synpunkter.

Kommentar: -

Ställningstagande och förändringar

- Plankartan och grundkartan har kompletterats i enlighet med lantmäteriets yttrande.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information från Trafikverket samt Skellefteå kraft.

I övrigt har redaktionella ändringar genomförts.

Synpunkter som inte är tillgodosedda

Samtliga synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNING

Elin Nilsson

Miljö- och byggchef