



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse
- R Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på spiketält är 3 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på skärmtak är 3.5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 12.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning (begränsas av kombinerad egenskapsgräns).
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av kombinerad egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 15 m² per spiketält. Överskjutande del av tak (taksprång) får maximalt sticka ut med 30 cm.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs inte för :
 - varaktig uppställning av campingenhet
 - skärmtak som uppförs till en högsta nockhöjd om 3,5 meter
 - spiketält som uppförs till en största area om 15 m² (överskjutande del av taksprång får maximalt sticka ut med 30 cm), till en högsta nockhöjd om 3 meter och placeras minst 8 meter från närmsta byggnadsverk (ej campingenhet), alternativt 4 meter från närmsta byggnadsverk (ej campingenhet) om spiketält uppförs i lägst brandteknisk klass EI 30.

Genomförandetiden är 5 år

Upplysningar

Inom användningen "Idrottsplats" [R₁]

- Bygglov kan ges inom markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u_1) under förutsättningar att ledningar som skyddas flyttas.
- En mer detaljerad projektering krävs under förutsättningar att området ska bebyggas.

Teckenförklaring	
	Fastighetsgräns
	ENEN Fastighetsnamn
	5 Fastighetsnummer
	Hotellgatan Gatunamn
	Väggkant
	Byggnad

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag från kommunens primärkarta 2021-09-20
 Fastighetsredovisningen aktuell 2021-09-20
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

Tjamstan camping och hotell

Malå kommun i Västerbottens län

Upprättad 2022-06-10		Beslutsdatum	Instans
		ANTAGANDE	
Elin Nilsson Miljö-och byggchef	Amelia Hedström Planarkitekt, Tyrens	LAGA KRAFT	
		Dnr: MBN.2021.297/0201	
Skala 1:1500 A1			