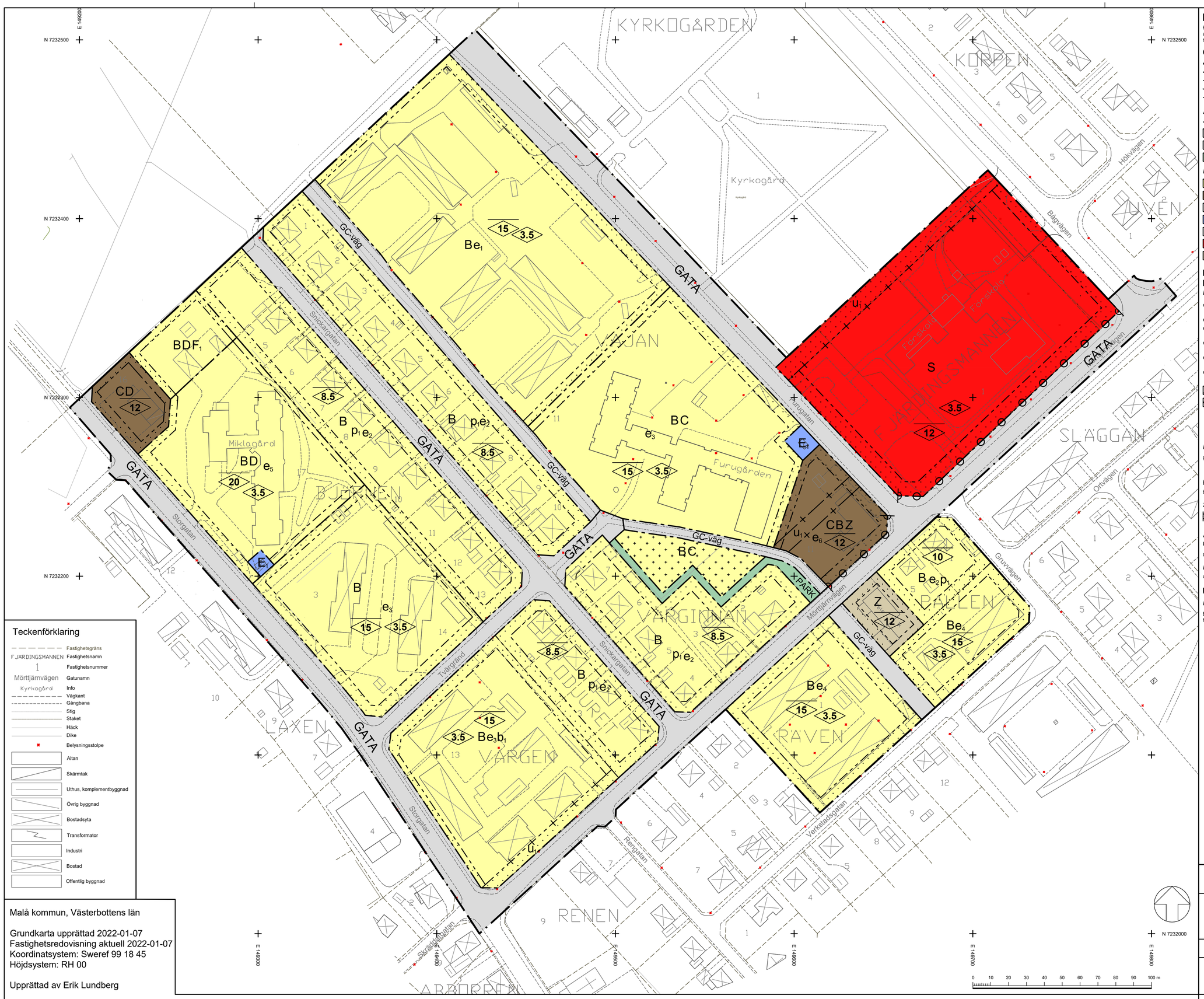

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- FJÄRDINGSMANNEN — Fastighetsnamn
- 1 — Fastighetsnummer
- Mörttjärnvägen — Gatunamn
- Kyrkogård — Info
- Vägkant
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Belysningsstolpe
- Altan
- Skärmtak
- Uthus, komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Bostadsyta
- Transformator
- Industri
- Bostad
- Offentlig byggnad

Malå kommun, Västerbottens län

Grundkarta upprättad 2022-01-07
Fastighetsredovisning aktuell 2022-01-07
Koordinatsystem: Sweref 99 18 45
Höjdsystem: RH 00

Upprättad av Erik Lundberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GC-väg	GC-väg
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
E_1	Transformatorstation
F_1	Helikopterplatta
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
8.5	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
3.5	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Bostäder ska uppföras i radonskyddat utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

MALÅ VAJAN 11

Bygglov kan ges inom markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u_1) under förutsättning att ledningarna som skyddas flyttas.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING

FJÄRDINGSMANNEN, VAJAN, VARGEN, BJÖRNEN m.fl.
Malå kommun i Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-04-04	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Elin Nilsson, Miljö- och byggchef / Johanna Smedberg, Planarkitekt Tyréns	MBN 2020-300/0202	
Skala 1:1000 A1	TYRÉNS	