

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter tisdag den 4 april 09.00-10.00
Ajournering	
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors vice ordförande (S) Ylva Olofsson (S) Andreas Landin (L)
Ej beslutande	Jan Persson (KD)
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare
Utses att justera	Andreas Landin
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2023-04-04
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Karolina Hugosson
Ordförande	<hr/> Jörgen Norén
Justerande	<hr/> Andreas Landin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-04		
Anslag sätts upp	2023-04-04	Anslag tas ner	2023-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	<hr/>		

§ 27

Dagordning**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns med följande extra ärenden;

- Bygglov för annan ändring av enbostadshus, inredning av vind, Rönnbäret 6, Malå
- Remiss – ansökan om miljöfarlig verksamhet, Persson Båt AB

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande extra ärenden;

- Bygglov för annan ändring av enbostadshus, inredning av vind, Rönnbäret 6, Malå
- Remiss – ansökan om miljöfarlig verksamhet, Persson Båt AB

§ 28

MBN.2023.227/1400

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Internbudget 2024**Bakgrund**

Budgetberedningen meddelar tekniska ramar den 31 mars och vid budgetberedningen den 2 maj ska respektive nämnd redovisa prioriteringsunderlag för budget 2024.

Kommunfullmäktige beslutar om övergripande mål vid sammanträdet 24 april och nämnderna ska besluta om nämndens mål och mätetal vid respektive nämndssammanträde under perioden 15-17 maj. Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för 2024 vid sammanträdet 26 juni.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden har ett extra sammanträde 4 april och ordinarie sammanträde 15 maj. Förslag till prioriteringsunderlag kommer inte att hinna beredas till sammanträdet i april, varför avdelningen föreslår att prioriteringsunderlaget ska förankras och samrådas med presidiet inför budgetberedningen den 2 maj.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att prioriteringsunderlag till budget 2024 ska förankras och samrådas med nämndens presidium inför redovisningen i budgetberedningen 2 maj.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att prioriteringsunderlag till budget 2024 ska förankras och samrådas med nämndens presidium inför redovisningen i budgetberedningen 2 maj.

§ 29

MBN.2023.243/1400

Månadsrapportfebruari 2023

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Månadsuppföljningen för februari 2023 redovisas på sammanträdet.

Bilaga

Månadsuppföljning februari 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Månadsuppföljningen godkänns.

BESLUT

Månadsuppföljningen godkänns.

§ 30

MBN.2016.817/0201

Detaljplan för Björken 1 m.fl, Malå kommun - granskning

Bakgrund

Detaljplan för fastigheten Björken 1, del av Malå 7:22 samt del av

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Skolan 1 påbörjades under 2017, men pausades efter samrådet. Fastigheten Björken 1 har bytt ägare sedan dess och nu önskar den nya ägaren att återuppta detaljplanarbetet. Då det gått några år sedan planen var ute på samråd startas processen om med ett nytt samråd. I de nya samrådshandlingarna har de inkomna synpunkterna från samrådet 2017 inarbetats i planförslaget.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2022-11-07 – 2022-11-28.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkommande synpunkter i samrådet har följande ställningstaganden och förändringar gjorts i granskningshandlingarna:

- Utfartsförbud mot Storgatan utgår eftersom utfarter mot statlig väg regleras i väglagen. Storgatan är en statlig väg.
 - Planbeskrivningen kompletteras med de två servitut som berör fastigheten Björken 1. Servitut för gemensam utfart redovisas även i plankartan.
 - Byggnadshöjd byts ut mot totalhöjd i plankartan.
 - Information om undanflyttnings- och skyddsåtgärder av ledningar och kostnader för åtgärderna läggs in i planbeskrivningen.
- I övrigt har endast redaktionella ändringar genomförts.

Miljö- och byggavdelningen har reviderat planförslaget och överlämnar granskningshandlingar till nämnden att besluta om granskning.

Bilaga

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut Björken 1 m.fl., Malå granskning under perioden 2023-04-12 – 2023-05-03.

Miljö- och byggchef

byggnämnden
detaljplan för
kommun, för

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Björken 1 m.fl., Malå kommun, för granskning under perioden 2023-04-12 – 2023-05-03.

§ 31

MBN.2021.192/0201

Miljö- och byggchef

Detaljplan för Västra
Norsjö kommun -

industriområdet,
antagande

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-05-10 att påbörja arbete med detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun. Syftet med planen är att utöka planområdet och se över prickmark m.m. för att möjliggöra framtida utveckling.

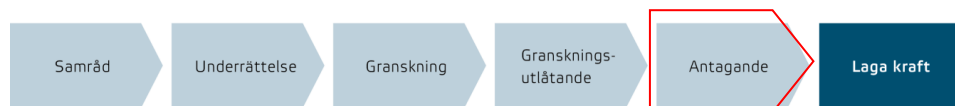
I denna plan har även detaljplanen för kvarteret Ryssjan inarbetats, liksom befintliga bostäder mellan detaljplanerna.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2022-11-07 tom 2022-11-28.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkomna synpunkter på granskningshandlingarna har följande ställningstaganden och förändringar gjorts till antagandehandlingarna:

- Dagvattenutredning har reviderats och avsnittet om MKN vatten har uppdaterats.
- Fastigheten 7:16 betraktas inte som övergiven, detta har förtydligats i planbeskrivningen.
- Avsnittet om fastigheter och rättigheter har förtydligats och reviderats för fastigheten 7:16.
- Plankartan har reviderats genom att prickmarken över befintligt dike i den norra delen av Extenas område nu är borttaget. Information om andra lösningsförslag presenteras i planbeskrivningen under *Motiv till reglering* samt *Dagvatten*.
- Plankartan har reviderats genom att gatuområdet [GATA] inte längre går över fastigheten 1:16.

I övrigt har redaktionella ändringar genomförts.

Nämnden kan nu gå vidare i planprocessen och besluta om antagande av detaljplanen.

Bilaga

-

Antagandehandlingar:
industriområdet, Norsjö

Länsstyrelsen
Berörda sakägare

Detaljplan för Västra
kommun (plankarta,

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande och dagvattenutredning

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun

Länsstyrelsen
Berörda sakägare

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 32

MBN.2022.769/7145

Informationsärende Strandskyddsdispens, Norsjö 56:24, Norsjö

Ärendet utgår.

§ 33

MBN.2023.213/7145

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Strandskyddsdispens, Fårträsk 1:29, Malå**Bakgrund**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt fritidshus om ca 25–60 m² inom LIS-området längs norra stranden vid Svedjesjön inom ett befintligt fritidshusområde. Ansökt byggnad om ca 25 kvm är endast ett förslag på tilltänkt byggnad och placering och kan komma att flyttas inom utpekat område beroende på markförhållanden.

Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan. Bygglov krävs men är inte ansökt i dagsläget.

Bilaga

Tjänsteskrivelse
Tomtavgränsningskarta

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens på fastigheten från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd 7 kap.18b § med hänvisning till 7 kap. 18 c§ och 7 kap 18 d §.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Fårträsk 1:29 som upptas av markerat ”nybyggnadsområde” på tomtplatsavgränsningskartan. Bilaga 1. Byggnaden är ca 30-50 m².

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens på fastigheten från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd 7 kap.18b § med hänvisning till 7 kap. 18 c§ och 7 kap 18 d §.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Fårträsk 1:29 som upptas av markerat ”nybyggnadsområde” på tomtplatsavgränsningskartan. Bilaga 1. Byggnaden är ca 30-50 m².

§ 34

MBN.2023.173/0220

Länsstyrelsen
Sökande
Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande

			B
--	--	--	---

--	--

Bygglov för ändring av enbostadshus, inredning av vind,
Rönnbäret 6, Malå**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov med avvikelser från stadsplan. Sökande avser att inreda del av tidigare ej inredd vind på 1 ½ plans villa. Utrymmet kommer att användas som sovrum. Inget vatten eller avlopp berörs, uppvärmning sker med elradiatorer. Åtgärden ökar inte byggnadens bruttoarea men ökar med 19,6 m² varav 9,8 m² boyta. Åtgärden strider mot detaljplan då den reglerar att vind icke får inredas. Sökande kommer även att installera en braskamin som hanteras i samma ärende.

Fastigheten omfattas av stadsplan 24-P1979-41 och betecknar fastigheten med "BFIn". Bestämmelserna innebär bl.a. att:

- Fastigheten ska bebyggas för bostadsändamål med fristående hus med erforderliga gårdsbyggnader. Byggrätten uppgår till 150 + 50 m².
- Byggnaderna ska uppföras i max 1 våning.
- Vind får icke inredas
- Punktprickad mark får ej bebyggas

Avdelningens bedömning

Åtgärden avviker från stadsplanen men avvikelserna kan betraktas vara liten och följa planens syfte med följande motivering:

- Utgångsläget överensstämmer med stadsplanen. Åtgärden avviker från planen som antogs 1979 vars genomförandetid har löpt ut och bedöms i vissa delar vara hindrande och inaktuell för rationell användning av befintliga bostäder.
- Hörda sakägare och grannar har inget att erinra om åtgärden.
- Avdelningen bedömer att inredande av vind är en lämplig åtgärd som kan vidtas utan att kräva tillbyggnad eller annan ändring av byggnadens yttre som leder till större förändring och omgivningspåverkan.
- Sökande har behov av ytterligare sovrum för familjens barn ska få egna rum.
- Tidigare har nämnden beviljat inredande av vind på liknande byggnader i närliggande kvarter på Granstigen och Blåbärsstigen.
- Brandsäkerhetsmässigt finns det 3 av varandra oberoende utrymningsvägar.
- Krav om dagsljus och solljus vid ändring för rum med mer än tillfällig vistelse uppfylls i väsentliga delar för åtgärdens ändamål.
- Byggavdelningen bedömer därmed att föreslagna åtgärder uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

Sökande
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

-Byggnadsnämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteskrivelse bilaga "MBN-2023-173_Tjänsteskrivelse_2023-03-28"

-Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

-Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

-Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

BESLUT

-Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

-Byggnadsnämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteskrivelse bilaga "MBN-2023-173_Tjänsteskrivelse_2023-03-28"

-Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

-Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

-Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

§ 35

MBN.2023.14/7800

Remiss – ansökan
verksamhet, Persson

Sökande
Byggnadsinspektör

om miljöfarlig
Båt AB

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bakgrund

Länsstyrelsen har fått in en ansökan om tillstånd till fortsatt verksamhet för Persson Båt AB. Verksamheten omfattar framställning av produkter av glasfiberarmerad polyester och bedrivs på fastigheten Nylund 3:2, Malå kommun.

Tillverkningen består av båtar och skoterpulkor.

Länsstyrelsen har genomfört kompletteringsremiss och nu fått in kompletteringar från verksamheten. Tillståndprocessen är nu framme vid slutremiss. I detta läge önskar Länsstyrelsen att nämnden ska ange och motivera av- eller tillstyrkan samt eventuella synpunkter på yrkanden och villkor. Länsstyrelsen önskar nämndens yttrande senast 17 april 2023.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har ännu inte satt sig in i de kompletteringar som inkommit och föreslår därför att nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande till Länsstyrelsen.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att lämna yttrande till Länsstyrelsen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att lämna yttrande till Länsstyrelsen.

Miljö- och byggchef

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------