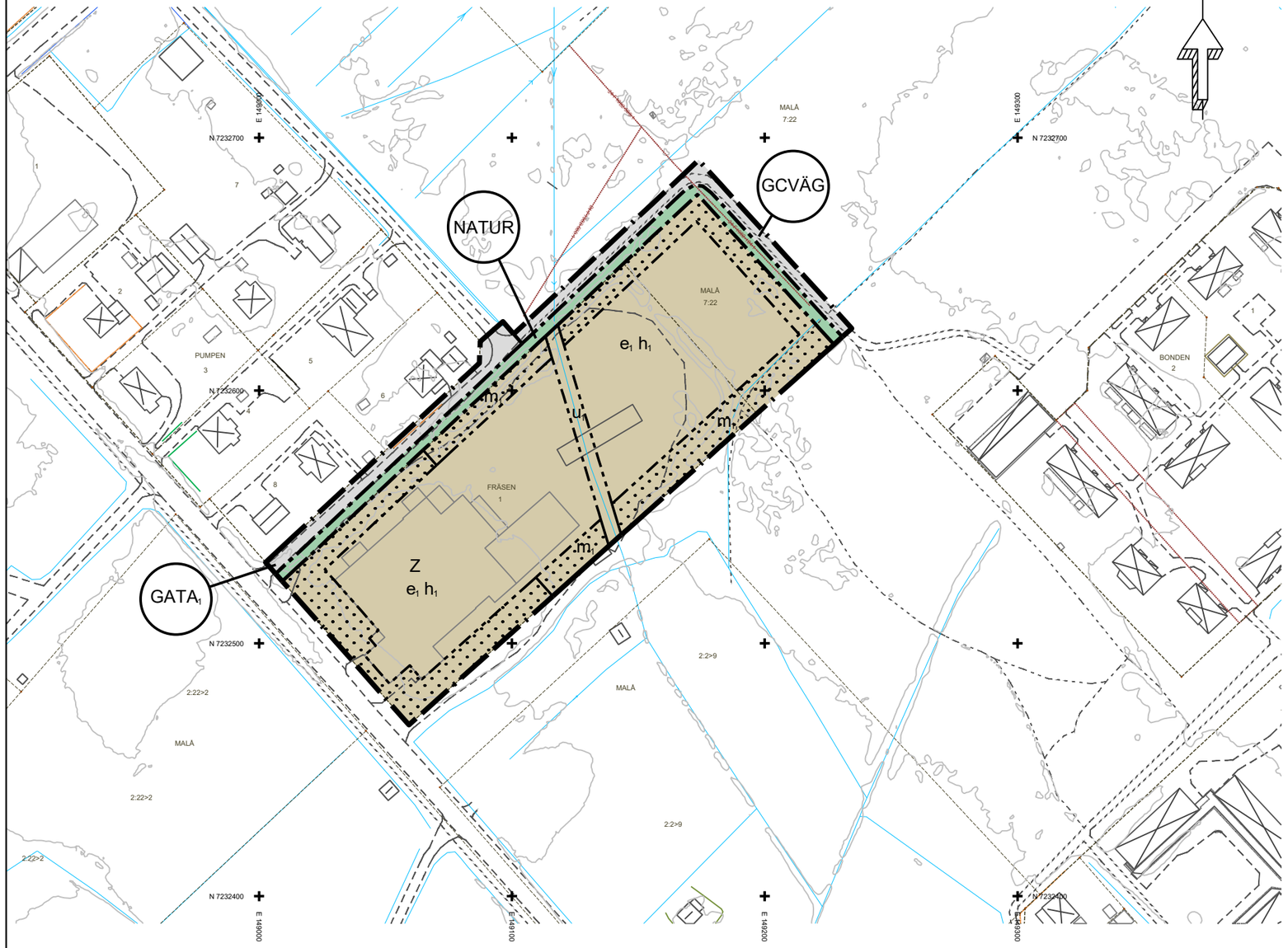


Skala 1:2000 (A3)

0 50.0 100m

Teckenförklaring

Gränser
- Gränspunkt
- FASTGR
- KVTRAKTGR

Byggnader
- Bostad
- Industri
- Skärmtak
- Transformator
- Uthus

Transport
- Bro
- Gångbana
- Körbana
- Stig

Marklinjer
- Häck
- Dike
- Staket
- Stödmur

Höjder
- Höjdkurvor RH 2000 1m Fräsen

Rättigheter
- Rättigheter/GA begränsningslinje

Malå/Norsjö
Miljö- och Byggnämnd

Grundkarta
Malå Kommun
Fräsen 1, del av Malå 7:22

Sweref 99 1845
RH 00

Grundkartan upprättad med fastighetsgränser från GSD Fastighetskartan
Adat: 2026-03-13

2026-03-13
ELU
Malå/Norsjö
Miljö- och Byggavdelning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 Skyddsvall ska anläggas och uppföras till en högsta höjd om 2 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Fräsen 1 och del av Malå 7:22

Malå kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-09-17		Laga kraft	

Erik Lundberg
Byggnadsinspektör

Elin Nilsson
Miljö- och byggchef

Johanna Smedberg
Planarkitekt, Lyra nord