

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- + -+ -+ -+ -+ Sekundär egenskapsgräns.
- + + + + + + + + + + + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- H<sub>1</sub> Detaljhandel med livsmedel.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 6 meter.

*Takvinkel*

- o<sub>1</sub> Största takvinkel för byggnad är 14 grader.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

*Fastighetsindelingsbestämmelser*

- a<sub>1</sub> Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Björken 2 som belastar Björken 1.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



**Malå Norsjö  
Miljö- och Byggnämnd**

**Detaljplan för  
Björken 1 och del av Malå 7:22  
Diarenummer: MBN-2016-817**

Samrådshandling  
2022-09-22

Granskningshandling  
2023-03-23

Antagandehandling  
2023-05-09

Reviderad

Antagande

Laga kraft

Elin Nilsson  
Miljö- och byggchef

Erik Lundberg  
Byggnadsinspektör

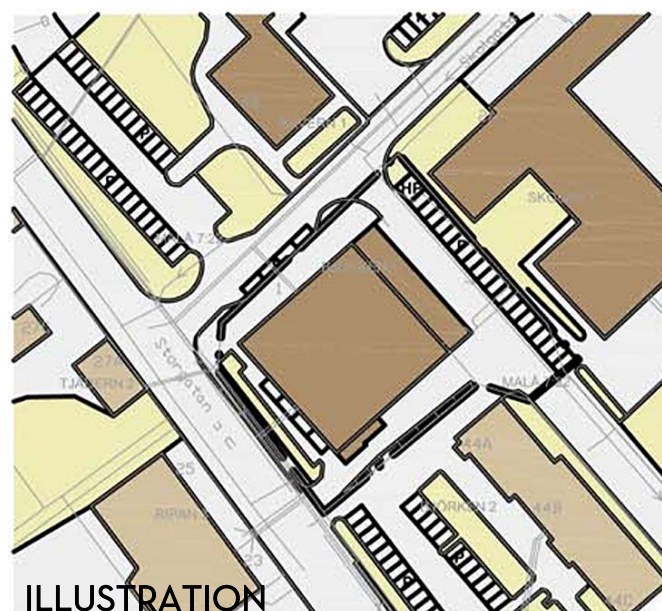
Grundkarta  
Detaljplan Björken 1 och  
del av Malå 7:22  
Sweref 99 1845  
RH00

Grundkartan upprättad av Malås  
Primärkarta med  
fastighetsinformation  
från GSD Fastighetskartan  
Adat: 2023-01-31

2023-03-23  
ELU  
Malå/Norsjö Miljö- och  
Byggavdelning



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION