

Detaljplan för Tjamstan camping och hotell (del av Malå 7:22 och Enen 5).

Malå kommun, Västerbottens län

Upprättad 2022-06-10

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2022-05-16 till och med 2022-06-07.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt campingområde (Tjamstan) och förtydliga vad som gäller vid uppförande av byggnader och campingenheter inom campingområdet samt att möjliggöra påbyggnad av Malå hotell (fastigheten Enen 5).

PLANPROCESSEN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms inte i övrigt innebära ett stort allmänt intresse. Detaljplanen handläggs därför med standardförfarande. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Under granskningstiden har samråd skett med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt tre skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, 2022-05-31

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar: -

Lantmäteriet, 2022-05-17

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras.

Användningsgräns

Eftersom det är samma användningsbestämmelser på båda sidor om den rödmarkerade användningsgränsen så bör där inte vara någon användningsgräns i den sträckan. En egenskapsgräns skulle räcka.

Egenskapsgränser

Av plankartan framgår nu att u-område avgränsas av sekundär egenskapsgräns. Lantmäteriet antar att även I-område ska avgränsas av sekundär egenskapsgräns eftersom den beteckningen endast står i norra delen. Med nuvarande utformning flyter I-området ut i hela gröna NO-området eftersom det varken finns någon egenskapsgräns i samma linje som den sekundära egenskapsgränsen eller någon angivelse om att I-område avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Det saknas också egenskapsgräns för avgränsning av prickmarken längs med det långa u-området.

Om kommunens avsikt nu är att både u-och I-område ska avgränsas av sekundär egenskapsgräns så bör:

- de rödmarkerade linjerna vara kombinerad egenskaps- och sekundär egenskapsgräns (för att avgränsa både prickmark, u och I),
- de blåmarkerade linjerna vara enbart sekundär egenskapsgräns (för att avgränsa u och I)
- ingen egenskapsgräns i gul sträcka (eftersom det är prickmark på båda sidor om linjen)

När egenskapsgränser införs längs med u-områdena kommer bestämmelserna e₁, h₁, h₂ och a₁ behöva noteras i plankartan även på andra sidan långa u-området.

Kommentar: Då syftet är att skilja på den huvudsakliga användningen för respektive område kommer användningsgräns fortsatt ligga kvar.

Plankartan har uppdaterats enligt Lantmäteriets yttrande vad gäller val av gränser för I och U-områden.

Yttranden från privata

Skellefteå kraft 2022-05-19

Noterar att våra synpunkter under samrådet har beaktas, inga vidare synpunkter från oss.

Kommentar: -

Ställningstagande och förändringar

- Plankartan har uppdaterats i enlighet med Lantmäteriets synpunkter vad gäller val av gränser för I och U-område.

Synpunkter som inte är tillgodosedda

- Samtliga synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNING

Elin Nilsson

Miljö-och byggchef