

Plats och tid Malå Kommun,
sammanträdesrummet på Brandstation i Malå
tisdag den 27 februari kl 09.40-11.30

Ajournering kl 10.39-10.49

Beslutande Jörgen Norén, ordförande
Emma Lindfors, vice ordförande (S)
Ylva Olofsson (S)
Andreas Landin (L)

Ej beslutande Jan Persson (KD)

Övriga deltagande Karolina Hugosson, sekreterare
Stina From, räddningschef

Utses att justera Andreas Landin

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2024-02-29

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer § 1-16

Karolina Hugosson

Ordförande

Jörgen Norén

Justerande

Andreas Landin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-27

Anslag sätts upp 2024-02-29 Anslag tas ner 2024-03-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift _____

§ 1

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

-Byggsanktionsavgift Petikträsk 5:42.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

-Byggsanktionsavgift Petikträsk 5:42.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 2

MBN.2022.191/1400

Verksamhetsberättelse Miljö- och byggnämnden 2023**Bakgrund**

Förslag till verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2023 har upprättats. Verksamhetsberättelsen innehåller ekonomisk årsredovisning samt uppföljning av nämndens mål/styrkort.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden redovisar ett totalt underskott på 254 tkr.

Miljö- och byggverksamheterna redovisar ett överskott på 736 tkr, vilket främst beror på sjukfrånvaro och föräldraledigheter på deltid som inte ersatts med vikarier.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 990 tkr, vilket främst härrör från ökade personalkostnader samt reparationer och underhåll av fordon och utrustning.

I bilagan Verksamhetsberättelse Miljö- och byggnämnden 2023 återfinns mer detaljerad ekonomiskredovisning samt uppföljning av nämndens mål.

Utfall per kommun	Malå			Norsjö		
	Budget	Utfall	Diff.	Budget	Utfall	Diff.
(tKr)						
Miljö- och bygg	2304	1964	340	2419	2023	396
Räddningstjänst	5945	6248	-303	6186	6873	-687
Totalt	8249	8212	37	8605	8896	-291

Bilaga

Verksamhetsberättelse 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö.

BESLUT

- Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Malå/KF Kommunstyrelsen Norsjö/KF	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 3

MBN.2024.80/1400

Månadsrapport Februari 2024

Bakgrund

Ekonomisk månadsrapport för februari 2024 är inte klar till nämndens sammanträde 2024-02-27. Månadsrapporten kommer därför att skickas ut till nämndens ledamöter när den är färdig. I händelse av extra nämndssammanträde i mars/april kommer den att redovisas för nämnden.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

BESLUT

-Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 4

MBN.2024.81/1400

Fördelning av resultat**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden redovisar ett underskott på 254 tkr utifrån budgeten på 16 854 tkr. Resultatet fördelas enligt utfallet för respektive kommun.

Bedömning

Malå kommuns del i miljö- och byggnämnden gör ett överskott på 37 tkr utifrån budgeten på 8 249 tkr.
Norsjö kommuns del i miljö- och byggnämnden gör ett underskott på 291 tkr utifrån budgeten på 8 605 tkr.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Resultatet fördelas enligt 37 tkr överskott på Malå kommun och 291 tkr underskott på Norsjö kommun.

BESLUT

-Resultatet fördelas enligt 37 tkr överskott på Malå kommun och 291 tkr underskott på Norsjö kommun.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Malå Kommunstyrelsen Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 5

MBN.2024.98/1400

Kontrollplan för Livsmedelsområdet 2024-2027**Bakgrund**

Den myndighet som ansvarar för att genomföra offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar ska upprätta en kontrollplan. I kontrollplanen beskrivs hur myndighetens offentliga kontrollsystem är uppbyggt och organiserat dvs hur de krav som ställs på den offentliga kontrollen uppfylls av myndigheten.

Bedömning

Miljö-och byggavdelningen har upprättat ett förslag till kontrollplan för livsmedelsområdet 2024 - 2027, enligt bilaga.

Bilaga

Kontrollplan för Livsmedelsområdet 2024-2027.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2024 - 2027 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2024 - 2027 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 6

MBN.2023.63/1260

Uppföljning av arbetsmiljömål 2023**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-02-20, § 4, om följande arbetsmiljömål:

Mål:

1

Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning.

2

En god arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsrondsprotokollet.

Aktiviteter

- Följa upp på arbetsplatsmöten och på medarbetarsamtal
 1. vilka arbetsuppgifter som skall utföras,
 2. vilket resultat som ska uppnås,
 3. vilka arbetsuppgifter som skall prioriteras när tillgänglig tid, inte räcker till för alla arbetsuppgifter,
 4. vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra arbetet.

Vid årets slut genomförs en enkät för att utvärdera ovanstående aktiviteter.

- Skyddsronder genomförs inom hela verksamheten - följs upp på arbetsplatsmöten samt rapport lämnas till den avdelningsövergripande samverkansgruppen

Bedömning

Aktiviteten för mål 1, att följa upp punkterna 1-4, har gjorts både vid arbetsplatsträffar och i samband med medarbetarsamtal. Frågor om punkterna 1-4 ställdes i medarbetarenkäten i november 2023. Svar från enkäten 2022 inom parentes.

Resultatet för dessa var:

- | | |
|---|----------|
| 1 Vilka arbetsuppgifter som ska utföras | 5,3(5.5) |
| 2 Vilket resultat som ska uppnås | 5.3(5,3) |
| 3 Vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras när tillgänglig tid inte räcker till för alla arbetsuppgifter | 5,3(5,0) |

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

4 Vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra sitt arbete 5,4(5,6)

Max resultat för varje enskild fråga är 6,0

Mål 1; *Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning*, kan anses som uppfyllt då medarbetarna på miljö- och byggavdelningen har möjlighet att påverka och vet vad som ska uppnås, prioriteras och vem man ska vända sig till vid behov av hjälp.

Aktiviteten att skyddsronder ska genomföras inom hela verksamheten har uppnåtts då avdelningen i samband med arbetsplatsträffar jobbat med Sunt Arbetslivs Skydds rond gällande Stöd för verksamheten. Inga allvarliga anmärkningar uppdagades. Uppmärksammade anmärkningar har införlivats i "Riskbedömningar och handlingsplan 2023" vilken följs upp på varje arbetsplatsträff.

I december har en fysioterapeut kontrollerat medarbetarnas kontorsplatser. Rapporten levererades i januari så anmärkningar på kontorsplatserna har ännu inte hunnit införas i "Riskbedömningar och handlingsplan 2024". De anmärkningar som kom fram var främst att belysningen ovanför arbetsplatserna behöver flyttas, några behöver nya stolar och några behöver höj- och sänkbara skrivbord.

Mål 2; *En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsroundsprotokollet*. Målet kan anses vara uppfyllt.

Vid varje arbetsplatsträff tas både den fysiska och psykosociala arbetsmiljön upp och åtgärder vidtas eftersom behov uppstår. Riskbedömningar med tillhörande handlingsplaner har arbetats fram och följts upp för byggnadsinspektörer/ administratör, miljö- och hälsoskyddsinspektörer respektive räddningstjänstpersonal.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2023.

BESLUT

-Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2023.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 7

MBN.2023.109/1210

Uppföljning internkontrollplan 2023**Bakgrund**

Nämnden antog en internkontrollplan för 2023 på sammanträdet i februari. Det som ska kontrolleras och rapporteras till nämnd är nämnds beslut och delegationer.

Bedömning

Avdelningschef har genomfört kontroller enligt tabellen nedan.

Punkter att följa upp enligt plan för internkontroll 2023	Uppföljning
Nämndbeslut - Beslut fattade under 2023 har genomförts.	Kontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Delegationer - Kontrollera att delegations-beslut anmälts i laga ordning till nämnd.	Kontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Kontrollera att delegationsbeslut fattats i enlighet med delegationsordningen.	Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Personalhandbok - Rutiner gällande nyanställningar följs	Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Riktlinjer för distansarbete – Riktlinjer för distansarbete följs	Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Uppföljning av internkontrollplan 2023 godkänns.

BESLUT

Uppföljning av internkontrollplan 2023 godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 8

MBN.2023.433/1400

Uppföljning verksamhets- och tillsynsplaner 2023**Bakgrund**

Nämndens verksamhetsplaner till och med 31 december 2023 redovisas per verksamhetsområde.

Måluppfyllelse per verksamhetsområde är för 2023:

Miljö- och hälsoskydd 75%
Livsmedelskontroll 83 %
Plan- och bygg m.m. 66%
Räddningstjänst, tillsyn 60%

Måluppfyllelsen når inte upp till målet på 80% (förutom för livsmedel) vilket till största delen beror på att planerade personalresurser inte varit tillgängliga p g a personalomsättning, sjukfrånvaro och föräldraledigheter.

Bilaga

-Uppföljning av Malå/Norsjö miljö- och byggnämnds verksamhet- och tillsynsplaner t o m 31/12 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Uppföljningen av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

BESLUT

-Uppföljningen av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 9

MBN.2024.82/1210

Internkontrollplan 2024

Bakgrund

Enligt reglementet för intern kontroll ska en plan för internkontrollen fastställas. Varje nämnd/styrelse är skyldig att styra och löpande följa upp systemet för den interna kontrollen inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde. Nämnden/styrelsen ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömningar för sin verksamhet. Förslag till plan för internkontroll 2024 har upprättats.

Bilaga

Internkontrollplan 2024.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Internkontrollplan 2024 fastställs enligt bilaga.

BESLUT

-Internkontrollplan 2024 fastställs enligt bilaga.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 10

MBN.2024.93/1280

Tillägg till delegationsordning**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har sedan 1 januari 2024 tagit över prövning och tillsyn enligt alkohollagen från Socialnämnden i Malå vilket medför att nämnden behöver revidera delegationsordningen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har utgått från förslag till delegationsordning för Alkohollagen från Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt Storumans kommun. Miljö- och byggavdelningen föreslår bifogat förslag till delegationer utifrån Alkohollagen samt att de införs i gällande delegationsordning.

Bilaga

Förslag till delegationer enligt Alkohollagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa tillägget till delegationsordning enligt förslag.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa tillägget till delegationsordning enligt förslag.

Nämnden önskar även en utbildning i Alkohollagen i samband med något kommande nämndssammanträde.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 11

MBN.2023.99/1110

Redovisning av bygglovsenkät 2023**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden genomför varje år en kundbrukarundersökning. 2023 var det dags för bygglov att tycka till. En enkät skickades ut till de företag och privatpersoner som varit i kontakt med avdelningen med anledning av att de ansökt/anmält om bygglov, bygganmälan, rivningslov eller strandskyddsdispens under tiden november 2022 – oktober 2023.

108 enkäter har skickats ut och 36 svar har kommit in, vilket motsvarar ca 33 %.

Bedömning

Mest nöjda var de svarande med nämndens service och kompetens, som fick betyget 4,54 av 5. Handläggning av ärenden fick snittbetyget 4,02.

Bland de enskilda frågorna fick nämnden bäst betyg för service och bemötande (4,54) och tillgänglighet (4,39). Lägst betyg fick bygglovsavgiften (3,24).

Service och bemötande, kompetens och tillgänglighet följs även upp i nämndens mål "Medborgare/kunder ska bemötas med kompetenta och serviceinriktade medarbetare".

Resultaten för dessa var:

- kompetens 4,45 (5)
- tillgänglighet 4,39 (5)
- service 4,54 (5)

-En sammanställning av enkäten redovisas på sammanträdet.

Bilaga

Bygglovsenkät 2023

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 12

MBN.2024.67/0241

Yttrande avseende lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 1018 i Adak, Malå kommun

Miljö- och byggavdelningen har fått en remiss för yttrande avseende trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 1018 i Adak, Malå kommun.

Ledamöterna har fått ta del av förslaget från Länsstyrelsen och byggnadsinspektör kommer att besvara remissen innan den 5 mars 2024.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget utan ställer sig positiva till denna ändring

BESLUT

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget utan ställer sig positiva till denna ändring.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

§ 13

MBN.2024.60-62 68-70/0210

Remisser Boverket**Bakgrund**

Boverket har skickat ut 6 stycken remisser med förslag till föreskrifter. De är:

- Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.(Dnr 2024.60)
- Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (Dnr 2024.61)
- Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (Dnr 2024.62)
- Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m., dnr 3295/2022 (Dnr 2024.68)
- Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478/2023 (Dnr 2024.69)
- Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten (Dnr 2024.70)

Malå kommun är remissinstans och remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 5 april 2024.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen redovisar översiktligt remissförslagen på sammanträdet. Avdelningen tittar på remissen tillsammans med andra remisskommuner inom region 10 men har inget färdigt förslag till yttrande. Förslaget är att alla 6 remisser besvaras i samma yttrande. Miljö- och byggavdelningen föreslår att nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remisserna.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remisserna om Boverkets förslag till föreskrifter enligt ovan.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remisserna om Boverkets förslag till föreskrifter enligt ovan.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

§ 14

MBN.2023.524/0220

Byggsanktionsavgift, Petikträsk 5:42**Bakgrund**

Ärendet avser olovlig installation av vedkamin på fastigheten Petikträsk 5:42.

Sökanden har installerat eldstaden innan han fått startbesked. En brandskyddskontroll är utförd av Laplandssotaren AB med datum 2023-08-14 och inga synpunkter som föranleder vidare utredning har lämnats.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och byggavdelningen har konstaterat att eldstaden har uppförts på fastigheten Petikträsk 5:42 utan startbesked. Miljö- och byggavdelningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett skriftligt startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3§.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller har skett av oaktsamhet.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det inte föreligger något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökande Byggnadsinspektör	

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs XX med personnummer XXXXXX-XXXX till fastigheten Petikträsk 5:42 en byggsanktionsavgift på 2625 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften ska betalas till Malå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL

BESLUT

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs XX med personnummer XXXXXXX-XXXX till fastigheten Petikträsk 5:42 en byggsanktionsavgift på 2625 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften ska betalas till Malå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökande Byggnadsinspektör	

§ 15

MBN.2024.96/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 16

MBN.2024.97/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------