

Plats och tid Malå kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter kl 09.00

Ajournering

Beslutande Sam Wenngren (S), ordförande
Anna Harr (V)
Lars Brännström (Kd)
Ulf Jakobsson (S)

Övriga deltagande Elin Nilsson, miljö- och byggchef
Karolina Hugosson, sekreterare
Jan Asplund, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§ 68)

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2018-10-01

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	58-70
		Karolina Hugosson		
	Ordförande	_____		
		Sam Wenngren		
	Justerande	_____		
		Anna Harr		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-20

Anslag sätts upp 2018-10-02 Anslag tas ner 2018-10-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift _____

§ 58

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Tillsynsavgift, ny miljöbalkstaxa

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 59

2018.529/00

Delårsrapport MBN januari-augusti 2018

Delårsrapport för januari- augusti 2018 har upprättats. Prognosen är att budgeten kommer att överskridas med ca 200 tkr.

Bilaga;

Delårsrapport för januari- augusti 2018

FÖRSLAG TILL BESLUT

Delårsrapporten för tiden januari-augusti år 2018 för miljö- och byggnämnden godkänns och skickas vidare till respektive kommun.

BESLUT

Delårsrapporten för tiden januari-augusti år 2018 för miljö- och byggnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i de båda kommunerna för delgivning.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Malå KS/KF Norsjö KS/KF	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--	--------------------

§ 60

2018.530/00

Internbudget 2019 för Malå/Norsjö miljö-och byggnämnd

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett budgetförslag för 2019 utifrån kommunfullmäktiges ram på 12230 tkr.

Bilaga;

- Internbudget 2019.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgetförslaget för 2019 fastställs.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden fastställer budgetförslaget för 2019.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 61

2018.531/00

Krisberedskapsplan inom livsmedel, dricksvatten och miljöområdet för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd

En krisberedskapsplan har upprättats.

Krisberedskapsplanens syfte är att beskriva hur miljö- och byggavdelningen ska agera i händelse av en krissituation. Denna plan tillämpas vid händelser när respektive kommuns krisledningsgrupp är aktiverad. Övriga händelser hanteras enligt gällande rutiner.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Krisberedskapsplan inom livsmedel, dricksvatten och miljöområdet för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd fastställs.

BESLUT

Krisberedskapsplan inom livsmedel, dricksvatten och miljöområdet för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd fastställs.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 62

2018.532/00

Remiss gällande förslag till vägledning om Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor.

Naturvårdsverket har tagit fram förslag till vägledning om tillämpning av bestämmelser i NFS 2017:5.

Syftet med vägledningen är att underlätta föreskrifternas tillämpning och tillsynsmyndigheters handläggning av ärenden inom föreskrifternas tillämpningsområde. Vägledningen innehåller tolkningar av föreskrifternas bestämmelser och ger stöd i tillsynsmyndigheters arbete med föreskrifterna.

Ärendet redovisas på sammanträdet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra över Naturvårdsverkets förslag till vägledning om tillämpning av bestämmelser i NFS 2017:5.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 63

2018.402/0201

Begäran om planbesked Fräsen 1 och Pumpen 1, Malå**Bakgrund**

Fastighetsägaren, Bennys gräv AB, har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan.

Gällande detaljplan speglar inte hur fastigheten har utvecklats genom åren. Planer finns på att göra en tillbyggnad (ytterligare våning) och att utöka fastigheten utanför plangräns. Även sökandes fastighet Pumpen 1 ingår i gällande detaljplan. På den fastigheten har användningen bensinstation upphört.

Ärendet har inte hanterats av plankommittén, så eventuella kommunala behov av planändring har inte diskuterats.

Bedömning

För att planerade åtgärder på fastigheten Fräsen 1 ska kunna genomföras måste detaljplanen ändras.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Detaljplan för kvarteren Fräsen och Pumpen ändras.
- Detaljplanarbetet påbörjas när ärendet hanterats av plankommittén och planavtal undertecknats.
- Nämnden bedömer att planen bör vara antagen 1 år efter att den påbörjats.

BESLUT

- Detaljplan för kvarteren Fräsen och Pumpen ändras.
- Detaljplanarbetet påbörjas när ärendet hanterats av plankommittén och planavtal upprättats.
- Nämnden bedömer att planen bör vara antagen 1 år efter att den påbörjats.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Sökande	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	-------------------------------	--------------------

§ 64

2018.420/0220

Bygglov tillbyggnad, Fjärdingsmannen 2, Malå

Ansökan avser bygglov med avvikelse från gällande detaljplan. Malå kommun har ansökt om lov att utveckla fastigheten Fjärdingsmannen 2 i enlighet med skolplanen. Sökande har även sökt planbesked vilket beviljats. Åtgärden innefattar dessa åtgärder:

- Rivning av bostadshus med garage. (Länkarna)
- Tillbyggnad med 580 kvm till totalt 8 förskoleavdelningar, mottagningskök och ventilationsaggregatrum vilket länkar ihop befintliga förskole byggnader.
- Ombyggnad av befintliga lokaler enl. verksamhetens behov.
- Total ombyggnad av ventilationssystemet i befintliga byggnader.
- Säkerhetshöjande åtgärder på fastigheten genom byte av staket samt ordnande av säker transportväg för transport av mat m.m.
- Utökning av parkeringsplatser samt ändring av befintlig parkering för att höja säkerhet vid hämtning och lämning.
- Utökning och anpassning av friyta.(lekymta)
- Nybyggnad av komplementbyggnader. (soprum och barnvagnsgarage)

Se tjänsteskrivelse**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30§ och 9 kap 31c § p. 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden delegerar till bygglovhandläggare att bevilja bygglov med avvikelse från detaljplan med stöd av 9 kap. 30§ och 9 kap 31c § p. 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Nämnden bedömer att inkomna synpunkter inte påverkar beslutet att bevilja bygglov.

Justeringsmännens sign		Beslutsexpediering Bygglovhandläggare	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

§ 65

2018.203/0201

Begäran om planbesked Fjärdingsmannen 1, Malå**Bakgrund**

Tekniska avdelningen har ansökt om planbesked om eventuell ändring av detaljplanen för kv Fjärdingsmannen (Tjambo).

Syftet med ansökan är att möjliggöra att utförda och planerade ändringar på fastigheten blir planenliga. Sökande har utfört en fastighetsreglering och planerar utbyggnad samt ändring av utemiljön.

Bygglov har sökts för bl.a. nybyggnation och behandlas vid nämndssammanträdet. Gällande detaljplan strider mot en del av de planerade ändringarna.

Ärendet har hanterats av plankommittén som rekommenderade att detaljplanen ändras.

Bedömning

Detaljplanen ändras så att utförda och planerade ändringar på fastigheten blir planenliga.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplan för fastigheten Fjärdingsmannen 1 ändras.

BESLUT

Detaljplan för fastigheten Fjärdingsmannen 1 ändras.
Nämnden bedömer att planen bör vara antagen 1 år efter att den påbörjats.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Sökande	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	-------------------------------	--------------------

§ 66

2018.341/7145

Överprövning av beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Kokträsk 1:23, Malå

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beviljade, 2018-06-26 §50, strandskyddsdispens för fritidshus/sovstuga på fastigheten Kokträsk 1:23, Malå kommun.

Länsstyrelsen beslutade 2018-07-05 att överpröva nämndens beslut.

Miljö- och byggavdelningen konstaterar att de formaliafel som Länsstyrelsen påpekat stämmer. Sökanden har kompletterat sin ansökan med en beskrivning av planerad turistverksamhet där det framgår att den "privata" användningen av stugan hänger ihop med turistverksamheten. Avdelningen har utifrån Länsstyrelsens kommentarer och sökandens komplettering uppdaterat tjänsteskrivelsen samt förtydligat varför området anses vara landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Bilaga;

Skrivelse från sökande
Tjänsteskrivelse

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispensområdet likställs med de LIS-områden som avses i Malå kommuns LIS-plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken.

Miljö- och byggavdelningen beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 d § Miljöbalken, enligt tjänsteskrivelse.

Justeringsmännens sign		Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Bygglovhandläggare	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

§ 67

2018.547/00

Investeringsprojekt tankbil, räddningstjänsten

Räddningstjänsten har under ett antal år haft ett investeringsprojekt rörande ny tankbil. Detta projekt upphörde 2017. Sista fakturan på projektet kom dock under första kvartalet 2018 och belastar därmed driftsbudgeten med 90 tkr.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden ansöker om att få ta kostnaden 90 tkr för Räddningstjänstens tankbil som en investering under 2018.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden ansöker om att få ta kostnaden 90 tkr för Räddningstjänstens tankbil som en investering under 2018.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 68

2018.170/7895

Tillsynsavgift, ny miljöbalkstaxa

Miljö- och hälsoskyddsinspektör redovisar ärendet.

En ny miljöbalkstaxa började gälla 2018 och de nya tillsynsavgifterna har kommunicerats med verksamhetsutövarna.

Persson Båt har skickat in en skrivelse där de tycker att deras verksamhet har fått en stor höjning av tillsynsavgiften för 2018.

Tillsynstiden har ökat med 6 timmar sedan 2017.

Deras verksamhet ligger precis på gränsen i det undre intervallet med en produktion på cirka 20 ton (annan plast om produktionen baseras på mer än 20 men högst 500 ton plastråvara per kalenderår).

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att minska tillsynsavgiften med 25 %.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Verksamhetsutövare Miljö- hälsoskyddsinsp.	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	---	--------------------

§ 69

2018.548/00

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 70

2018.549/00

Meddelanden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisningen av meddelanden godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------