

Plats och tid	Norsjö kommunförvaltning, sammanträdesrummet Björnen tisdag 18 februari, kl 09.00		
Ajournering			
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Jörgen Norén, (C) Ulrika Bergstedt, (S) Anton Andersson, (L)		
Ej beslutande	Åke Wallgren, (V)		
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Johanna Norlin, vik byggnadsinspektör Erik Lundberg, byggnadsinspektör § 104-§ 117, § 119-§ 126 Stina From, stationsansvarig § 117- §126		
Utses att justera	Ulrika Bergstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2020-02-19 kl 14.00		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 104-126
		Karolina Hugosson	
	Ordförande	_____	
		Sam Wenngren	
	Justerande	_____	
		Ulrika Bergstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-18		
Anslag sätts upp	2020-02-19	Anslag tas ner	2020-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 104

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Begäran om delegation för bygglovsärende, Vajan 11, Malå

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 105

MBN.2020.50/1400

Verksamhetsberättelse MBN 2019

Förslag till verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2019 har upprättats.

Verksamhetsberättelsen innehåller även ekonomisk årsredovisning samt uppföljning av nämndens styrkort.

Miljö- och byggchefen går igenom verksamhetsberättelsen samt svarar på frågor.

BESLUTSUNDERLAG

Se Elin Nilssons tjänsteutlåtande.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå och Norsjö.

BESLUT

Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå och Norsjö.

			Beslutsexpediering Malå KS/KF Norsjö KS/KF	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 106

MBN.2020.51/1400

Fördelning av underskott

Miljö- och byggnämnden redovisar ett underskott på 965 tkr. Vilket ska fördelas 48% på Malå kommun och 52 % på Norsjö kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Underskottet fördelas enligt följande 463 200 kr på Malå kommun och 501 800 kr på Norsjö kommun.

BESLUT

Underskottet fördelas enligt följande 463 200 kr på Malå kommun och 501 800 kr på Norsjö kommun.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 107

MBN.2020.52/1110

Redovisning av enkät miljö- och hälsoskydd

Miljö- och byggnämnden genomför varje år en kundbrukarundersökning. I år har turen kommit till miljö- och hälsoskydd. Enkäten har skickats ut till de företag och privatpersoner som ansökt/anmält om värmepump, enskilt avlopp, miljöfarlig verksamhet eller har haft tillsyn under tiden november 2018 – november 2019, 61 enkäter har skickats ut och 27 svar har kommit in.

- Sammanställning av enkäten redovisas på sammanträdet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 108

MBN.2019.37/1260

Uppföljning av arbetsmiljömål 2019**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-02-19 om följande arbetsmiljömål för 2019:

Mål:

1. Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning.

2 En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsrondsprotokollet.

Aktiviteter

- Följa upp på arbetsplatsmöten och på medarbetarsamtal .

1. vilka arbetsuppgifter som skall utföras

2. vilket resultat som ska uppnås

3. vilka arbetsuppgifter som skall prioriteras när tillgänglig tid, inte räcker till för alla arbetsuppgifter

4. vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra arbetet. Vid årets slut genomförs en enkät för att utvärdera ovanstående aktiviteter.

- Skyddsronder genomförs inom hela verksamheten - följs upp på arbetsplatsmöten samt rapport lämnas till den avdelningsövergripande samverkansgruppen

Bedömning

Aktiviten för mål 1, att följa upp punkterna 1-4, har gjorts både vid arbetsplatsträffar och i samband med medarbetarsamtal (2020). Frågor om punkterna 1-4 fanns även med i medarbetarenkäten som genomfördes under hösten 2019.

Resultatet för dessa var:

1 Vilka arbetsuppgifter som ska utföras 5,3

2 Vilket resultat som ska uppnås 4,8

3 Vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras när tillgänglig tid inte räcker till för alla arbetsuppgifter 5,1

4 Vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra sitt arbete 5,2

Max resultat för varje enskild fråga är 6,0

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Mål 1; Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning, kan anses som uppfyllt då medarbetarna på miljö- och byggavdelningen har möjlighet att påverka och vet vad som ska uppnås, prioriteras och vem man ska vända sig till vid behov av hjälp.

Aktiviteten att skyddsronder ska genomföras inom hela verksamheten har delvis genomförts. Skydds rond har genomförts på miljö- och byggkontoret i Malå, men inte på kontoret i Norsjö eller inom Räddningstjänsten. Vid varje arbetsplatsträff tas dock både den fysiska och psykosociala arbetsmiljön upp och åtgärder vidtas eftersom behov uppstår. T.ex. infördes telefontider för byggnadsinspektörerna under våren 2019 pga av hög arbetsbelastning. Riskbedömningar med tillhörande handlingsplaner har arbetats fram och följts upp för byggnadsinspektörer/ administratör, miljö- och hälsoskyddsinspektörer respektive räddningstjänstpersonal.

Mål 2; En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsroundsprotokollet, bedöms delvis uppfyllt.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2019 godkänns.

BESLUT

Uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2019 godkänns

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 109

2019.566/1100

Arbetsmiljöhandbok 2020**Bakgrund**

Nämnden ska anta arbetsmiljömål för 2020. I arbetsmiljöhandbok 2020 finns under kap. 4 förslag till arbetsmiljömål för nämndens verksamheter,

Arbetsmiljöhandboken för 2020 kommer att omarbetas först efter detta kan beslut om att fastställa arbetsmiljöhandboken tas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 110

MBN.2020.31/1280

Förtydligande av delegationsordning

Bakgrund inom Räddningstjänsten har nu stationsansvarig i Norsjö och vaktmästare i Malå gått utbildning Tillsyn A och har nu behörighet att utföra vissa tillsyner. Delegationsordningen behöver därför förtydligas med vilka funktioner som uppfyller kravet på tillsynsför rättare A. I delegationsordningen finns redan beslutat vilka ärenden/uppgifter tillsynsför rättare A har delegerats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar om delegater enligt:

Tillsynsför rättare A	Stationsansvarig/Vaktmästare/Räddningschef
Tillsynsför rättare B	Räddningschef

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar om delegater enligt:

Tillsynsför rättare A	Stationsansvarig/Vaktmästare/Räddningschef
Tillsynsför rättare B	Räddningschef

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 111

MBN.2020.3/1100

Verksamhetsberättelse för Energi- och klimatrådgivning Norsjö och Malå 2019

I verksamhetsberättelsen redovisas genomförda aktiviteter och hittills erhållna resultat.

Slutsatser hittills baserade på projektets resultat;

Projektet som helhet levererar bra resultat, företagen i Norsjö och Malå uppskattar att kommunen erbjuder kostnadsfri rådgivning. Utlåning av elcykel har uppmärksammats i massmedia. Flera tjänstepersoner inom organisationerna har kännedom om att det finns kostnadsfri energirådgivning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Verksamhetsberättelse för Energi- och klimatrådgivning Malå/Norsjö kommun 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

BESLUT

Verksamhetsberättelse för Energi- och klimatrådgivning Malå/Norsjö kommun 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 112

MBN.2020.54/1400

Uppföljning av Malå/Norsjö miljö- och byggnämnds verksamhets- och tillsynsplaner 2019

Miljö- och byggavdelningen har gått igenom verksamhets- och tillsynsplanen för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd 2019 och jämfört resultaten mot uppställda mål. Totalt har nämnden satt upp 24 mål för verksamheterna, 14 mål (58%) har uppfyllts, 7 mål har delvis uppfyllts och 3 mål har inte uppfyllts.

Bilaga: Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2019.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2019 godkänns.

BESLUT

Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2019 godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 113

MBN.2020.24/5100

Remiss Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter för genomförande av reviderade direktiv på avfallsområdet**Bakgrund**

Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter har tagits fram med anledning av ändringar av sex EU-direktiv på avfallsområdet, det s.k. avfallspaketet.

Avfallspaketet ska bidra till en mer cirkulär ekonomi, och direktivsändringarna ska medverka till minskade avfallsmängder, ökad återanvändning av produkter och komponenter, ökad återvinning samt en förbättrad avfallshantering.

Ändringsdirektiven trädde i kraft den 4 juli 2018 och ska genomföras av medlemsstaterna senast den 5 juli 2020.

Remissen innehåller följande förslag:

- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:) om undantag från krav på utsortering av vissa avfallsslag för den som producerar bygg- och rivningsavfall.
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:) om kommunala avfallsplaner om förebyggande och hantering av avfall.
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:) om skyldighet att lämna uppgifter om förpackningar och förpackningsavfall.
- Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:) om undantag från krav på separat insamling av matavfall.

Naturvårdsverket vill ha remissyttranden senast 6 mars 2020.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen behöver mer tid för att sätta sig in i föreslagna föreskrifter och föreslår därför att eventuellt yttrande delegeras till ordföranden.

Mer information om remissen lämnas på sammanträdet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden delegerar till ordföranden att godkänna yttrandet på remissen.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden delegerar till ordföranden att godkänna yttrandet på remissen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 114

MBN.2020.56/5100

Förslag till ändring av avgift för anmälan om kompostering i Malå och Norsjö kommuner

Enligt båda kommunernas renhållningsföreskrifter ska man anmäla till kommunen om man vill kompostera hushållsavfall. Avgiften för denna anmälan är i dagsläget 972 kr. Sedan kommunerna slogs samman har ingen anmälan om kompostering inkommit. Förutsättningen för kompostering anses vara god i kommunerna och för att uppmuntra invånarna att ta hand om sitt egna matavfall föreslås att anmälan blir kostnadsfri. Om kommunerna får in anmälan från de som komposterar kan det även användas som underlag till kommunernas bedömning om undantag från insamling av matavfall i hela eller delar av kommunerna.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att anmälan om kompostering ska vara kostnadsfri.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 115

MBN.2020.57/8100

Kompetensförsörjningsplan Livsmedel 2020-2022

Från och med den 1 januari 2017 måste alla kontrollmyndigheter inom livsmedel upprätta en kompetensförsörjningsplan enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21 § 3g). Bestämmelser om kontrollmyndigheters kompetensförsörjning finns i artikel 5 punkt 4 i förordning (EU) nr 2017/625

Kontrollmyndigheten ska upprätta en plan för kompetensförsörjning (kompetensförsörjningsplan) som ska hållas uppdaterad. Av planen ska följande framgå:

1. den kompetens som myndigheten behöver för att fullgöra sina kontrolluppgifter
2. den kompetens som finns hos myndighetens personal samt andra personer som bedriver kontrollverksamhet för myndigheten
3. behovet av kompetensutveckling hos personalen
4. hur myndigheten avser att uppfylla kraven på kompetensförsörjning

Kompetens innebär förmåga och vilja att utföra en arbetsuppgift genom att tillämpa kunskap och färdigheter i praktiken.

I förordning (EU) nr 2017/625 definieras yrkesteknisk kompetens som:

- Kunskap om livsmedelslagstiftning
- Metod för kontrollmetoder, t.ex. revision, inspektion och provtagning.
- Kunskap om faror och risker i livsmedelskedjan
- Förmåga att bedöma bristande efterlevnad
- Förmåga att använda rättsliga åtgärder

För att kontrollen ska nå önskad effekt är det även viktigt med personlig kompetens, kommunikativkompetens och strategisk kompetens även om det inte nämns uttryckligen i förordningen.

Kompetensförsörjningsplanen är ett dokument med nära anknytning till kommunens plan för livsmedelskontroller, och ska säkerställa att kontrollmyndighetens medarbetare har den kompetens som behövs för att utföra sin uppgift genom bland annat kompetensutveckling.

En kompetensförsörjningsplan ska säkra att kommunen på kort och lång sikt har tillgång till kompetenta medarbetare så att målen för livsmedelskontrollen uppfylls. Kommunens kompetensförsörjningsplan sträcker sig från perioden 2020-2022.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bilaga;

Kompetensförsörjningsplan livsmedel 2020-2022.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden antar förslag till kompetensförsörjningsplan livsmedel 2020-2022.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden antar förslag till kompetensförsörjningsplan livsmedel 2020-2022.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 116

MBN.2019.120/7145

Yttrande angående överklagan av upphävande av strandskyddsdispens inom fastigheten Norsjö 4:4, Norsjö, M 3416-19**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beviljade vid sammanträdet 2019-06-18 strandskyddsdispens för fritidshus och garage på fastigheten Norsjö 4:4, Norsjö kommun. Länsstyrelsen överprövade beslutet och upphävde strandskyddsdispensen 2019-11-06. Sökanden överklagade till mark- och miljödomstolen som nu förelagt miljö- och byggnämnden att yttra sig över innehållet i handlingarna.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen bedömer att nämndens beslut i junisammanträdet är aktuellt och att det bara behöver kompletteras med vissa förtydliganden, se förslag till beslut.

Sökanden menar att bygglovhandläggaren inte varit behjälplig och otrevlig när han ville ha hjälp med strandskyddsansökan och bygglov under 2016. I samband med rivningslovet rådde bygglovhandläggaren sökanden att inte riva huset förrän han sökt strandskyddsdispens och bygglov för nytt hus. Han informerade också om att strandskyddsdispens måste sökas inom 2 år från att huset rivits. Bygglovhandläggaren har inget minne av att sökanden frågat om hjälp med strandskyddsdispens och bygglov efter ansökan om rivningslov 2014.

Miljö- och byggavdelningen vill poängtera att om man inte är nöjd med en handläggare kan man med fördel kontakta handläggarens närmsta chef och gärna i direkt anslutning till händelsen, så situationen gemensamt kan redas ut. Alternativt kan man tilldelas en annan handläggare i det fall att personkemin inte stämmer.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden vidhåller sitt tidigare beslut, att strandskyddsdispens ska beviljas. Förutom det nämnden anförde i beslut och tjänsteskrivelse, MBN 2019-06-18 §39, vill nämnden kommentera sökandens yttrande och Länsstyrelsens beslut enligt nedan:

Enligt länsstyrelsens uppfattning undermineras vikten av att peka ut LIS-områden

i en översiktsplan om en tillämpning där kommunerna endast i allmänna ordalag ska kunna motivera enskilda fall av strandskyddsdispenser med hänvisning till LIS-bestämmelserna.

De hävdar också att enskild bostadslokalisering i sig själv inte kan utgöra ett LIS-område och därmed ge skäl för dispens.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

I vår landsända vet man aldrig var intresse för strandnära bebyggelse kan uppstå då bebyggelsetrycket är relativt lågt i hela kommunen. I våra kommuner anser vi också att alla former av nybyggnation i vår glesbygd bidrar till landsbygdsutveckling då det bidrar till att hålla våra byar och kommuner levande och varje nytt permanent- och eller fritidshus medför att näringslivet i kommunen gynnas. Att då inte kunna nyttja den möjlighet som omnämns i propositionen (SOU 2015:108, s. 229 och Prop. 2008/09:119, s. 58), dvs att ett område kan likställas med landsbygdsutveckling i strandnära läge även om det inte pekats ut i LIS-planen, försvårar avsevärt möjligheten till landsbygdsutveckling i våra kommuner. Särskilt om det som i detta fall endast rör sig om en enstaka tomt. Alla byar kan inte pekas ut i LIS-planen, främst för att Länsstyrelsen vill begränsa antalet LIS-områden inom kommunerna.

Anledningen till att Arnberg ej utretts som LIS-område tidigare beror på att endast en begränsad del av byn ligger inom 100 meter från vattnet och ett LIS-område här skulle bedömas som för litet för att pekas ut i planen (se karta i tjänsteskrivelse till beslutet 2019-06-18 §39) Detta ärende liknar därmed strandskyddsdispensen i Släppliden 2:1 i Malå kommun där mark- och miljödomstolen beviljade strandskyddsdispens (TUM M 1633-17). I den domen rörde det sig också om ett enstaka hus i ett område som var för litet för att peka ut i planen, då omkringliggande mark bestod av våtmarker. Miljödomstolen bedömde att förekomsten av service i någon större utsträckning inom varje utpekade LIS-område inte kan uppställas som krav för att anse området lämpligt för landsbygdsutveckling, givet att hela Malå kommun måste betraktas som landsbygd. Nämnden anser att även hela Norsjö kommun måste betraktas som landsbygd.

I LIS-planen finns LIS-områden utpekade vid Arnbergsviken men på den södra sidan, medan denna tomt ligger på norra sidan. Denna text är hämtad ur gällande översiktsplan där Arnberg och Arnbergsviken omnämns (sid. 19):

”Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

Kommunen eftersträvar att utveckla redan ianspråktaga bebyggelseområden, varav fritidshusområdena vid Karl- Johansviken, Avalidlandet och Arnbergsviken är sådana. I dessa områden finns redan viss strandnära fritidsbebyggelse, där förtätning inom dessa områden blir aktuell. Norsjö kommun är en avfolkningsbygd och får genom utpekande av LIS-området vid Sakriudden en möjlighet att utveckla östra sidan av Norsjön genom att tillföra nya bostäder i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Då bostadsbebyggelse saknas på Sakriudden krävs detaljplan. Inom utpekade LIS-områden ska luckor i bebyggelsen lämnas för att möjliggöra strandåtkomst för djur- och växtliv samt allmänt friluftsliv. Närhet till befintliga fritidshusområden ger tillgång till infrastruktur i form av vägar och el.”

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Det kan tilläggas att Arnberg ligger ca 4 km söder om Norsjö samhälle, inom mycket lämpligt pendlingsavstånd till service och arbetsplatser i Norsjö. I områden med inget eller endast ett litet bebyggelsetryck ger enstaka bostads- eller fritidshus en reell landsbygdsutveckling vilket medföra att det finns möjlighet för glesbygden att hållas levande och ökar förutsättningar för en bibehållen handel och social service.

Enligt betänkande av Strandskyddsdelegationen anføres att: De sex särskilda skälen kan bli orimligt hårda i glesbygden, när skälen är likadant utformade i förhållande till både glesbygd och hårt exploaterade områden. Genom de särskilda skälen har syftesprövningen satts ur spel och systemet har därmed blivit fyrkantigt. Förmodligen är det inte tillräckligt fyrkantigt i hårt exploaterade områden, men tillämpningen är för hård i glesbygd. Detta uttalande bör beaktas vid bedömning av föreliggande ärende som otvivelaktigt avser glesbygd. (SOU 2015:108)

I byn Arnberg har vi efter överklagan också uppmärksammat på att det inte finns lämplig mark att bebygga på övriga fastigheten då marken norr om vägen är brant och det även finns inslag av berg i dagen. Byggnation på norra sidan vägen skulle därmed medföra större påverkan på byns karaktär.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 117

BMN.2017.462/5500

Ansökan om utdömande av vite

Första anmaningen om uppstädning på fastigheten skickades 2008. På Miljö- och byggnämndens tillsynsrunda 2017-09-04 uppmärksammades ännu en gång det ovårdade skicket på fastigheten Lidbränna 1:9. Fastighetsägaren kontaktades och en tillsyn gjordes i december 2017. Vid tillsynen tog man fram en handlingsplan tillsammans med fastighetsägaren som sedan miljö- och byggnämnden fastslog 2018-01-03. I maj 2019 gjordes en ny tillsyn på fastigheten där man konstaterade att inget av det som man kommit fram till i handlingsplanen åtgärdats. Nämnden beslutade 2019-06-18 om ett åtgärdsföreläggande med vite om punkterna i handlingsplanen inte åtgärdades innan sista november. Vid det uppföljande tillsynsbesöket 2019-11-07 konstaterades att inget skett.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 118

2015.373/5500

Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt, Stansen 8

En anmälan avseende ovårdad fastighet kom in till miljö och byggavdelningen i Malå 2015-06-04. Miljö och byggavdelningen skickade ut en blankett till fastighetsägaren där man ville att denne skulle beskriva vilka åtgärder han avsåg att göra på fastigheten. Fastighetsägaren skickade in ifylld blankett, till miljö och byggavdelningen, där han noterat vad som skulle göras och när.

Miljö och byggavdelningen i Malå har vid tillsynsbesök 2016-08-23 noterat att inga av de brister fastighetsägaren av Stansen 8. Redovisade i skrivelse som inkom 2015-07-31 utförts. Ett åtgärdsföreläggande skrevs därvid 2016-12-06. Vid besök på fastigheten 2017-12-05 noterades att inga förelagda åtgärder blivit utförda. De krav som ställs på att en tomt ska hållas i vårdat skick enligt 8 kap. plan- och bygglagen(2010:900) PBL, bedöms inte vara uppfyllda.

I januari 2018 meddelar fastighetsägaren att fastigheten ska säljas så avdelningen avvaktar med att gå vidare med ärendet. Försäljningen blir inte av och 2019 meddelar fastighetsägaren att huset hyrs ut och att hyresgästen ska utföra åtgärderna som krävs enligt föreläggandet. 2019-10-14 utförs en ny tillsyn och inget har blivit åtgärdat.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreläggande med fast vite med bestämd tid: Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren, att vid vite om 100 000 kronor, senast 2020-09-01 vidta åtgärderna

1. Klippa gräset och rensa blombänkar, ordna så att cyklar kabeltrummor, gräsklippare, plastdunk, spadar placeras på vårdat sätt och ej ligger utslängda på tomten.
2. Reparera och måla fasaden, fasaden helt eller delvis utan färg.
3. Reparera rasat altantak och skadat altangolv alternativt ta bort altanen och resterna av taket på fastigheten Stansen 8.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

Föreläggande med fast vite med bestämd tid: Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren, att vid vite om 100 000 kronor, senast 2020-09-01 vidta åtgärderna

1. Klippa gräset och rensa blombänkar, ordna så att cyklar kabeltrummor, gräsklippare, plastdunk, spadar placeras på vårdat sätt och ej ligger utslängda på tomten.
2. Reparera och måla fasaden, fasaden helt eller delvis utan färg.
3. Reparera rasat altantak och skadat altangolv alternativt ta bort altanen och resterna av taket på fastigheten Stansen 8.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 119

MBN.2017.112/0220

Ang. sanktionsavgift för sovstuga som tagits i bruk utan slutbesked**Bakgrund**

12 April 2017 beviljades bygglov för en sovstuga på fastigheten Norsjö 3:54. Byggnaden har sedan dess uppförts. Vid slutsamråd på fastigheten Norsjö 3:54 framkom att sovstugan har tagits i bruk utan att slutbesked givits.

Bedömning

Det är avdelningens bedömning att en överträdelse mot Plan och Bygglagens 10 kapitel , 4§ Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat har skett.

Byggherren har möjlighet att yttra sig skriftligt till nämnden senast 14/2 2020. Yttrande från fastighetsägaren inkom den 12/2 2020.

FÖRSLAG TILL MILJÖ OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö och byggnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift om 2838 kronor enligt PBL 11 kap 51§ av fastighetsägaren för att sovstugan tagits i bruk innan slutbesked givits enligt 10 kap 4§ PBL. Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskydige enligt 11 kap 61 § PBL.

BESLUT

- Miljö och byggnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift om 2838 kronor enligt PBL 11 kap 51§ av fastighetsägaren för att sovstugan tagits i bruk innan slutbesked givits enligt 10 kap 4§ PBL. Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskydige enligt 11 kap 61 § PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 120

MBN.2020.2/0241

Medborgarförslag om anläggande av busshållplats efter skolgatan i Malå**Bakgrund**

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunstyrelsen. Förfrågan gäller upprättande av busshållplats längs Skolgatan mellan Hantverksgatan och Ploggatan.

En första fråga/uppmaning inkom om detta 2014-09-16 till Kommunstyrelsen vilket besvarades av kommunsekreterare Linda Korol 2014-10-13. Någon uppföljning är ej utförd samt att beslut ej är fattat.

I länstransportplanen finns endast busstationen upptagen som hållplats i Malå tätort men det finns ej officiella av- och påstigningsplatser längs Storgatan samt Malåborgsparkeringen som bussarna använder dagligen. Se bifogad karta för dessa platser.

Bedömning

Trafikavdelningen bedömer att behov av ytterligare busshållplatser inom tätorten inte finns.

Avdelningen bedömer att tillgängligheten till busshållplats bedöms vara god. Längsta avståndet för boende inom detaljplanerat område från bostad till busshållplats är ca 600-700 meter. En ytterligare förtätning av dessa uppfyller endast begränsad nytta.

Avdelningen bedömer att det inte är lämpligt ur säkerhetssynpunkt att förlägga en busshållplats längs Skogatan. Vid uppsättning endast av skyltar skulle bussar behöva stanna för av- och påstigning ståendes i körfältet med oskyddade trafikanter som ska gå över vägen.

Yttranden

- Vägghållaren har meddelat att de inte ser något behov av ytterligare busshållplats.
- Artic Buss AB har även meddelat att det inte finns behov av ytterligare busshållplats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnd beslutar att avslå förslaget om att upprätta en busshållplats vid Skolgatan mellan Hantverksgatan och Ploggatan.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

- Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnd beslutar att avslå förslaget om att upprätta en busshållplats vid Skolgatan mellan Hantverksgatan och Ploggatan.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 121

MBN.2019.566/1100

Handlingsprogram, olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst, Norsjö

Kommunen ska enligt lag om Skydd mot olyckor (LSO 2003:778) ha ett handlingsprogram för den förebyggande verksamheten samt ett handlingsprogram för räddningstjänstens verksamhet.

Räddningstjänstens verksamhet verkar "före, under och efter" att en olycka inträffat, det är även efter den uppdelningen detta

handlingsprogram har utformats. LSO är tydlig både när det gäller

kommunens och den enskildes skyldigheter. Syftet med handlingsprogrammet är att visa på vad lagen kräver från båda parter; •

Genom att ta del av handlingsprogrammet får den som bor, vistas eller verkar i kommunen inblick i hur kommunen arbetar med

olycksförebyggande arbete tillika räddningstjänst. •

Handlingsprogrammet visar på den politiska ambitionen för hur

kommunen avser att arbeta i dessa frågor. • Handlingsprogrammet

beskriver hur vi ska arbeta och då är det naturligt att Länsstyrelsens tillsyn utgår ifrån detta för att se om vi verkligen arbetar med det vi ska och hur vi uppfyller de mål som är uppsatta.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden godkänner handlingsprogrammet för , olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst, Norsjö och skickar det vidare till Kommunfullmäktige i Norsjö för antagande.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 122

MBN.2020.58/1400

Tillsynsplan 2020, räddningstjänsten Malå – Norsjö

Planen avser att tillgodose tillsynskravet inom Lagen om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) samt lagen om brandfarlig vara 2010:1011 (LBE). I dokumentet klargörs vilka typer av objekt/verksamheter som planeras tillsynas under 2020 samt bakgrund till varför just dessa verksamheter valts ut.

Malå-Norsjö räddningstjänst utövar tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) samt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Tillsyn enligt LSO sker gentemot den enskildes skyldigheter enligt 2 kap. 2 § LSO. Det innebär bland annat att Malå-Norsjö räddningstjänst kontrollerar att ägare och nyttjanderättshavare bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och upprätthåller ett skäligt brandskydd.

Malå-Norsjö räddningstjänst utövar även tillsyn gentemot anläggningar som klassas som farlig verksamhet enligt 2 kap. 4 § LSO. Dessa verksamheter är skyldiga att i skälig omfattning hålla eller bekosta beredskap med personal och egendom och i övrigt vidta nödvändiga åtgärder för att hindra eller begränsa allvarliga skador på människor eller miljö. Tillsynen enligt LBE syftar till att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador orsakade av brandfarliga eller explosiva varor.

Målet med 2020 års tillsynsverksamhet är att utföra 15 tillsyner per kommun gällande LSO inklusive LBE. Fokus ska läggas på verksamheter/objekt som inte tillsynats under längre tid, det ska även utföras "tematillsyn" på skolor, vårdboenden, samt flerfamiljshus.

Under 2020 planeras även att genomföra SBA-utbildning på vårdhem, för att förbättra det förebyggande brandskyddsarbetet.

Gällande LBE skall fokus läggas på kommuneras bensinstationer (bemannade och obemannade).

BESLUT

Miljö- och byggnämnden antar tillsynsplan 2020 för räddningstjänsten, Malå och Norsjö.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 123

MBN.2020.59/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 124

MBN.2020.60/1100

Meddelanden

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Redovisningen av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisningen av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 125

MBN.2019.630/0201

Samrådsyttranden gällande detaljplan för Noretområdet, Norsjö**Bakgrund**

Vid förra sammanträdet redovisades inkomna samrådsyttranden, där bl.a. Länsstyrelsen ville se en arkeologisk undersökning av planområdet. Efter samtal med en tidigare anställd på tekniska avdelningen framkom att hela planområdet har fyllts ut med sten- och jordmassor under 70- och 80-talen. I det område där byggrätten ligger har det dessutom fyllts ut med rivningsavfall bestående av betong, tegel m.m. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att en arkeologisk undersökning inte längre är aktuell. Däremot kan det bli aktuellt med en schaktövervakning vid enetueella grävjobb i området.

För att klargöra om det är möjligt att bebygga området som är utfyllt med rivningsavfall och avgöra vilken grundläggning som i sådana fall är lämplig kommer en geoteknisk undersökning att beställas.

I övrigt kommer bl.a. följande att ändras/redovisas i kommande granskningshandlingar:

- Avvikelse från översiktsplan samt skäl till detta.
- Hur dagvattnet ska lösas.
- Att Noret är undantaget från det generella strandskyddet.
- Tydligare förklara varför kommunen anser att lokaliseringen av byggrätten E1RHK skapar en ur allmän synpunkt lämplig utveckling, med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelsemiljö i Sörbyn, hembygdsgården, natur och landskapsbilden.
- Tydliggöra att Noret även fortsättningsvis kommer att utgöra en viktig grön spridningskorridor mellan Vajsjön och Norsjön.
- Ta bort "camping" från N Friluftsliv och camping.

Bedömning

Planarbetet kan inte gå vidare förrän det klargjorts ifall det är möjligt att bygga på utfyllnadsområdet, dvs förrän en geoteknisk undersökning är gjord. I det fall det inte blir något extra nämndsammanträde innan 11 maj föreslås att delegation ges till ordförande att besluta om granskning av detaljplanen.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Delegera till ordföranden att besluta om granskning av detaljplan för Noretområdet när geoteknisk undersökning är genomförd och granskningshandlingar framtagna.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

- Delegera till ordföranden att besluta om granskning av detaljplan för Noretområdet när geoteknisk undersökning är genomförd och granskningshandlingar framtagna.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 126

MBN.2020.039/0201

Begäran av delegation för bygglovsärende, Vajan 11, Malå**Bakgrund**

Avdelningen mottog 2020-02-11 en ej komplett ansökan för ny-, till- och ombyggnad samt ändrad användning från förskola till bostäder på fastigheten Vajan 11 i Malå Kommun. Åtgärden avviker delvis från gällande stadsplan.

Bedömning

Avdelningen bedömer att planerad åtgärd avviker från stadsplanen och att avvikelsen inte går att bedöma som en mindre avvikelse.

För åtgärder som ej är att betrakta som mindre avvikelse från detaljplaner kan nämnden med stöd av 9 kap 31c§ bevilja bygglov för en åtgärd som avviker från detaljplanen utöver vad som menas i 9 kap 31 b§ (liten avvikelse) om åtgärden:

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Avdelningen bedömer att de delar av ansökan som strider mot stadsplanen kan bedömas vara förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett gemensamt behov och ett allmänt intresse genom att tillgängligheten till Furugatan 7-11 och dess komplementbyggnader förbättras.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar byggnadsinspektören delegation att bevilja bygglov i ärendet MBN-2020-39 med stöd av 9 kap 31c§ PBL (2010:900).

Åtgärden innefattar bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändrad användning av bostadshus.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar byggnadsinspektören delegation att bevilja bygglov i ärendet MBN-2020-39 med stöd av 9 kap 31c§ PBL (2010:900).

Åtgärden innefattar bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändrad användning av bostadshus.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------