

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter samt Teams Onsdag den 31 mars, kl 09.00-12.05
Ajournering	kl.10.05-10.15
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Jörgen Norén, (C) Per Selin (KD), ersättare för Anton Andersson (L), deltar via teams
Ej beslutande	Åke Wallgren (V), deltar via teams
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör Mirjam Nilsson, byggnadsinspektör
Utses att justera	Jörgen Norén
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2021-04-07 kl 15.00
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragrafer § 23-41 Karolina Hugosson
Ordförande	_____ Sam Wenngren
Justerande	_____ Jörgen Norén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-31		
Anslag sätts upp	2021-04-08	Anslag tas ner	2021-04-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 23

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Yttrande till mark- och miljödomstolen, Malå 6:26
- Bygglov, Storklinten 1:3, Norsjö

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 24

MBN.2021.37/0220 // MBN.2021.127/7145

Strandskyddsdispens och förhandsbesked, Avaliden 1:18, Norsjö**Bakgrund**

Alexander Nordfelth har ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens på fastigheten Avaliden 1:18 för nybyggnation av fritidshus enligt Plan- och Bygglagen (2011:900) (PBL). Ansökan anger en storlek på huvudbyggnaden på ca 150 m² (uppdelat på 1,5 plans villa) och en komplementbyggnad på ca 50 m². Varje tomt ska bli ca 1500 m² och ha en egen infart. Totalt ska det bli 4 stycken tomter, brevid varandra.

Sökande har angett att avloppsanläggningen ska delas upp och bli 2 separata anläggningar, där det blir 2 fastigheter per anläggning. Anläggningen ska bli en 3-kammarbrunn med infiltration, där bädden görs väster om tomterna i det västra hörnet.

Dricksvattnet till hushållen ska förses genom en djupborrad brunn för 4-6 hushåll. Det finns intresse för de två närliggande tomterna om att de önskar ansluta sig till en eventuell ny vattenförening, därav något större dimensionerad brunn. Inga kommunala vatten eller avloppsledningar finns i närheten, efter kontakt med tekniska avdelningen.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

A) Miljö- och byggavdelningen föreslår nämnden efter lokaliseringsprövning i enlighet med 2 kap Plan- och bygglagen (2011:900) att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17§ Plan- och bygglagen (2011:900) till Alexander Nordfelth Brodin för uppförande av fritidshus på 150 m² om följande villkor uppfylls:

- Beslutet om lokaliseringsprövningen börjar gälla först när beslut om strandskyddsdispens vunnit laga kraft
- Nybyggnaden av fritidshus om ca 150 m² och komplementbyggnad på ca 50 m² ska placeras inom tomtplatsavgränsningen enligt beslut 2.
- Lösning av vatten och avloppsfrågor ska redovisas och godkännas av Miljö- och byggnadsnämnden.

B) Miljö- och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ska uttrycka sig över att påbörjat fastighetsbildningsärende inom fastigheten Avaliden 1:18 bedömas vara lämplig om avstyckningarna i huvudsak överensstämmer med utformningen i bilaga 1 där -Fastigheterna är minst 1500 m² och angränsar mot varandra och bildar en sammanhållen bebyggelse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

C) om strandskyddsdispens enl. MB (2019:034)

Miljö- och byggavdelningen föreslår nämnden att bevilja sökande dispens från strandskyddsbestämmelserna inom LIS-område för nybyggnation av fritidshus med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998.808). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § andra stycket och 7 kap 18 d § Miljöbalken (1998.808).

BESLUT

A) Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2011:900) till Alexander Nordfelth Brodin för uppförande av fritidshus på 150 m² om följande villkor uppfylls:

- Beslutet om lokaliseringsprövningen börjar gälla först när beslut om strandskyddsdispens vunnit laga kraft
- Nybyggnaden av fritidshus om ca 150 m² och komplementbyggnad på ca 50 m² ska placeras inom tomtplatsavgränsningen enligt beslut B.
- Lösning av vatten och avloppsfrågor ska redovisas och godkännas av Miljö- och byggnadsnämnden.

B) Miljö- och byggnämnden anser att förslag till fastighetsbildning är lämplig om avstyckningarna i huvudsak överensstämmer med utformningen i bilaga 1 där

- Fastigheterna är minst 1500 m² och angränsar mot varandra och bildar en sammanhållen bebyggelse.

C) Miljö- och byggnämnden beviljar sökande dispens från strandskyddsbestämmelserna inom LIS-område för nybyggnation av fritidshus med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998.808). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § andra stycket och 7 kap 18 d § Miljöbalken (1998.808).

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 25

MBN.2021.494/7145

Strandskyddsdispens, Risliden 1:30, Norsjö**Bakgrund**

Sture Lindström har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus på 30 m² med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Risliden 1:30. Ingen avstyckning är gjord och sökande äger hela skiftet själv. Ärendet berör en nylokalisering av ett fritidshus.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår miljö- och byggnämnden att bevilja sökande dispens från strandskyddsbestämmelserna inom LIS-område för nybyggnation av fritidshus med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998.808). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § andra stycket och 7kap 18 d§ Miljöbalken (1998.808).

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar sökande dispens från strandskyddsbestämmelserna inom LIS-område för nybyggnation av fritidshus med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998.808). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § andra stycket och 7kap 18 d§ Miljöbalken (1998.808).

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstvrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 26

MBN.2021.67/7145

Strandskyddsdispens, Kattisträsk 2:18, Norsjö**Sammanfattning av ärendet**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för att utföra åtgärder inom fastigheten Kattisträsk 2:18. Ansökan inkom 2019-02-20 och beslut har fattats i ärendet 2019.627/7145. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen Västerbotten och de återförvisade ärendet för ny handläggning. Sökande valde då att pausa ärendet till 2020-11-23 då sökande inkom med nya handlingar till ärendet. Ändringarna gäller främst byggnadernas utformning. Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§.

Särskilda skäl har beaktas genom att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 44 + 13 m².

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad medges med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§.

Särskilda skäl har beaktas genom att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 44 + 13 m².

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	

§ 27

MBN.2021.16/7145 // MBN.2021.17/0224

Strandskyddsdispens och Förhandsbesked, Ljungby 1:3, Malå**Sammanfattning av ärendet**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens och förhandsbesked för att bygga ett fritidshus på fastigheten Ljungby 1:3 på ej ianspråktagen del av fastigheten.

Området omfattas av Malå Kommuns LIS-plan (Skellefteälven- Ljungby). Ljungby 1:3>1 är en lantbruksfastighet om 5,49 ha som tidigare är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader. Nämnden har i närtid beviljat nybyggnad av ett fritidshus i ärende MBN.2020.384/7145 och MBN.2020.385/0284. Denna ansökan avser nybyggnad av ett timrat fritidshus om 36 m² som placeras på fastighetens nord östra del. Avstånd till strandlinjen är 20 meter. Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas Området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Ljungby 1:3>1 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 36 m².

2. Miljö- och byggavdelningen föreslår att förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus om 36 m² med stöd av 9 kap 17§ på fastigheten Ljungby 1:3.

-Förhandsbesked om beviljat är bindande för kommunen i 2 år.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Ljungby 1:3>1 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 36 m².

2. Miljö- och byggnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus om 36 m² med stöd av 9 kap 17§ på fastigheten Ljungby 1:3.

-Förhandsbesked är bindande för kommunen i 2 år.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 28

MBN.2021.90/7145 // MBN.2021.91/0224

Strandskyddsdispens och Förhandsbesked, Vågträsk 1:2, Malå**Sammanfattning av ärendet**

Johanna Solfeldt har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus om 57,6 m² och uppförs i en våning med sadeltak. Inget VA kommer att dras till byggnaden. Fastigheten Vågträsk 1:2 ingår i Malå kommuns LIS-plan och är en större lantbruksfastighet på 275,5 ha. Fastigheten är bebyggd med huvudbostadshus samt komplementbyggnader. Sedan tidigare har fritidshustomter styckats av från stamfastigheten (-78 och -88). Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus inom LIS-område med stöd av 7 kap 18 b§ med hänvisning till 7 kap. 18 c § andra stycket. Fastigheten ligger inom område som avses i 7 kap 18d §. - Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Vågträsk 1:2 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 57,6 m².
2. Miljö- och byggavdelningen föreslår att förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljas med stöd av 9 kap 17§ Plan- och bygglagen (2010:900). - Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus inom LIS-område med stöd av 7 kap 18 b§ med hänvisning till 7 kap. 18 c § andra stycket. Fastigheten ligger inom område som avses i 7 kap 18d §. - Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Vågträsk 1:2 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 57,6 m².

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

2. Miljö- och byggnämnden beslutar att förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljas med stöd av 9 kap 17§ Plan- och bygglagen (2010:900).

- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 29

MBN.2021.89/0223

Bygglov och strandskyddsdispens, nybyggnad garage, Norsjö 8:79, Norsjö**Bakgrund**

Peder Hedlund har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage på fastigheten Norsjö 8:79. På fastigheten finns det ingen detaljplan. Storleken på garaget beräknas bli ca 130 m². Fastigheten är totalt ca 5178 m².

Från garagets ytterkant är det 81 meter till strandkanten och 60 meter till bostadshuset. Den delen av fastigheten som ska bebyggas är inte bebyggd sedan tidigare och därmed är det svårt att tolka hela fastigheten som ianspråktagen.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnämnden ger delegation till byggnadsinspektör att besluta om strandskyddsdispens och bygglov.

BESLUT

Miljö och byggnämnden beslutar att ge delegation till byggnadsinspektör att besluta om strandskyddsdispens och bygglov.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 30

MBN.2020.647/7145

Komplettering till överprövning av beslut att bevilja strandskyddsdispens, för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bastuträsk 2:42, Norsjö

Bakgrund

Se tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnämnden yttrar sig enligt tjänsteutlåtande.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande yttrande som komplettering till länsstyrelsens ärende 526-2289-2021.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 31

MBN.2021.52/0220

Bygglov, industribyggnad och skärmtak, Norsjö 56:29, Norsjö**Bakgrund**

Niklas Viklund har lämnat in en ansökan för att bygga en verkstad på 305 m² samt ett skärmtak på 330 m² på fastigheten Norsjö 56:29. Det finns ingen upprättad detaljplan för fastigheten. Tomten är 5400 m² och ägs av Niklas och Emma Viklund. Det gjordes nyligen en avstyckning år 2020. Det finns ingen huvudbyggnad på fastigheten sedan tidigare. Enligt byggherren ska verkstaden varmisoleras. Uppvärmningen av verkstaden ska ske genom vedeldning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnation av industribyggnad och skärmtak på fastigheten Norsjö 56:29.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnation av industribyggnad och skärmtak på fastigheten Norsjö 56:29.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 32

MBN.2021.24/0220

Bygglov, tillbyggnad, Rönnen 3, Norsjö**Bakgrund**

Hani Antonios har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enfamiljshus med 43 m². På fastigheten finns det sedan tidigare ett beviljat bygglov från 1987, där ett skärmtak på 31 m² är beviljat. Byggherren vill även montera in en kamin i vardagsrummet.

Detaljplanen medger en byggrätt på 200 m² totalt med både huvudbyggnad och komplementbyggnader. Fördelningen mellan bostad och komplementbyggnader får enligt detaljplanen vara 150 m² för bostadshus och 50 m² för komplementbyggnader.

Tomten är ca 1100 m². Idag har huset en byggnadsarea på 204 m² och byggherren vill uppföra en tillbyggnad på 43 m², vilket skulle innebära att den totala byggnadsarean utökas och blir 247 m². En sådan stor ökning av byggrätten innebär en avvikelse på 21 % från gällande byggrätt och är betrakta som en stor avvikelse enligt flertalet domar i MÖD.

Berörda sakägare från fastigheterna Rönnen 1, Rönnen 4, Granen 5 och Granen 6 har fått möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd och ingen hade några negativa synpunkter.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad med liten avvikelse på fastigheten Rönnen 3.

BESLUT

Med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad med liten avvikelse på fastigheten Rönnen 3.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 33

MBN.2020.608/0224

Bygglov, ersättningsbyggnad, Bjurträsk 1:124, Norsjö**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan gäller bygglov för ersättningsbyggnad fritidshus som beviljades slutbesked 2019-08-23 men totalförstördes i en brand hösten 2020. Sökande avser att åter bygga upp samma byggnad med endast ett fåtal mindre ändringar från originalritningen. Byggnaden blir ca 1 meter längre och planerad altan blir något större. Bostadsytan är 129,4 m² vilket är en utökning med 11,4 m². Delar av altanen kommer även att omfattas av lovpliktig. Bruttoytan som omfattas av bygglovet blir då 198,7m². Området är utpekad som LIS-område och området bedöms vara lämpligt för byggnation av fritidshus.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår att bygglov medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bygglov medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 34

MBN.2020.527/0220

Upphävande av beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd, Tingshuset 1, Norsjö**Bakgrund**

Vid nämndsammanträdet 27 oktober 2020 beslutades att Torgnys Fastighets & EI AB skulle påföras en byggsanktionsavgift på 7568 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap 2§ PBL/6kap 1§ PBF (uppförande av skylt utan bygglov). Det har i efterhand visat sig att kommunikeringen av beslutet skickades ut för sent och att besvärshänvisning inte skickats med beslutet om byggsanktionsavgift.

Bedömning

Med anledning av bristande handläggning av ärendet föreslås att beslut om byggsanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd (skylt) på fastigheten Tingshuset 1 upphävs. Bygglov för skylt har beviljats i efterhand (dnr. 2020-527).

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår miljö- och byggnämnden att upphäva tidigare beslut om byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd på fastigheten Tingshuset 1, Norsjö.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd på fastigheten Tingshuset 1, Norsjö.

			Beslutsexpediering Fastighetsägare Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 35

MBN.2021.80/7145

Yttrande gällande remiss av tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)**Bakgrund**

En särskild utredare har fått i uppdrag av regeringen att föreslå författningsändringar och andra åtgärder som medför att strandskyddet görs om i grunden genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Det ska bli betydligt enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden. Förslagen ska också syfta till att dels förbättra förutsättningar för bostäder och näringsverksamhet främst för småföretagare, besöksnäring och gröna näringar i områden med lågt exploateringstryck, dels bibehålla eller om behov finns förstärka strandskyddet för att värna obrutna strandlinjer, den allemansrättsliga tillgängligheten och miljön i starkt exploaterade områden. Det lokala inflytandet ska öka. Utredningen Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78) är nu ute på remiss till 3 maj 2021. Norsjö kommun har fått utredningen på remiss.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen i Norsjö att till Regeringskansliet lämna yttrande enligt tjänsteutlåtande.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 36

MBN.2021.

Remiss föreskrifter och allmänna råd om ledning av kommunal räddningstjänst

Riksdagen har beslutat om lagändringar i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Förändringarna i lagen förväntas resultera i ökad förmåga till ledning av kommunal räddningstjänst, ökad förmåga till samverkan mellan räddningstjänstverksamheter samt ökad förmåga till samverkan med andra aktörer. MSB får, med stöd av 3 kap. 8 b § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, meddela föreskrifter om kommunens ledningssystem för räddningstjänst samt om märkning av personalens arbetskläder, fordon och annan utrustning. MSB remitterar nu förslag på föreskrifter med tillhörande allmänna råd om ledning av kommunal räddningstjänst.

MSB önskar synpunkter ur såväl kommunens helhetsperspektiv som utifrån de kommunala räddningstjänstorganisationernas perspektiv samt utifrån samverkande organisationers perspektiv. Varken Malå eller Norsjö kommun har fått detta förslag på remiss. Svar önskas senast den 20 april 2021.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö-och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att tillsammans med avdelningen svara på remissen.

BESLUT

Miljö-och byggnämnden beslutar att ge delegation till ordförande att tillsammans med miljö- och byggavdelningen svara på remissen.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef Räddningschef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 37

MBN.2020.

Samråd vattenförvaltning inom Bottenvikens vattendistrikt**Bakgrund**

Länsstyrelsen i Norrbottens län, som också är Vattenmyndighet i Bottenvikens vattendistrikt, har tagit fram reviderade förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer inför vattenarbetet 2021–2027. I samrådet ingår även ett förslag till en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka för Bottenvikens vattendistrikt. Dessa förslag samråds under sex månader, 1 november 2020–30 april 2021. Synpunkter på samrådsdokumenten ska ha inkommit till vattenmyndigheten **senast den 30 april 2021**. Svaren ska lämnas i en webbenkät på vattenmyndighetens webbsida.

Avdelningarna har i sin bedömning i huvudsak koncentrerat sig till åtgärdsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen i Norsjö att till vattenmyndigheterna lämna yttrande enligt tjänsteutlåtande.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 38

MBN.2020.596/1400

Information gällande budget 2021**Bakgrund**

Räddningstjänsten har för närvarande 9,3 vakanser, 3 i Malå och 6,3 i Norsjö. Detta innebär både kostnader för extra ersättning för att täcka behovet just nu och kostnader för utbildning för att fylla vakanserna långsiktigt.

Räddningstjänsten har även behov av utrustning; klipputrustning i Malå och slang m.m. för skogsbrand i Norsjö.

Nämndens budget för 2021 inrymmer inte dessa kostnader.

Bedömning

Räddningstjänsten har beräknat att vakanser, utbildningar och utrustning kommer att generera ca 1 157 000 kr i underskott till 2021 års budget. Beräkningen är gjord utifrån att vakanserna inte kan tillsättas under året. Förhoppningsvis kan åtminstone tre vakanser bemannas efter sommaren när personal är utbildad. Då kommer också underskottet att minska något.

Kostnader (tkr)	Malå	Norsjö	Totalt
Utbildningar	136	193	329
Extra beredskap	260	433	693
Utrustning skogsbrand		65	65
Klipputrustning	70		70
Totalt	466	691	1157

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden informerar respektive kommunstyrelse om prognostiserat budgetunderskott om ca 1157 tkr för 2021.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden informerar respektive kommunstyrelse om prognostiserat budgetunderskott om ca 1157 tkr för 2021.

		Beslutsexpediering Malå Kommunstyrelse Norsjö Kommunstyrelse	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 39

MBN.2021.117/1400

Internbudget 2022**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Malå har ännu inte beslutat om tekniska ramar för kommunens verksamheter. Malå kommun ska dock meddela Norsjö kommun förslag till budget för den gemensamma miljö- och byggnämnden innan 4 maj.

Miljö- och byggnämnden bör därför informeras om verksamheternas behov 2022 i ett tidigt skede.

Bedömning

Förutom uppräknade löner, hyror etc så tillkommer nedanstående kostnader för Räddningstjänsten och miljö- och bygg under 2022.

Räddningstjänsten

Eftersom det fortfarande finns vakanser inom Räddningstjänsten så tillkommer kostnader för extra beredskap även i 2022 års budget. Det behöver även utbildas fler brandmän och räddningsledare.

Räddningstjänstens budget för bla. underhåll, utrustning och arbetskläder har under de senaste 5 åren legat på en miniminivå, vilket börjar märkas på utrustningen. Därför behövs en ökning av budget för dessa områden.

Beräknade kostnader för utbildningar	1130 tkr
Ökad budget för underhåll	180 tkr
Beräknade kostnader för vakanser	271 tkr

Investeringsbehov 2022

Kompressor Malå	Ca 100 tkr
Befälsbil (RL) Norsjö	300-800 tkr

Miljö- och bygg

Eftersom nytt GIS-system nyligen införts ser avdelningen ett behov att även fortsättningsvis kunna köpa GIS-teknikertjänst motsvarande 10% från Sorsele kommun. Kommunerna primärkartor behöver en rejäl översyn varför ca 200 tkr per kommun föreslås budgeteras under 2022. Detta kan eventuellt tas som en investering och då blir kostnaden ca 40 tkr per kommun i avskrivningskostnad under ca 5 år.

Beräknade kostnader för GIS-tjänst	60 tkr
Uppdatering primärkartor	400 tkr

		Beslutsexpediering Malå Budgetberedning Norsjö Budgetberedning	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanfattningsvis ser nämndens nettobudgetbehov ut så här:

Miljö - och byggnämnd 20210331	2022
VERKSAMHET Miljö - och byggnämnd Nämnd/styrelseverksamhet	 168 168
Trafik Byggnadslov Stadsarkitekt Fysiska planer Kartförsörjning Miljö, hälsa myndighetsbeslut Miljö, hälsa hållb utv Räddningstjänst Infrastruktur och skydd	 67 243 20 494 953 939 121 10 959 13 796
Verksamhetsledning miljö o bygg Kommun- och nämndsverk	 1 771 1 771
SUMMA	15 735

Budget 2021 är 14 369 tkr
Utfall 2020 var 14 139 tkr

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMDNEN

- Nämnden noterar och meddelar behovet till respektive kommuns budgetberedning

BESLUT

Miljö- och byggnämnden noterar informationen och meddelar behovet till respektive kommuns budgetberedning.

		Beslutsexpediering Malå budgetberedning Norsjö budgetberedning	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 40

MBN.2020.389/7145

Yttrande till mark- och miljödomstolen, Malå 6:26

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagande av Länsstyrelsen i Västerbottens läns beslut 2021-01-08, dnr 5268252-20, upphävande av strandskyddsdispens för nybyggnad av kombinerat bostadshus och verksamhetslokal, jordbruksmark och anläggande av väg inom fastigheterna Malå 6:26 och 6:10 i Malå kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande i ärendet i samråd med avdelningen.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge delegation till ordförande att lämna yttrande i ärendet i samråd med miljö- och byggavdelningen.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 41

MBN.2021.133/0224

Bygglov, Storklinten 1:3, Norsjö**Bakgrund**

Sökande inkom med ansökan om bygglov 2021-03-30 för nybyggnad av fritidshus. Nämnden beviljade strandskyddsdispens med diarie.nr MBN.2020.589/7145 då det inte finns motstående intressen bedömer avdelningen att bygglov kan beviljas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår miljö- och byggnämnden att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov när erforderlig handläggning utförts.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov när erforderlig handläggning utförts.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------