



Detaljplan för del av Sågen 2

Malå kommun, Västerbottens län

Antagandehandling
Juni 2022

DNR. MBN.2020.282/0200



Innehållsförteckning

1. Detaljplanens syfte	3
Bakgrund och huvuddrag	3
Syfte	3
2. Administrativa frågor	3
Planförfarande	3
Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).....	4
3. Planeringsunderlag	4
Kommunala.....	4
4. Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	6
Plandata	6
Läge och areal	6
Markägarförhållande.....	6
Beskrivning av detaljplanen.....	6
Riksintressen	7
Miljökvalitetsnormer	7
Markförhållanden	9
Markmiljöförhållanden.....	9
Naturmiljö.....	9
Rekreation och friluftsliv	10
Strandskydd	10
Hälsa och säkerhet.....	10
Ingen risk för ras och skred bedöms förekomma inom planområdet.....	10
Kulturmiljö	10
Bebyggelse.....	11
Trafik	11
Teknik	12
5. Genomförandefrågor	12
Genomförandetid.....	12
Fastighetsrättsliga frågor.....	12
Tekniska frågor	14
Ekonomiska frågor	14
Organisatoriska frågor.....	14
Tillstånd.....	14
6. Medverkande	14

1. Detaljplanens syfte

Bakgrund och huvuddrag

Setra Trävaror AB bedriver sågverksamhet i Malå i Västerbotten. Sågverket ligger strax nordväst om samhället Malå intill sjön Malåträsket. Verksamhet har bedrivits på området sedan 1946.

Vid anläggningen sågas och förädlas framför allt fura från norrländska skogar. Setra har beslutat att utveckla verksamheten vid sågverket i Malå och planerar att utöka produktionsvolymerna och bredda verksamheten. Som en del i satsningen kommer bolaget att ansöka om nytt tillstånd enligt miljöbalken för pågående och utökad verksamhet.

Nuvarande verksamhetsområde är beläget inom fastigheten Sågen 2. Verksamhetsområdet kommer att utökas till fastigheten Malå 2:30 samt Rubanken 1 samt Rubanken 2. Verksamheten ska utökas till att även omfatta den tidigare fastigheten Malå 2:27 som numer efter förrättning är införlivad i Sågen 2.

Detaljplan finns för kv Sågen 2. Planen vann laga kraft den 24 juli 2017. Verksamhetsområdet är planlagt som industriområde (sågverk och virkesupplag), med undantag för den nordligaste delen samt området längs sydöstra kanten av området. Dessa delar är planlagda som industrimark men har en begränsning i planbestämmelserna till att endast tillåta uppförande av bullerplank och/eller jordvallar.

Det nu aktuella detaljplanearbetet syftar till att den naturruta som finns i norra delen tas bort och att det möjliggörs industriell verksamhet där, samt att detaljplanelägga fastigheten som tidigare hade fastighetsbeteckning Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

Verksamheten kommer genom utökningen att ta i anspråk ny mark, norr om och i direkt anslutning till nuvarande verksamhetsområde. Detta har möjliggjorts av att bolaget har löst in flera närliggande bostadsfastigheter samt genomfört bullerbegränsande åtgärder på ytterligare en bostad. Genom utökningen kan en trafikmässigt säkrare lösning göras för framför allt inkommande råvara genom att skapa utrymme för svängningsfil på väg 370 samt effektivare och säkrare interna transportvägar inom området.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintlig industriverksamhet.

2. Administrativa frågor

Planförfarande

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-06-16 att bevilja planbesked och att planarbetet skulle påbörjas tillsammans med sökande. Planförslaget har varit utsänt på samråd i februari/mars 2022 och för granskning maj/juni 2022.

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

För att avgöra om planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har en undersökning enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 6 § Miljöbalken genomförts.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen som ligger till grund för ställningstagandet om betydande miljöpåverkan bifogas som bilaga.

3. Planeringsunderlag

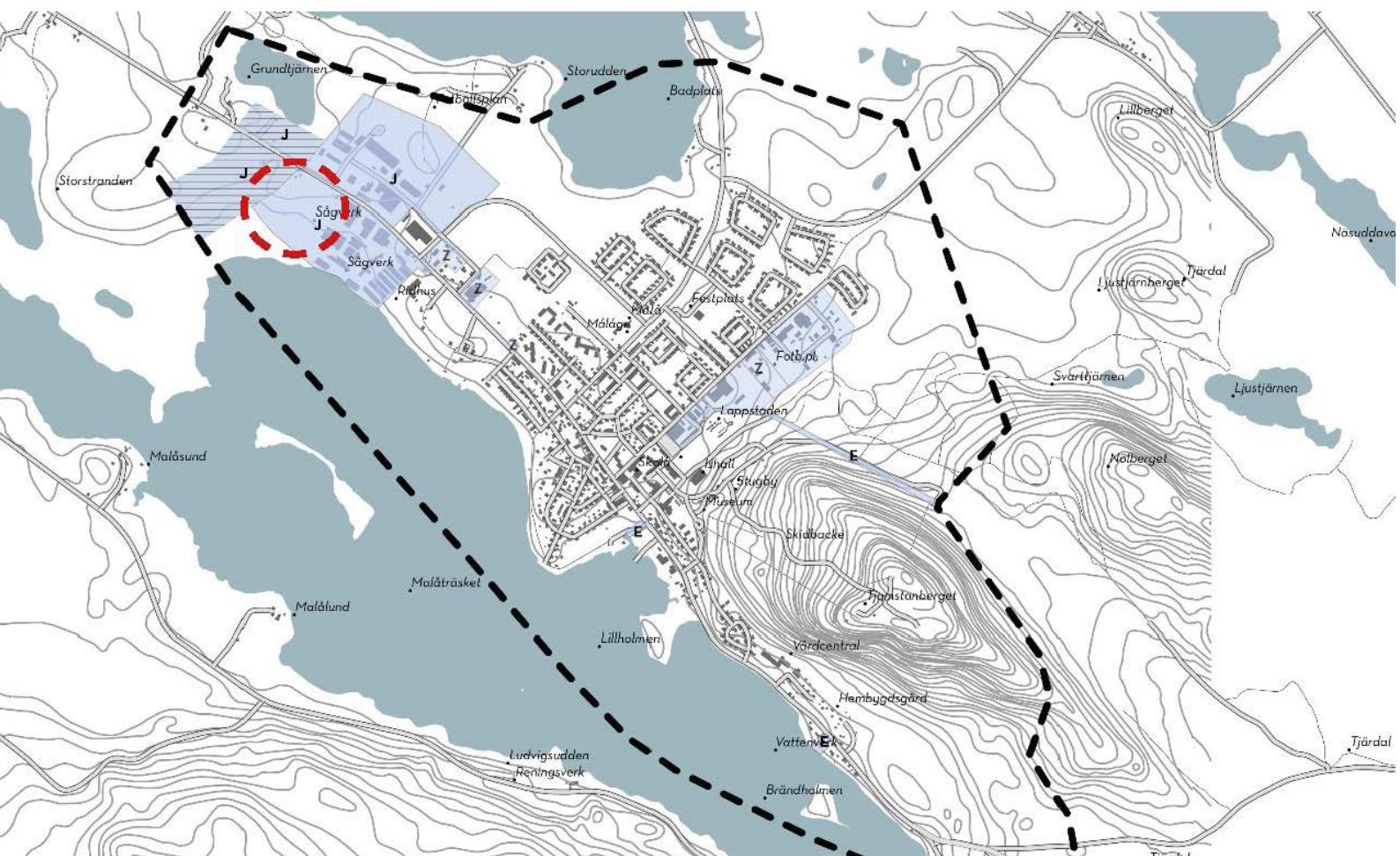
Kommunala

Översiktsplan

I Malå kommuns översiktsplan (Översiktsplan för Malå kommun inklusive fördjupning för Malå centralort, antagen 26 oktober 2020) pekas planområdet ut för befintlig och nya områden för industriändamål. I översiktsplanen skriver kommunen:

"I västra delen av centralorten finns ett område med transportintensiva verksamheter med viss omgivningspåverkan som exempelvis sågverk och verkstäder. Det ska finnas möjlighet att i framtiden bygga ut lokaler för industrier inom befintliga områden men det ska även finnas möjlighet att utöka området västerut för fler och nya verksamheter. Exploatering ska föregås av detaljplan där risk för betydande miljöpåverkan och behov av åtgärder för att begränsa påverkan ska bedömas."

Aktuell detaljplan bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.



Gällande detaljplan

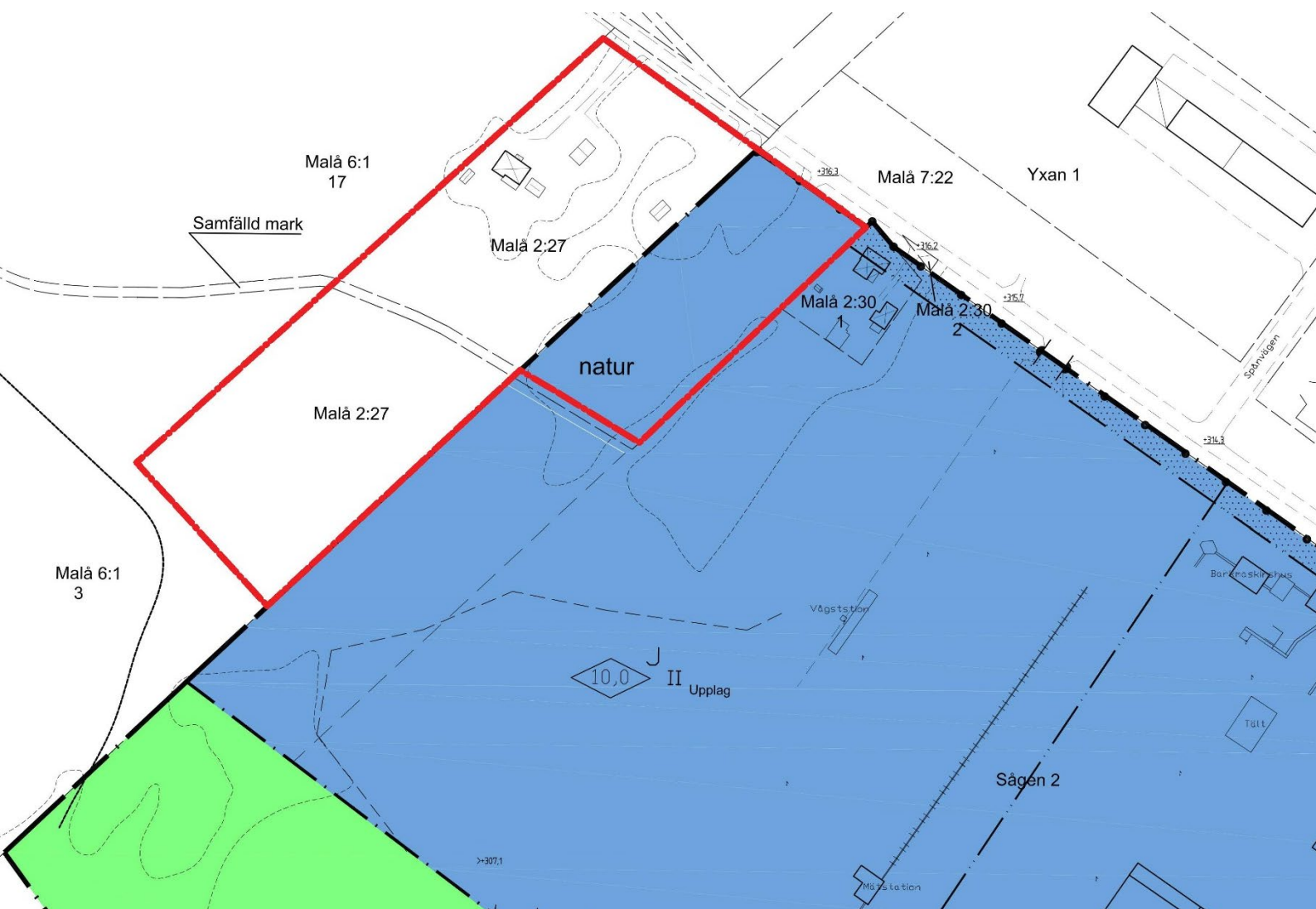
För del av aktuellt planområde gäller *Detaljplan för fastigheten kv Sågen, inom Malå tätort, Malå kommun, Västerbottens län*. Planen vann laga kraft den 24 juli 2017. Verksamhetsområdet är planlagt som industriområde (sågverk och virkesupplag), med undantag för den nordligaste delen samt området längs sydöstra kanten av området. Dessa delar är planlagda som industrimark men har en begränsning i planbestämmelserna genom egenskapsbestämmelsen *natur* vilket endast tillåter uppförande av bullerplank och/eller jordvallar inom dessa områden. Syftet med naturområdena är att möjliggöra skydd mot spridning av buller till angränsande fastigheter.

Det nu aktuella planarbetet omfattar det norra egenskapsområdet med bestämmelsen *natur*.

Det nu aktuella planarbetet omfattar även icke planlagd mark i direkt anslutning till gällande detaljplan.

Detaljplan för fastigheten kv Sågen, inom Malå tätort, Malå kommun, Västerbottens län har en genomförandetid på 10 år. Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen.

Fastighetsägare som i huvudsak berörs av ändringen är Setra, som har initierat planarbetet och därför inte motsätter sig detta. Övriga fastighetsägare som kan anse sig berörda har möjlighet att yttra sig under samråd och granskning av denna detaljplan.



4. Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger knappt två kilometer nordväst om Malå centrum, invid sjön Malåträsket.

Planområdet omfattar ca 27 500 kvm.

Planområdet avgränsas av befintligt verksamhetsområde i öster, Malåträsket i söder, skogsmark i väster och Sorselevägen/Storgatan i norr.

Markägarförhållande

Planområdet omfattar del av fastigheten Sågen 2 och ägs i helhet av planintressenten Setra Trävaror AB.

Beskrivning av detaljplanen

Kvartersmark

Planförslaget möjliggör användningen Industri [J] med en högsta byggnadshöjd på 10 meter.

Plangränsen avgränsar området så att ett område på 7 meter mot Sorselevägen/Storgatan i norr inte planläggs. I detaljplanen regleras även ett markreservat för allmänna luftburna och underjordiska ledningar [u/l].

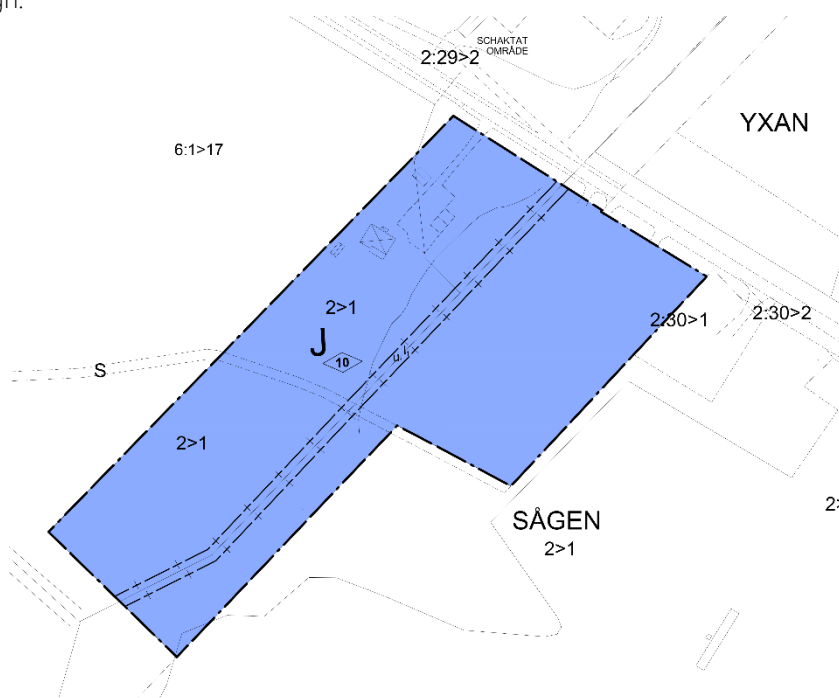
Med användningen industri avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager samt tekniska anläggningar inryms i användningen. Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten.

Den maximala byggnadshöjden samspelar med den byggnadshöjd som gäller för planområdet i direkt angränsande detaljplan.

Det byggnadsfria, icke planlagda, området mot vägen baseras på bedömt lämpligt säkerhetsavstånd utifrån hastighetsbegränsningen på vägen samt vägens ÅDT som idag ligger i intervallet 1000–2000 antal fordon/dygn men som med den utökade verksamheten kan uppgå till över 2000 antal fordon/dygn.

Allmän plats

Planområdet omfattar ingen allmän plats.



Riksintressen

Rennäringen

Planområdet berörs av ett område som utgör ett riksintresse för Rennäringen.

Verksamhetsområdet ligger i ett året-runt renskötselområde som har funktionen som ett strövområde för renarna. Sågverket är en befintlig verksamhet och har varit under en längre tid. Renskötseln och verksamheten har anpassats efter varandra.

Under framtagande av miljökonsekvensbeskrivning i den parallellt pågående processen med nytt tillstånd för verksamheten har samråd skett med Sametinget och med den närbelägna Samebyn.

Utifrån rådande situation bedöms inte en utökning av verksamheten genom tillkommande planområde utgöra något hinder för renskötseln. Nuvarande verksamhetsområde är avgränsat med stängsel så att renarna inte kan komma in på området. Vid utökning av området kommer även denna del att förses med stängsel.

Renskötseln påverkas inte enbart av Setras verksamhet, utan av hela samhället. Samebyn har i ett särskilt samråd framfört bedömningen att påverkan för deras verksamhet är minimal.

Riksintresse för skyddade vattendrag

Hela Malå tätort ingår i riksintresseområde för skyddade vattendrag (Malån med tillhörande käll- och biflöden) enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Riksintresse för skyddade vattendrag syftar till att skydda berörda vatten från påverkan av vattenkraftverk, vattenreglering och vattenöverföring för kraftändamål. Nu aktuell detaljplan bedöms inte påverka riksintresset för skyddade vattendrag.

Riksintresse för naturvård

Ett riksintresse för naturvård, betecknad Malån, sträcker sig längs med Malåträsket och berör större delen av planområdet. Malån är riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken och utgör särskilt värdefullt vattenområde enligt Naturvårdsverkets beslut med hänsyn till karaktär, flöden och flora/fauna.

Från delar av verksamhetsområdet avrinner dagvattnet direkt till den närliggande våtmarken vid nuvarande verksamhet. Vid utökad verksamhet kommer en damm för uppsamling av bevattningsvatten och dagvatten att anläggas inom verksamhetsområdet, varför eventuella konsekvenser för den närliggande våtmarken kommer att minska. Den nu aktuella detaljplanen bedöms inte utgöra en risk för negativ påverkan på riksintresset för naturvård.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Som skydd för människors hälsa och för miljön har regeringen utfärdat luftkvalitetsförordning (2010:447) innehållande miljökvalitetsnormer för ett antal olika parametrar. Miljökvalitetsnormer för omgivningsluft är baserade på krav i EU-direktiv och dessa finns idag för kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel, bly och ozon.

Transporter på området samt lagring och hantering av spån bedöms generera relativt små utsläpp av partiklar. Utsläpp av kväveoxider och partiklar sker även indirekt via transporter till och från verksamheten. Med hänsyn till verksamhetens lokalisering och det väl ventilerade lufrummet i området bedöms miljökvalitetsnormerna för luft inte påverkas av utsläppen från verksamheten.

Vatten

Aktuell detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet. Nedanstående bedömning görs i den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör den tillståndsprocess som pågår parallellt med detta planarbete, och omfattar därför verksamheten i helhet inklusive utökningen av verksamheten inom nu aktuellt planområde.

Malåträsket uppnår god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status till följd av atmosfärisk deposition avseende kvicksilver och PBDE. Vid nuvarande verksamhet sker utsläpp av dagvatten inklusive den del av kondensvattnet som inte avdunstar. Verksamhetens dagvatten bedöms inte innehålla halter av ämnen (baserat på schablonberäkning enligt StormTac) som bedöms påverka statusen hos Malåträsket.

Vid utbyte av vattnet i verksamhetens sprinklerbassäng sker utsläpp till det kommunala spillvattennätet som leds till det kommunala reningsverket. Vattnet innebär ingen påverkan på det kommunala reningsverket och bedöms således inte innebära några konsekvenser för slutlig recipient, även i detta fall Malåträsket.

Vid utökad verksamhet kommer överskottsvattnet från bevattningen att renas i en sedimentationsdamm med oljeavskiljande funktion innan det släpps ut i Malåträsket. Överskottsvattnet bedöms framför allt innehålla näringsämnen som kommer sedimenteras i dammen och det utgående vattnet från bevattningen bedöms därmed inte innehålla halter av näringsämnen som bedöms påverka statusen hos Malåträsket. Dagvattnet från ungefär halva verksamhetsområdet kommer även att ledas till sedimentationsdammen vid utökad verksamhet för sedimentation och möjlighet att avskilja olja vid behov av detta innan utsläpp till Malåträsket sker.

Den utökade verksamheten bedöms sammantaget inte medföra någon otillåten påverkan på vattenförekomstens status eller risk för att miljökvalitetsnormerna inte ska kunna nås. Till följd av att en del dagvatten kommer fördröjas innan utsläpp bedöms utökad verksamhet i jämförelse med nollalternativet medföra liten positiv konsekvens avseende dagvattnet och liten negativ konsekvens till följd av att vattenmängderna ökar genom bevattningen.

Buller

Aktuell detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet. Nedanstående bedömning görs i den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör den tillståndsprocess som pågår parallellt med detta planarbete, och omfattar därför verksamheten i helhet inklusive utökningen av verksamheten inom nu aktuellt planområde.

Verksamheten genererar buller från flera olika verksamhetsdelar. De huvudsakliga bullerkällorna är timmersortering, virkestorkning, fläktar, maskiner för bland annat sågning och barkning samt transporter. Delar av verksamheten bedrivs inomhus.

Westin Akustik AB (2021) har genomfört en bullerutredning för nuvarande verksamhet samt för verksamheten efter planerad ombyggnation och utökad produktion.

Verksamheten genererar inte buller i en sådana nivåer att konsekvenser kan uppstå för människors hälsa genom påverkat välbefinnande eller störd sömn, då nuvarande bullervillkor uppfylls. Åtgärder har genomförts på den närliggande fastigheten Malå 2:29 för att klara 30 dB(A) nattetid inomhus.

Den utökade och förändrade verksamheten skulle, utan åtgärder, innebära ökade bullernivåer jämfört med nollalternativet. Däremot kommer utökad verksamhet, med rätt typ av bullerbegränsande skyddsåtgärder samt förändringar i verksamheten, motsvara nollalternativet samt till och med innebära minskade konsekvenser. Genom att vidta lämpliga åtgärder i samband med utökad verksamhet kommer förändringen bli positiv genom mindre bulleremission, vilken sammantaget innebär att konsekvensen för människors hälsa blir liten positiv.

Markförhållanden

Marknivån inom planområdet är högst mot Sorselevägen/Storgatan (+317 RH 2000) och lutar svagt mot Malån i sydväst (+307, RH 2000). Marken inom planområdet utgörs huvudsakligen av morän (Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, 2020).

I dagsläget utgörs planområdet av naturmark, med ett bostadshus som numera är inlöst av Setra och inte längre är bebott.

Markmiljöförhållanden

Inga kända föroreningar är identifierade inom planområdet.

Inom verksamhetsområdet som helhet finns fyra förorenade områden, varav tre endast blivit identifierade och inte inventerade eller riskklassade. Det fjärde objektet har riskklass 3 och är bolagets egen impregneringsverksamhet. Denna verksamhetsdel är en industriutsläppsverksamhet, och med anledning av detta har en miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning genomförts och en statusrapport upprättats.

I jord finns metaller som varierar i halter, i huvudsak förekommer halter runt bakgrunds nivå och i vissa områden förekommer halter runt KM och i något enstaka fall förekommer zink i nivå med MKM. Fyllningsmaterial har noterats till cirka 1,5 meter under markytan. I grundvattnet förekommer förhöjda halter kobolt, barium och PAH-H i enstaka prover. Bor uppmättes i låg halt i ett grundvattenrör.

Föroreningssituationen är normal för ett industriområde, där det förekommer fyllnadsmassor med visst föroreningsinnehåll och generellt är statusen på grundvattnet god.

Naturmiljö

Skogsmarken inom planområdet är inte bedömd som skyddsvärd.

En våtmark (AC 2317H01) är belägen sydväst om området. Våtmarksområdet är klassat som "Klass 1 – område med mycket höga naturvärden" i VMI-databasen (Länsstyrelsen Västerbotten, 2020). Våtmarken kommer inte att tas i anspråk och ingen utökning av verksamheten sker på bekostnad av våtmarken.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter rapporterade i eller i närheten av verksamhetsområdet i Artportalen (Artportalen, 2020).

Malån med Malåträsket och tillflöden är utpekade som särskilt värdefulla vatten av Havs- och Vattenmyndigheten utifrån naturmiljösynpunkt. Malåträsket är bland annat utpekade på grund av att det är ett oreglerat biflöde med vattenfall. Vattendraget är varierat med sjöar av intresse och delvis rik växtlighet.

Malåträsket har under åtminstone de senaste femtio åren, varit en viktig rastplats såväl som ett häckningsområde för många olika fågelarter. Under senare tid har exempelvis maderna på Malåträsket utgjort en av S. Lapplands bästa häckplatser för dvärgmåsar och fortfarande häckar ett antal par av den nu rödlistade skrattmåsen i samma område. Årligen häckar också storlom, som speciellt under häckningstiden är ytterst lättstörd och skygg. Nu aktuell detaljplan möjliggör inte en utökning av befintligt verksamhetsområde närmare Malåträsket. Utökningen sker i anslutning till Sorselevägen och bedöms inte påverka Malåträskets funktion som rastplats och häckningsområde för fåglar.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet omfattar inget större grönområde eller annat område som är viktigt för rekreation eller friluftsliv.

Strandskydd

Detaljplanen berörs inte av strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning

Länsstyrelsen Västerbotten har tagit fram en skyfallskartering över området med ett framtida 100-årsregn. Klimatfaktorn är 1,3, vilket innebär att regnvolymen förutses öka med 30 %

Skyfallskarteringen visar på ett mindre område inom planområdet där vatten riskerar att samlas vid ett 100-årsregn. Där skyfallskarteringen visar på höga vattennivåer kan det finnas behov av lokala åtgärder för att undvika att vatten blir stående.

Risk för erosion, skred och ras

Översiktliga stabilitetsutredningar utfördes av Räddningsverket 1998 för 12 av 15 kommuner i Västerbottens län (Räddningsverket 1998). I en preliminär förstudie ansågs att inga förutsättningar för ras eller skred förelåg i bebyggda områden i Malå kommun. Risk för ras och skred kan dock finnas på platser utanför bebyggda områden som i nuläget inte har kartlagts. Malå är en inlandskommun och ligger inom ett område som har topografiska förutsättningar för moränskred och/eller slamströmmar. En indikation på förutsättningar till sådana skred eller slamströmmar kan vara slänter med kraftig lutning.

Ingen risk för ras och skred bedöms förekomma inom planområdet.

Kulturmiljö

Den finns inga kända fornlämningar eller kulturmiljövårdsområden inom eller i direkt närhet till planområdet. Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelse

Närmaste bostadsbebyggelse finns nordväst om planområdet. Vid bostadshuset på fastigheten Malå 2:29 har bullerbegränsande åtgärder genom ljudisolerande fönsteråtgärder genomförts.

Fastigheterna Malå 2:27, Malå 2:28 och Malå 2:30 nordväst om verksamhetsområdet är inlösta av bolaget och inte längre bebodda.

Sydost om befintligt verksamhetsområde finns ca 7 bostadshus och ytterligare ca 500 meter sydost om befintlig verksamhet finns ett större bostadsområde. Sydost om verksamhetsområdet finns även Malå ridklubb. I verksamhetens omgivning finns även andra verksamheter.

Trafik

Årsmedeldygnstrafiken (ÅTD) för väg 370 utanför sågverket uppgår till cirka 1001–2000 som totaltrafik, varav cirka 101–200 utgörs av tungtrafik.

Vid tillståndsgiven verksamhet står transporterna för cirka 3,5 % av ÅTD för totaltrafik och cirka 35 % av ÅTD för tungtrafik på väg 370. Utökad verksamhet beräknas bidra med en ökning och kommer därmed stå för cirka 5,8 % av ÅTD för totaltrafik och cirka 58 % av ÅTD för tungtrafik på väg 370.

Den ökade belastningen på vägen bedöms som liten/måttlig och konsekvenserna från utsläpp till luft från transporterna, sett i förhållande till nuvarande påverkan, bedöms som liten.

Sett utifrån nuvarande trafikflöden och den marginella ökningen av transportmängden från verksamheten, bedöms den kumulativa påverkan på trafikflödet och klimatet vara marginell.

Vägens sidoområde behöver utformas så att risken för svåra personskador vid avkörningsolyckor förebyggs. Normalt ska det finnas en så kallad säkerhetszon längs vägen, en zon med jämnt underlag, flack lutning och fri från oeftergivliga hinder (högre än 0,1 m ovan marknivå), stup och djupt vatten ($\geq 0,5$ m).

Säkerhetszonens bredd är beroende av högsta tillåten hastighet och trafikflöde. Hänsyn behöver också tas till vägens kurvatur (ytter- eller innerkurva) och vägens höjdläge i förhållande till omgivningen. Säkerhetszonen ska alltid beaktas och värnas i detaljplanen. Det finns också andra skäl till att det behövs ett fritt utrymme längs vägar, bland annat för snöupplag och för att få plats med vägmärken och belysning.

I planen undantas mark från planläggning på ett avstånd av 7 meter från vägen. Bredden på det icke planlagda området baseras på bedömt lämpligt säkerhetsavstånd utifrån hastighetsbegränsningen på vägen samt vägens ÅDT som idag ligger i intervallet 1000–2000 antal fordon/dygn men som med den utökade verksamheten kan uppgå till över 2000 antal fordon/dygn.

Infart till området

Ett genomförande av planen kan innebära att en befintlig infart till verksamhetsområdet öster om nu aktuell plan tas bort, för att ersättas med en infart inom det aktuella planområdet. Inom planområdet finns idag en infart till den tidigare bostaden. Denna infart kan med fördel användas, efter anpassning till den trafik som kör till och från verksamhetsområdet.

Trafiken som avses ledas in och ut från området genom den nya infarten kommer till största del bestå av tung trafik i form av timmerbilar.

För att förbättra trafiksäkerheten på Storgatan/Sorselevägen, kopplat till trafiken till och från verksamhetsområdet, kan olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder genomföras. En typ av åtgärd för att få den tunga trafiken att inte ta plats i vägbanan vid inbromsning och vänstersväng över vägbana, kan vara att anlägga en separat svängfil från såväl öst som väst.

Frågan om eventuella svängningsfält är något som bekostas av exploatören. Trafikverket bedömer att några sådana åtgärder inte är aktuella i dagsläget men en fortlöpande dialog kommer att hållas med kommunen om detta. Det är viktigt att exploatören anordnar nog med plats inom fastigheten så det inte riskerar att bli köer ut på den allmänna vägen.

Ny eller ändrad anslutning mot den allmänna vägen kräver tillstånd.

Teknik

Spillvatten

Vid den dagliga verksamheten inom befintligt verksamhetsområde sker inget utsläpp till kommunalt spillvattennät. Däremot byts vattnet i verksamheten sprinklerdamm vid tre till fyra tillfällen årligen. Vid dessa tillfällen släpps det vatten som finns i sprinklerbassängen ut till det kommunala spillvattennätet. Vattnet innehåller inget som tillförs från verksamheten utan är enbart kommunalt vatten som förvaras för att möjliggöra sprinklersläckning. Vattnet innebär ingen påverkan på det kommunala reningsverket.

Dagvatten

Vid nuvarande verksamhet leds dagvattnet via det befintliga dagvattensystemet på området. Vid utökad verksamhet kommer dagvattnet från ungefär halva sågverksområdet att ledas till den sedimentationsdamm som planeras. Genom åtgärden förväntas belastningen av förorenade ämnen på Malåträsk att minska.

5. Genomförandefrågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggning (se PBL kap 4 § 39).

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade (se PBL kap 14 § 9).

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet omfattar fastigheten Sågen 2, dit nyligen den tidigare fastigheten Malå 2:27 har reglerats.

Inom planområdet finns en förmodad samfällid äldre byväg som inte är utredd och som saknar fastighetsbeteckning. Området får kvarstå utan åtgärd.

Rättigheter

Inom planområdet finns följande rättigheter registrerade:

Ledningsrätt 2418-03/7.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: MALÅ KOMMUN

Belastar: Sågen 2

Avtalsservitut D201900122990:1.1

Ändamål: Kraftledning, transformatorstation

Till förmån för: SKELLEFTEÅ GRANFORS 1:6

Belastar: Sågen 2

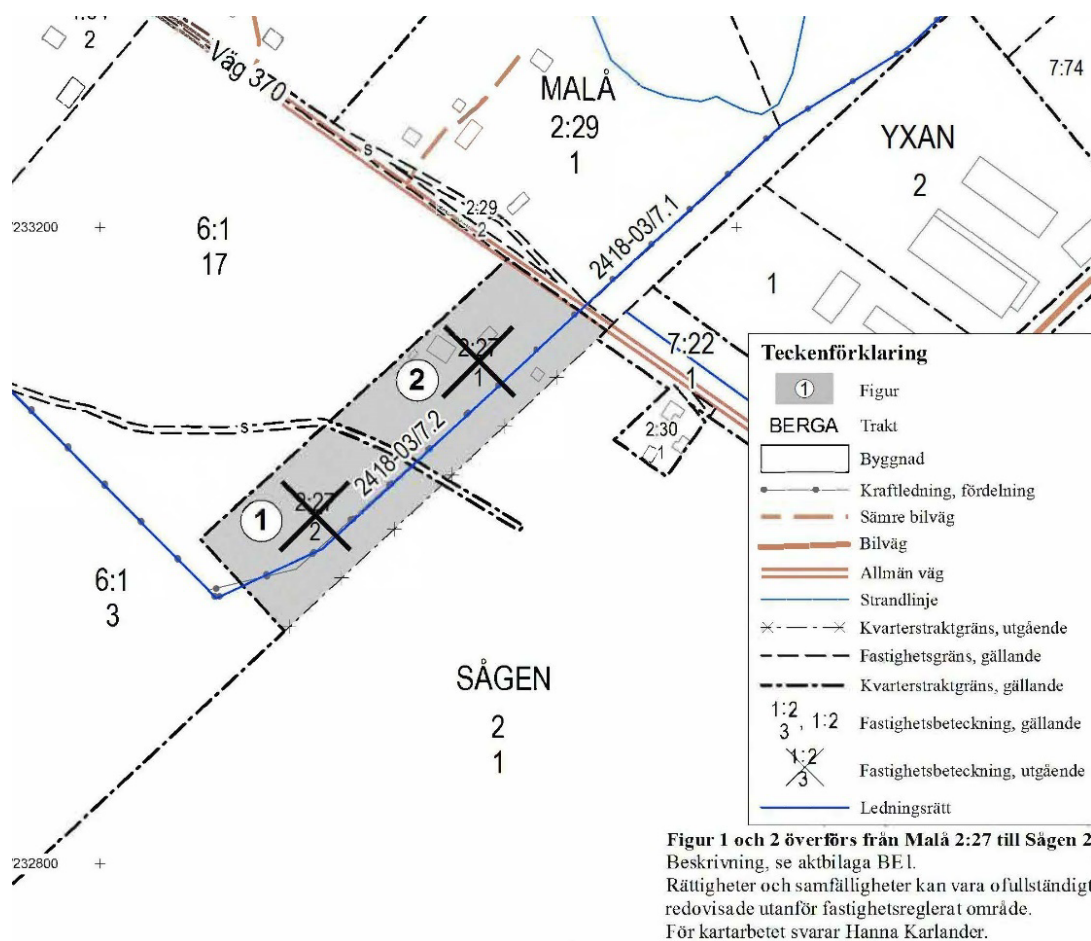
Ledningsrätt 2418-03/7.2

Ändamål: Starkström

Till förmån för: SKELLEFTEÅ GRANFORS 1:6

Belastar: Sågen 2

Ledningsrätterna säkerställs i plankartan genom u- och l-område.



Utdrag ur förrättningskarta för fastighetsreglering där Malå 2:27 införlivades i Sågen 2

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Planförslaget innebär inget behov av utbyggnad av kommunalteknisk infrastruktur.

Utbyggnad vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

Ledningar

Skellefteå kraft har en luftledning, lågspänning, inom planområdet. Om den inte kan vara kvar kan den ersättas med en markkabel i samråd med exploitören, åtgärden betalas i så fall av exploitören.

Inom området finns en nätstation. Inga byggnader eller upplag med brännbara material får uppföras närmare än 5 meter.

Inom området finns en luftledning, högspänning. Minsta horisontella avstånd mellan fasledare på denna och byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren (Setra) bekostar detaljplanens framtagande samt ansvarar för genomförandet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Förslaget till detaljplan handläggs med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900). Planarbetet avses i huvudsak bedrivas enligt nedanstående tidplan:

Samråd	kvartal 2, 2022
Granskning	kvartal 2, 2022
Antagande	kvartal 2, 2022
Laga kraft	kvartal 3, 2022

Tillstånd

Som en del i satsningen på att utveckla verksamheten vid sågverket i Malå kommer bolaget att ansöka om nytt tillstånd enligt miljöbalken för pågående och utökad verksamhet. Ansökan omfattar tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för sågverksamhet samt förädling av sågade varor.

Tillståndsprövsprocessen pågår parallellt med detta planarbete.

6. Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av Structor Miljöteknik AB tillsammans med Miljö- och byggavdelningen Malå/Norsjö kommuner.

Elin Nilsson
Miljö- och byggchef

Ulrika Åberg
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB