

Plats och tid

Malå Kommun  
Sammanträdesrummet Älgen i Norsjö  
Tisdag den 12 maj kl 9.00-12:00

Ajournering

kl 10:02-10:12

Beslutande

Jörgen Norén, ordförande  
Emma Lindfors, vice ordförande (S)  
Roger Oskarsson, (S)  
Andreas Landin (L)

Ej beslutande

Övriga deltagande

Elin Nilsson, miljö- och byggchef  
Erik Lundberg, byggnadsinspektör  
Magnus Öhman, räddningschef, § 28-31, 41

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kommunförvaltningen 2025-05-18

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer § 28-41

Elin Nilsson

Ordförande

Jörgen Norén

Justerande

Andreas Landin

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Anslag sätts upp

2026-05-18

Anslag tas ner

2026-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift

\_\_\_\_\_

§ 28

Dagordning

**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg:

Miljö- och byggavdelningen informerar.

**BESLUT**

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg:

Miljö- och byggavdelningen informerar.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 29

MBN.2026.204/1400

Månadsuppföljning april 2026, miljö- och byggnämnden**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden ska redovisa ekonomisk uppföljning samt prognos per 30 april.

**Bedömning**

Miljö- och byggnämnden prognostiserar ett överskott. För miljö- och byggs del beror överskottet främst på minskade personalkostnader p g a föräldraledigheter, tjänstledigheter och en vakant tjänst som delvis inte tillsatts. För Räddningstjänstens del beror överskottet på ökade intäkter för utbildningar.

**Bilaga**

Månadsuppföljning april 2026, miljö- och byggnämnden

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Månadsuppföljningen för april 2026 godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

**BESLUT**

- Månadsuppföljningen för april 2026 godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Malå Kommunstyrelsen Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 30

MBN.2026.209/1400

Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner,  
30 april 2026**Bakgrund**

Nämndens verksamhetsplaner till och med 30 april redovisas per verksamhetsområde.

**Bedömning**

Måluppfyllelsen för de olika verksamhets- och tillsynsplanerna är den 30 april:

39% för miljö- och hälsoskydd

13% för tobak och alkohol

40% för livsmedel

40% för plan och bygg

63% för räddningstjänsten

April månad motsvarar 33% av året, så måluppfyllelsen ligger relativt bra till för perioden.

**Bilaga**

Uppföljning av Malå/Norsjö miljö- och byggnämndens verksamhets- och tillsynsplaner t o m den 30 april 2026.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

**BESLUT**

Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 31

MBN.2026.189/1400

Internbudget 2027- prioriteringar**Bakgrund**

Inför budgetberedningens arbete med budgetförslag för 2027 får nämnderna redovisa önskade prioriteringar utifrån en teknisk ram. Sedan tidigare år har nämnden fått tidsbegränsade (1-4 år) samt permanenta prioriteringar vilka är inräknade i den tekniska ramen.

**Bedömning**

Miljö-och byggavdelningen bedömer att inga ytterligare prioriteringar behövs. Dock behöver Räddningstjänstens prioritering Reparation och underhåll på 350 tkr, delas upp på Avskrivning ombyggnation brandstation 200 tkr och Reparation och underhåll 150 tkr.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden noterar informationen

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden noterar informationen

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 32

MBN.2026.125/1900

Rapport från Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Malå- Norsjö kommuner**Bakgrund**

Länsstyrelsen i Västerbottens län besökte den 20 januari 2026 Miljö- och byggnämnden i Malå/Norsjö kommuner för uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen. Syftet med uppföljningen och utvärderingen av miljöbalkstillsynen är att följa upp om nämndens tillsynsverksamhet genomförs enligt kommunallagen (2017:725), miljöbalken (1998:808), miljöbalkens proposition 1997/98:45 samt om de krav som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13) uppfylls. Uppföljningen syftar också till att stödja tillsynsmyndigheten genom att identifiera möjligheter till förbättringar, ge vägledning och lyfta fram goda exempel. Målet är en effektiv, rättssäker och likvärdig tillsyn i hela landet.

Länsstyrelsen har uppmärksammat följande positiva förhållanden:

1. På det stora hela bedöms nämnden har goda förutsättningar att bedriva tillsyn enligt miljöbalken. Det finns rutiner för att planera och följa upp verksamheten.
  - Nämnden har en relevant behovsutredning och tillsynsplan.
  - Regelbunden tillsyn genomförs och följs upp.
  - Nämnden har ett tillsynsregister som länsstyrelsen bedömer vara uppdaterat.
  - Nämnden använder de tillsynsverktyg som står till buds.
  - Ärenden som är beslutade på delegation redovisas löpande för nämnden.
2. Kommunen besvarar centrala myndigheters enkäter.

Länsstyrelsen har uppmärksammat följande brister som nämnden bör beakta:

1. Nämnden behöver prioritera att ta fram en handlingsplan för förorenad mark.
2. Fortfarande finns brister när det gäller att svara på miljörapporter i Svenska Miljörapporteringsportalen (SMP)..
3. Under 2025 har ingen tillsyn inom hälsoskyddsområdet genomförts. Detta behöver prioriteras.
4. Nämnden bör begära in handlingsplaner från verksamhetsutövaren hur och när de två slamlagunerna i Norsjö kan avvecklas

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

5. Kommunen bör inrätta en jävs-/myndighetsnämnd som fattar beslut i tillsynsärenden gällande räddningstjänsten och i eventuella andra

Länsstyrelsen lämnar följande rekommendationer:

1. Kommunen/Nämnden kan utöka samarbetet med övriga kommuner inom SAMSA/R10. inom fler områden. T.ex. genom att inrätta en gemensam juristtjänst, strategiskt vattenförvaltningsarbete och arbete med förorenad mark.
2. Nämnden behöver öka investeringstakten för små avlopp inom Norsjöns avrinningsområde.
3. Nämnden behöver fortsätta sitt arbete med att uppdatera taxan för miljöbalken.
4. Länsstyrelsen rekommenderar er att ge delegation till handläggare att svara på slutremisser i miljöprövningsärenden från Miljöprövningsdelegationen och Mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen begär inte in några ytterligare redovisningar och avslutar detta ärende om kommunuppföljning i och med rapporten. Länsstyrelsen utgår från att vägledning i form av synpunkter/rekommendationer som framförts kommer att omhändertas i nämndens arbete.

### Bedömning

Miljö- och byggavdelningen lämnar följande kommentarer på de uppmärksammade bristerna:

1. I den nationella tillsynsstrategin ska kommunerna arbeta med att ta fram en handlingsplan för förorenad mark. Detta är också med i nämndens tillsynsplan. Vissa områden råder det dock otydligheter om kommunen eller Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet, så arbetet med handlingsplanen kommer att starta med ett dialogmöte med Länsstyrelsen.
2. Miljö- och byggavdelningen har deltagit på Länsstyrelsens utbildningstillfälle den 20 mars angående rapportering i Svenska Miljörapporteringsportalen (SMP) och kommer att följa Länsstyrelsens råd vid granskningen av miljörapporterna.
3. Under 2025 har ingen tillsyn inom hälsoskyddsområdet genomförts P g a hög frånvaro. Tillsynsplanen för hälsoskydd 2026 avses följas och eventuellt kan ytterligare objekt kontrolleras.
4. Nämnden bör begära in handlingsplaner från verksamhetsutövaren hur och när de två slamlagunerna i Norsjö kan avvecklas. Verksamhetsutövaren har tagit kontakt med Länsstyrelsen angående ansökan enligt miljöbalken.
5. Kommunerna behöver klargöra hur Miljö- och byggnämnden ska hantera tillsynsärenden gällande räddningstjänsten. Miljö- och byggnämnden bör lyfta frågan till respektive kommuns Kommunfullmäktige.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggavdelningen lämnar följande kommentarer på Länsstyrelsens rekommendationer:

1. Frågan om utökat samarbete inom region 10 kommunerna har lyfts och visst intresse finns, men inte tiden att arbeta aktivt med frågan. Vid nästa region 10 möte med Miljö- och byggcheferna bjuds region 10:s projektledare in för att utreda vad den funktionen kan hjälpa miljö- och byggsidan med. Övriga verksamhetsområden får stöd av region 10 medan miljö- och byggavdelningarnas samverkan hittills fått klara sig utan detta stöd.
2. I nämndens tillsynsplan för 2026 är målet att inventera enskilda avlopp kring Norsjön, ca 30 fastigheter, samt följa upp inventering från tidigare år. Utrymme bedöms kunna finnas för att öka antalet fastigheter till ca 40 under 2026.
3. Nämnden har i sin behovsutredning tagit höjd för att uppdatera miljöbalkstaxan under 2026.
4. Länsstyrelsen rekommenderar er att ge delegation till handläggare att svara på slutremisser i miljöprövningsärenden från Miljöprövningsdelegationen och Mark- och miljödomstolen.

### Bilaga

- Rapport från Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Malå-Norsjö kommuner

### FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggchef att utreda möjligheten för respektive kommunstyrelse att agera som "jävsnämnd" vid tillsynsbeslut som rör Räddningstjänsten.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra målet om inventering av enskilda avlopp kring Norsjön till ca 40 st under 2026.
- I övrigt noterar Miljö- och byggnämnden Länsstyrelsens bedömning om positiva förhållanden och avdelningens kommentarer till brister och rekommendationer.

### BESLUT

- Miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggchef att utreda möjligheten för respektive kommunstyrelse att agera som "jävsnämnd" vid tillsynsbeslut som rör Räddningstjänsten.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra målet om inventering av enskilda avlopp kring Norsjön till ca 40 st under 2026.
- Miljö- och byggnämnden anser att beslut om slutremisser ska ligga kvar på nämnden, då det är relativt få slutremisser som hanteras varje år.
- I övrigt noterar Miljö- och byggnämnden Länsstyrelsens bedömning om positiva förhållanden och avdelningens kommentarer till brister och rekommendationer.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggchef	

§ 33

MBN.2026.184/1210

Grundläggande granskning av gemensam miljö- och byggnämnd 2025**Bakgrund**

Malå kommuns revisorer PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Malå kommun genomfört grundläggande granskning av gemensam miljö- och byggnämnd. Syftet med granskningen är att ge revisorerna ett underlag inför uttalande i revisionsberättelse. För hela granskningen, se bilaga.

Följande revisionsfrågor har besvarats i granskningen:

Utövar och vidtar revisionsobjektet tillräcklig styrning, kontroll och åtgärder inom sina ansvarsområden?

Är redovisat resultat för verksamheten förenligt med beslutade mål?

Är redovisat resultat för ekonomin förenligt med beslutade mål?

Även Norsjö kommuns revisorer EY har genomfört grundläggande granskning av den gemensam miljö- och byggnämnden. Syftet med granskningen är översiktligt bedöma om miljö- och byggnämnden har säkerställt att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. För hela granskningen, se bilaga.

Följande revisionsfrågor har besvarats i granskningen:

Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt (styrning och uppföljning)?

Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att verksamheten bedrivs inom givna ekonomiska ramar (styrning och uppföljning)?

Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att den interna kontrollen är tillräcklig?

**Bedömning****Malå kommuns revisorer gör följande bedömning:**

Utövar och vidtar revisionsobjektet tillräcklig styrning, kontroll och åtgärder inom sina ansvarsområden?

Måluppfyllelse styrning kontroll och åtgärder: Ja ● (grön)

Är redovisat resultat för verksamheten förenligt med beslutade mål?

Måluppfyllelse verksamhet : Devlis ◆ (gul)

Är redovisat resultat för ekonomin förenligt med beslutade mål?

Måluppfyllelse ekonomi: Ja ● (grön)

Malå kommuns revisorer rekommenderar miljö- och byggnämnden att:


			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

- pröva hur verksamhetens måluppfyllelse kan förbättras till kommande år.

Revisorerna noterar att vissa nämnder i hög grad saknar aktuella mätetal för att kunna göra en delutvärdering vid delårsrapporten i augusti.

**Norsjö kommuns revisor gör följande bedömning:**


Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt (styrning och uppföljning)?

Måluppfyllelse: Delvis, viss avvikelse  (gul)

Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att verksamheten bedrivs inom givna ekonomiska ramar (styrning och uppföljning)?

Måluppfyllelse: Ja, i allt väsentligt  (grön)

Har miljö- och byggnadsnämnden säkerställt att den interna kontrollen är tillräcklig?

Måluppfyllelse: Delvis, viss avvikelse  (gult)

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar Norsjös revisorer miljö- och byggnämnden att:

- Vidta åtgärder för att säkerställa en högre måluppfyllelse.
- Säkerställa att aktiviteterna tillhörande verksamhetsmålen genomförs löpande under året.
- Årligen genomföra en riskanalys med syfte av att identifiera risker inom nämndens verksamhetsområde.

Sammanfattningsvis konstateras att båda kommunernas revisorer rekommenderar att nämndens måluppfyllelse bör förbättras och att fler aktiviteter tillhörande verksamhetsmålen genomförs tidigare/löpande under året för att möjliggöra delutvärdering vid delårsrapporten i augusti. Norsjös revisorer rekommenderar även att en riskanalys för att identifiera risker inom nämndens verksamhetsområde bör göras årligen.

Miljö- och byggnämnden har utifrån Kommunfullmäktiges vision och mål antagit egna mål för nämnden för hela mandatperioden. Vissa mål följs upp löpande medan andra endast följs upp en gång per år. Miljö- och byggavdelningen håller med om att måluppfyllelsen behöver förbättras. Målen i verksamhets- och tillsynsplaner följs dock upp vid alla sammanträden utom decembersammanträdet.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

På grund av begränsad bemanning de senaste två åren har ingen riskanalys inför framtagande av internkontrollplan genomförts, dock har internkontrollplan antagits och följts upp. 2026 är valår vilket innebär att nämnden kan få en ny sammansättning från och med 2027. Den "nya" nämnden ska då ta fram nya mål för kommande mandatperiod och kan då ha revisorernas rekommendationer i åtanke.

**Bilaga**

- Grundläggande granskning 2025, Malå kommun april 2026
- Grundläggande granskning av Miljö- och byggnadsnämnden 2025, Norsjö kommun mars 2026

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden noterar revisorernas rekommendationer och tar med dem i kommande arbete med framtagande och uppföljning av mål och internkontroll.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden noterar revisorernas rekommendationer och tar med dem i kommande arbete med framtagande och uppföljning av mål och internkontroll.

		Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	---	--------------------

§ 34

MBN.2025.460/1800

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen**Bakgrund**

Under 2025 har alkohollagen ändrats så att gårdsförsäljning är tillåten. Norsjö kommunfullmäktige har antagit nämndens reglemente där det framgår att nämnden ska överta provning och tillsyn enligt alkohollagen (serveringstillstånd) från och med 2026.

För att få enhetlig taxa i båda kommunerna och få med avgift för provning av gårdsförsäljning behöver taxan ses över.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-10-28 att föreslå respektive kommuns kommunfullmäktige att anta ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen. Malå kommunfullmäktige beslutade den 2026-03-16 att anta taxan.

Norsjö kommunfullmäktige beslutade den 2026-03-30 att återremittera ärendet till miljö- och byggnämnden för att invänta riksdagens nya lagförslag.

**Bedömning**

Riksdagen beslutade den 7 maj om ändring i alkohollagen gällande slopat matkrav för serveringstillstånd. Den beslutade lagändring innebär ingen större förändring av handläggningen av serveringstillstånden och påverkar således inte handläggningstiden.

Lagändringen föranleder därför inga ändringar i förslaget till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen.

Miljö- och byggavdelningens förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen redovisas i bilaga.

**Bilaga**

- Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden föreslår Norsjö kommunfullmäktige att anta taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga. Taxan föreslås gälla from 2026-07-01.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden föreslår Norsjö kommunfullmäktige att anta taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga. Taxan föreslås gälla from 2026-07-01.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 35

MBN.2026.20/

Inbjudan till samråd detaljplan Fräsen 1 och dela av Malå7:22, Malå

Syftet med detaljplanen är att med hänsyn till närliggande bostadsområden möjliggöra för utökning av en befintlig verksamhet i Malå tätort. Angränsande lokalgata och gång- och cykelväg ska också säkerställas i detaljplanen.

Detaljplanen utgår från att möjliggöra för försäljning av kommunal mark så att den angränsande verksamheten på Fräsen 1 kan utökas. Fastigheten Fräsen 1 är en gammal småindustrifastighet. Idag bedriver det nuvarande företaget entreprenadverksamhet såsom transportverksamhet, anläggningsarbeten, vägunderhåll, m.m. vilket är att betrakta som mindre störande verksamhet. Med närliggande bostadsområden bedömer kommunen att fastigheten fortsatt ska användas för industri med begränsad omgivningspåverkan vilket enligt nutida regelverk innebär verksamheter (Z).

För att minimera störningar omges delar av fastigheten av en skyddsvall. Vallen fastställs i detaljplanen och kommer därmed behöva förlängas och utökas om detaljplanen genomförs och den nya marken tas i anspråk. Skyddsvallen är i huvudsak en bullerdämpande åtgärd mot angränsande bostäder och friluftsområden men innebär också en barriär för obehöriga att beträda området.

Den angränsande gång- och cykelvägen binder samman två bostadsområden och utrymmet för vägen och därtill nödvändig infrastruktur ska säkras i detaljplanen. För delen som ansluter till Storgatan (väg 370) utgörs gång- och cykelvägen av lokalgata som också säkerställs i planen. Gång- och cykelvägen samt lokalgatan är kommunal och fullt utbyggd.

Skoterled passerar genom planområdet men bedöms kunna ledas om runt det nya verksamhetsområdet utan större påverkan. Grundstrukturen för skoterlederna i området ska inte påverkas.

En undersökning om risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan upprättades 2026-03-31. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas. De aspekter som lyfts i undersökningen ska hanteras/beskrivas i detaljplanen. Undersökningen har skickats på undersökningssamråd hos Länsstyrelsen Västerbotten som instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

**Bedömning**

Detaljplanen hanteras enligt utökat förfarande, då den nya användningen av tillkommande mark inte överensstämmer med översiktsplanen. Utökat förfarande innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnden kan besluta om samråd.

**Bilaga**

- MBN-2026-20\_Pb[S] Dp Fräsen 1 mfl - 260429\_2026-04-17
- MBN-2026-20\_Pk[S] Dp Fräsen 1-A3-L260416\_2026-04-17

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, för samråd under perioden 2026-05-19 – 2026-06-09.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, för samråd under perioden 2026-05-19 – 2026-06-09.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 36

MBN.2026.574

Detaljplan för Tjamstan Södra, beredning inför antagande**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av bostäder, centrum och tillfällig vistelse (till exempel hotell) i anslutning till befintliga skidanläggningen Tjamstanbacken. Detaljplanen möjliggör även för utbyggnad av en ny gata som ansluter mot Hotellgatan, Backgatan och Helmers Backe.

Vidare är syftet med detaljplanen att värna områdets naturliga topografi, säkerställa avstånd till intilliggande värdefull naturmiljö och säkerställa omhändertagande av dagvatten.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 10 mars 2025 – 14 april 2025. Efter samrådet har planförslaget bearbetats, vilket bland annat innebar att planområdet utökades österut. Inför granskning har en geoteknisk utredning, en dagvattenutredning och en bergteknisk undersökning tagits fram och planförslaget har anpassats till utredningarnas rekommendationer.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 14 januari 2026 – 06 februari 2026. Granskningshandlingarna (plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning och grundkarta samt samrådsredogörelse) har funnits tillgängliga i kommunhuset och på hemsidan.

Återkommande inkomna synpunkter under granskning:

- Missnöje kring planförslaget i sin helhet och frågor kring kommunens ekonomiska prioriteringar.
- Oro för att projektet leder till ökad risk för ras, skred, erosion och slamströmmar.
- lanspråktagande av ett område som används för rekreation med höga naturvärden.

Önskemål och förslag:

- Önskemål om att inte planera för utveckling i denna del av Tjamstan.
- Önskemål om att bevara befintliga träd och naturmark i högre utsträckning.
- Förslag om att inventera och i större utsträckning nyttja de obebodda hus som finns runt om i Malå.

Inför antagande har utredningarna kring bergteknik, geoteknik och hydrogeologi uppdaterats och utökats. Som grund ligger yttrandet från Länsstyrelsen och SGI där de yttrade sig om att det inte är möjligt att säkerställa att marken går att bebygga utifrån de stabilitetsberäkningar som fanns till granskningen. Mer data behövs kring områdets

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

grundvattennivåer för att säkerställa stabiliteten, varpå en känslighetsanalys har tagits fram och 2 nya grundvattenrör installerats inom planområdet. En revidering av det bergtekniska PM:et har också utförts med datorsimulering och fältarbete.

### Ändringar i planen efter granskningen

Efter att en detaljplan har varit ute på granskning påbörjas arbetet med att ta fram antagandehandlingarna. Detta innebär att planförslaget bearbetas baserat på de inkomna synpunkterna, samt eventuella tillkommande utredningar eller nya förutsättningar som har uppdagats. Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- Planförslaget antas med ett utökat planförfarande.
- Användningen NATUR har lagts till mellan vändzonen och fastigheterna västerut i syfte att ha ett säkerhetsavstånd för utfyllnader.
- Markprojekteringen för vändzonen är inlagd i planbeskrivningen för att tydliggöra vändzonens påverkan på omgivande fastigheter samt omfattningen av slänt och utfyllnad.
- Information om fjärrvärmeledning och om den historiska vandringsleden Rågmjölsvägen är tillagd i planbeskrivningen.
- Bestämmelser i plankartan som ändrats presenteras nedan.

**Användningsbestämmelser:** NATUR<sub>1</sub> – Naturresevat har tagits bort då det inte juridiskt går att genomföra/möjliggöra för ett naturresevat i detaljplanen.

SKYDD<sub>1</sub> – har bytt namn från Slänt- och dikesområde till Skyddsområde för ras och skred för att tydliggöra att det är ett skyddsområde där åtgärder behöver genomföras.

**Planbestämmelser:** Utformning av allmän plats/skydd mot störningar (kvartersmark): ”Slänter och släntnära områden ska lämnas så orörda som möjligt och markvegetationen ska sparas i så stor utsträckning som möjligt.” har formulerats om till ”Slänter, släntnära områden och markvegetation ska lämnas orörda. Undantag gäller för stabilitetsåtgärder”. Ändringen syftar till att göra planbestämmelserna tydligare

Villkor för startbesked: ”Startbesked får inte ges för byggnader förrän åtgärder för ras och skred kommit till stånd”. Bestämmelsen syftar till att villkora att åtgärder för skydd som presenterats i bilagor till detaljplanen ska genomföras innan startbesked kan ges.

- Byggrättens omfattning har justerats marginellt för att ha möjlighet att stycka av 2 fastigheter. 205 kvadratmeter har ytan utökats med jämfört med granskningsförslaget men den utökade ytan kommer endast bestå av prickmark, det vill säga mark där byggnadsverk inte får uppföras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

### Synpunkter på planförslaget som inte är tillgodosedda

Ett antal av de inkomna synpunkterna har kommunen inte för avsikt att gå till mötes inom ramen för denna detaljplan. Dessa synpunkter berör följande ämnen och/eller önskemål:

- Ej möjligt att rita in vandringsleden i plankartan.
- Gång och cykelväg är inte inritat i plankartan men användningen GATA som finns i nuvarande förslag möjliggör för detta ifall behov skulle uppstå i framtiden. I nuläget ser inte kommunen något behov då det kommer vara låg trafik i området.
- Inte aktuellt att höjsätta allmän gata i plankartan. Genomförandet kommer att styras av de utredningar som tagits fram.

### Inmätning och verifiering av fastighetsgränser i plankartan

Under våren 2026 har avdelningen mätat in utpekade fastighetsgränser i registerkartan och verifierat deras kvalitet och deras läge och position genom fysisk mätning på plats. Gränserna som legat till grund för framtagande av grund- och plankarta är att bedöma som korrekta.

### Bedömning

Detaljplanen för Tjamstan Södra syftar till att möjliggöra en strategisk utveckling av bostäder, centrumverksamhet och hotell i direkt anslutning till

Planförslaget har genomgått lagstadgad samråds- och granskningsprocess. De synpunkter som inkommit rörande markstabilitet, naturvärden och ekonomiska prioriteringar har hanterats enligt följande:

**Säkerhet och stabilitet:** För att möta synpunkter från Länsstyrelsen och SGI har omfattande kompletterande utredningar genomförts under 2026, inklusive hydrogeologiska känslighetsanalyser och datorsimuleringar för bergteknik. Planen har därefter försetts med skarpa bestämmelser om skyddsområden för ras och skred samt villkor om att säkerhetsåtgärder ska vara genomförda innan startbesked för byggnader ges.

**Juridisk säkerhet:** Fastighetsgränserna har under våren 2026 verifierats genom fysisk inmätning i fält, vilket säkerställer att plankartan vilar på ett korrekt och juridiskt hållbart underlag.

**Anpassning:** Efter granskningen har planen justerats med bland annat användningen NATUR för att skapa skyddsavstånd, samt förtydliganden kring bevarande av markvegetation.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Sammantaget bedömer avdelningen att planförslaget nu är väl utrett, att tekniska risker är minimerade genom planbestämmelser och att de allmänna intressena har vägts mot de enskilda på ett ändamålsenligt sätt. Avläsning av de 3 grundvattenrören visade att två rör var torra på 10 meters djup samt att det tredje visade på ca 14 cm vatten i botten, dvs på ca 9,85 meters djup. Nästa inläsning av grundvattennivåer sker under slutet av maj. Beroende på resultaten av dessa kan antagandehandlingarna komma att ändras inför beredning i kommunstyrelsen. Ändringar i handlingarna sammanfattas i ett eget dokument (Reviderat Geotekniskt och Hydrologiskt PM)

**Bilaga**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsredogörelse
- Reviderat bergtekniskt PM

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggnämnden rekommenderar att planen antas under förutsättning att kvarvarande provtagning bekräftar tidigare antaganden om markstabilitet och risker för ras och skred.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden rekommenderar att planen antas under förutsättning att kvarvarande provtagning bekräftar tidigare antaganden om markstabilitet och risker för ras och skred.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Malå	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 37

MBN.2026.17/0220

Bygglov Norsjö 2:12 för nybyggnad komplementbyggnad**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad i form av garage med carport på 45 kvm på med avvikelse från detaljplan.

Garaget avses placeras inom 100 meter från strand det vill säga inom strandskyddat område men placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och 25 meter från strandlinje och undantas därför strandskyddet enligt Länsstyrelsen i Västerbottens beslut 2014-10-08 med diarienummer 526-7029-2014.

På fastigheten finns också en fornlämning men Länsstyrelsen har meddelat att det inte behövs ytterligare arkeologisk undersökning eller tillstånd för åtgärden.

**Bilaga**

Tjänsteskrivelse

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med avvikelse från detaljplan avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**BESLUT**

Bygglov med avvikelse från detaljplan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1, b) och c) plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motiv till beslutet: Bygglovet avser en mindre komplementbyggnad i omedelbar närhet till huvudbyggnaden, detaljplanen är äldre än 15 år och avvikelse har godtagits vid tidigare bygglovsprövning inom denna detaljplan. Sökanden kan vidta åtgärden bygglovsfritt, med stöd av 9 kap 4 § PBL, om garage och carport byggs var för sig.

			Reslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 38

MBN.2026.99/

Strandskyddsdispens Petikträsk 5:43, Norsjö**Bakgrund**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för att iordningställa en allmänt tillgänglig plats vid sjön Petikträsk med ett vindskydd med grillplats samt en flytbrygga. För att utföra åtgärden måste området fyllas med utfyllnadsmassor för att jämna ut marken. Storleken på platsen som ansökts är maximal utbredning på fyll men storleken beror på sökandes tillgång av massor till följd av Trafikverkets åtgärder längs den allmänna vägen i området.

Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

Bygglov kan krävas för vindskyddet men utformningen av vindskyddet har ej fastslagits vilket gör att bygglov ej har sökts ännu.

**Bilaga**

Tjänsteskrivelse

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens med stöd av 7 kap. 18 c § med hänvisning till 7 kap.18 d§ punkt 3 för anläggande av brygga samt utfyllnad av mark inom avgränsat område. Maximalt 500 m<sup>2</sup> av den angivna ytan som anges som "Verksamhet" får grusas eller hårdgöras samt att utfyllnaden inte får påverka vattenmiljön på ett oacceptabelt sätt.

- Övrig yta om ca 1000 m<sup>2</sup> som eventuellt fylls och utjämnas ska återplanteras med ängs- och gräsväxter som får slås regelbundet för att bidra till biologisk mångfald.
- Sökanden ska vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra sedimentation eller läckage av fyllnadsmassor ut i sjön under och efter arbetena.

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens med stöd av 7 kap. 18 c § med hänvisning till 7 kap.18 d§ punkt 5 för nybyggnad av allmänt tillgängligt vindskydd och grillplats.

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Petikträsk 5:43 som upptas av nya anläggningar, markerade som "Vindskydd" och "NyBrygga" i Bilaga 1. Vindskyddet är ca 7 m<sup>2</sup>.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens med stöd av 7 kap. 18 c § med hänvisning till 7 kap.18 d§ punkt 3 för anläggande av brygga samt utfyllnad av mark inom avgränsat område. Maximalt 500 m<sup>2</sup> av den angivna ytan som anges som "Verksamhet" får grusas eller hårdgöras samt att utfyllnaden inte får påverka vattenmiljön på ett oacceptabelt sätt.

- Övrig yta om ca 1000 m<sup>2</sup> som eventuellt fylls och utjämnas ska återplanteras med ängs- och gräsväxter som får slås regelbundet för att bidra till biologisk mångfald.
- Sökanden ska vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra sedimentation eller läckage av fyllnadsmassor ut i sjön under och efter arbetena.

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens med stöd av 7 kap. 18 c § med hänvisning till 7 kap.18 d§ punkt 5 för nybyggnad av allmänt tillgängligt vindskydd och grillplats.

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Petikträsk 5:43 som upptas av nya anläggningar, markerade som "Vindskydd" och "NyBrygga" i Bilaga 1. Vindskyddet är ca 7 m<sup>2</sup>.

			Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------	--------------------

§ 39

MBN.2026.215/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Signature reference: 8c7c5c75-2d0a-403c-89d1-5a260112afbc

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 40

MBN.2026.216/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

**BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

Signature reference: 8c7c5c75-2d0a-403c-89d1-5a260112afbc

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 41

MBN.2026.217/1100

Miljö- och byggavdelningen informerar

Miljö- och byggavdelningen informerar nämnden om aktuella ärenden och händelser.

**BESLUT**

Informationen noteras

Signature reference: 8c7c5c75-2d0a-403c-89d1-5a260112afbc

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Jörgen Noren

Ledamot: Andreas Landin

Miljö- och byggchef: Elin Nilsson