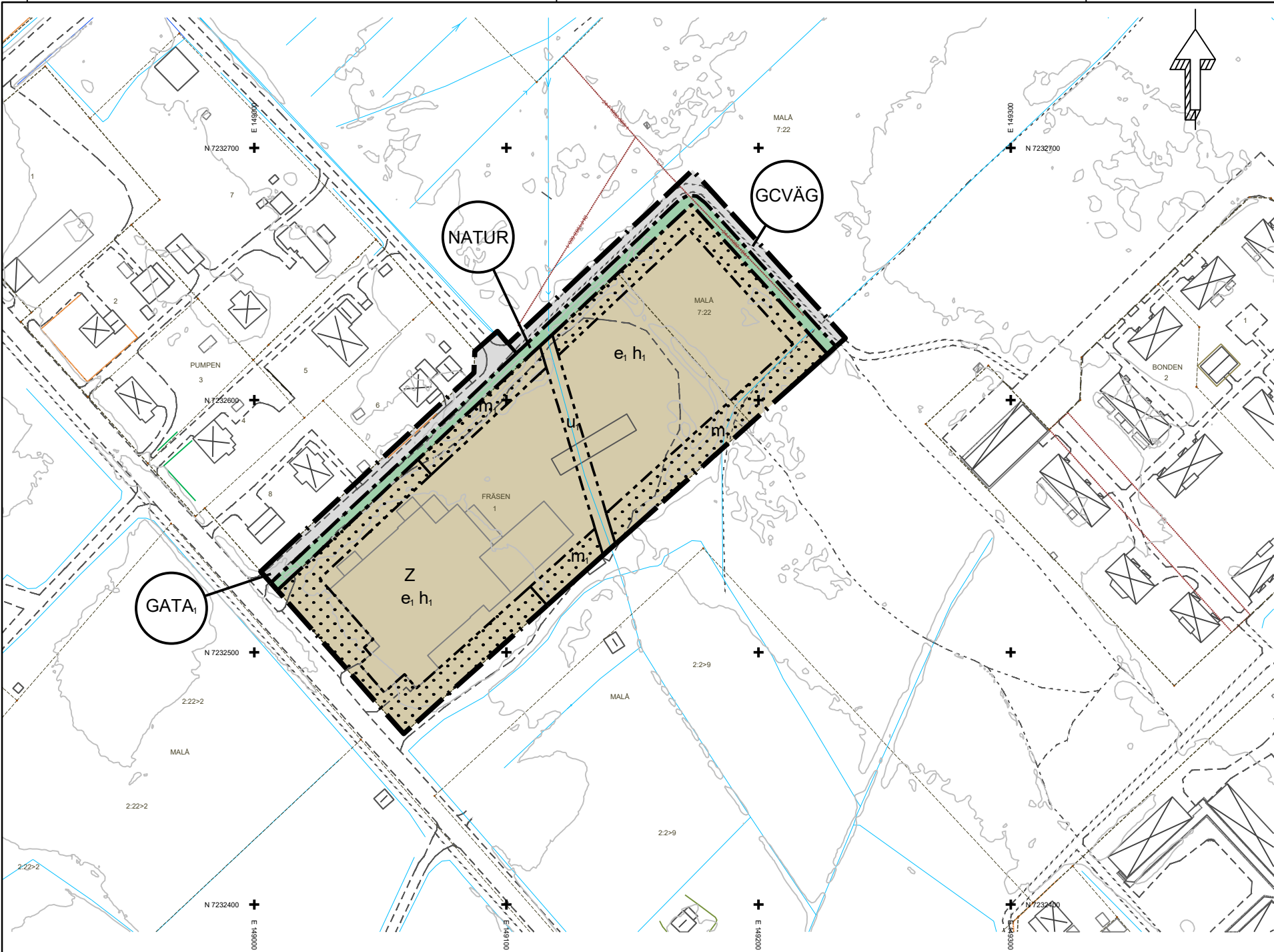




- Teckenförklaring
- Gränser
- Gränspunkt
  - FASTGR
  - KVTRAKTGR
- Byggnader
- Bostad
  - Industri
  - Skärmtak
  - Transformator
  - Uthus
- Transport
- Bro
  - Gångbana
  - Körbana
  - Stig
- Marklinjer
- Häck
  - Dike
  - Staket
  - Stödmur
- Höjder
- Höjningskurvor RH 2000
  - 1m Fräsen
- Rättigheter
- Rättigheter/GA begränsningslinje

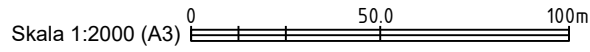
Malå/Norsjö  
Miljö- och Byggnämnd

Grundkarta  
Malå Kommun  
Fräsen 1, del av Malå 7:22

Sweref 99 1845  
RH 00

Grundkartan upprättad med  
fastighetsgränser från  
GSD Fastighetskartan  
Adot: 2026-03-13

2026-03-13  
ELU  
Malå/Norsjö  
Miljö- och Byggnadsektion



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>i</sub> Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>i</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m<sub>i</sub> Skyddsvall ska anläggas och uppföras till en högsta höjd om 2 meter.

Utnyttjandegrad

- e<sub>i</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- |                                                     |                                                           |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för

Fräsen 1 och del av Malå 7:22

|                                     |                   |                                             |         |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|
| Malå kommun                         | Västerbottens Län | Beslutsdatum                                | Instans |
| GRANSKNINGSHANDLING                 |                   | Godkännande                                 |         |
|                                     |                   | Antagande                                   |         |
| Upprättad 2026-08-25                |                   | Laga kraft                                  |         |
| Elin Nilsson<br>Miljö- och byggchef |                   | Erik Lundberg<br>Byggnadsinspektör          |         |
|                                     |                   | Johanna Smedberg<br>Planarkitekt, Lyra nord |         |