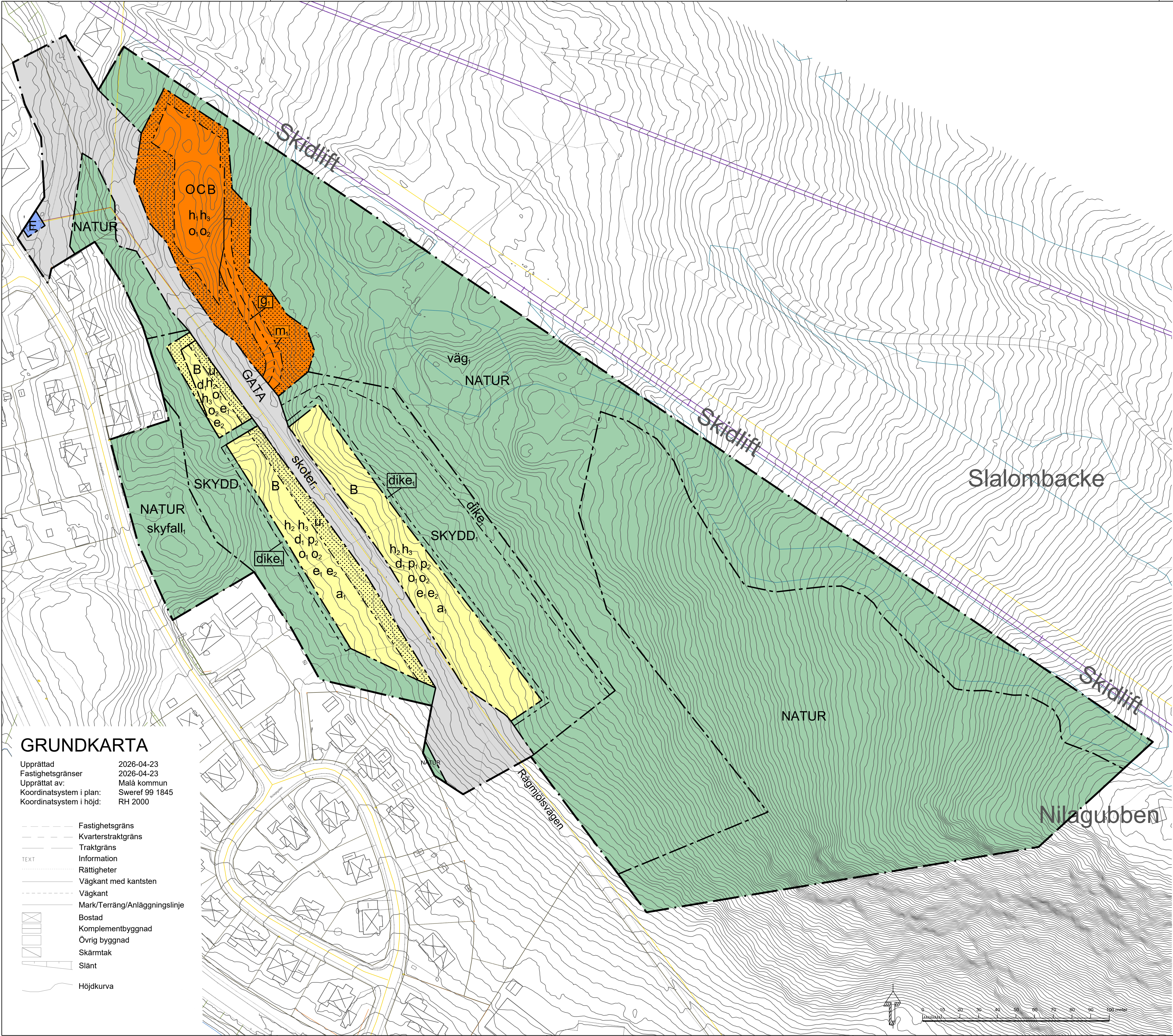




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	NATUR	Natur
	SKYDD	Skyddsområde för ras och skred

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	E	Tekniska anläggningar
	O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

skoter,	Skotertrafik är tillåtet.
väg,	Underhållsvägar får anordnas inom område betecknat med NATUR.
skyfall,	Område för skyfallshantering.
dike,	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
--	--

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
h ₂	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
h ₃	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata.
p ₂	Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m, Dike för dagvattenhantering ska anläggas.

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 15 grader.
o ₂	Största takvinkel är 45 grader.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet.
e ₂	Komplementbyggnader får max utgöra 20 % av den totala byggnadsarean per fastighet.

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för byggnader förrän åtgärder mot ras och skred kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Diken, dikes- och skärningsslänter, trummors in- och utlopp samt schaktad och uppfylld mark ska skyddas mot erosion.

Slänter får inte utföras med brantare lutning än 1:2.

Slänter, släntnära områden och markvegetation ska lämnas orörda. Undantag gäller för stabilitetsåtgärder.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan påverka markens stabilitet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Slänter får inte utföras med brantare lutning än 1:2

Skydd mot störningar

Diken, dikes- och skärningsslänter, trummors in- och utlopp samt schaktad och uppfylld mark ska skyddas mot erosion.

Slänter, släntnära områden och markvegetation ska lämnas orörda. Undantag gäller för stabilitetsåtgärder.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för åtgärd som kan försämrare markens stabilitet förrän åtgärdens geotekniska lämplighet har visats genom utlåtande av geoteknisk sakkunnig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan påverka markens stabilitet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

☐ Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program	☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
--	--	--

Detaljplan för del av fastigheten

MALÅ 7:22 MED FLERA (Tjamstan Södra)

Malå kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Kommunstyrelseförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2026-02-22	Reviderad	Laga kraft	
Lukas Karlsson Samhällsplanerare, Malå kommun		Elin Nilsson Miljö- och byggchef	