

Plats och tid

Norsjö Kommunförvaltning,
sammanträdesrummet Älgen.
Tisdag den 21 juni kl 09.00-

Ajournering

kl.

Beslutande

Sam Wenngren (S), ordförande
Stefan Lundgren (L) ersätter Jörgen Norén
Anton Andersson (L)

Ej beslutande

Övriga deltagande

Elin Nilsson, miljö- och byggchef
Erik Lundberg, byggnadsinspektör
Karolina Hugosson, sekreterare
Youssef Khaldi, byggnadsinspektör
Stefan Andersson, vik miljö- och hälsoinspektör § 58-59

Utses att justera

Anton Andersson

Justeringens plats och tid

Kommunförvaltningen 2022-06-21

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§ 58-70

Karolina Hugosson

Ordförande

Sam Wenngren

Justerande

Anton Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Anslag sätts upp

2022-06-22

Anslag tas ner

2022-07-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift

§ 58

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande extra ärenden;

-Redovisning av tillsynsprojekten PCB i byggnader och radon i hyresbostäder.

-Uppföljning av verksamhetsplaner.

- Bygglov vindskydd, Norsjö S:15

- Lokala avfallsföreskrifter

Utgår: Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Svarven 2, Malå

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 59

MBN.2022.475/7050

Redovisning av tillsynsprojekten PCB i byggnader och radon i hyresbostäder**Bakgrund**

Under 2021/2022 har miljö- och byggnämnden genomfört tillsynsprojekten PCB i byggnader och radon i hyresbostäder.

Miljö- och byggnämnden har ställt krav på att byggnader /anläggningar i Malå/Norsjös kommuner som är uppförda eller renoverade mellan 1956 – 1973 ska inventeras avseende PCB (polyklorerade bifenyler) i golv- och fogmassor, isolerrutor samt kondensatorer. Detta är ett arbete enligt det nationella miljömålet giftfri miljö. PCB är ett av de allvarligaste miljögifterna vi känner till.

Miljö- och byggnämnden har under hösten/vintern 2021/2022 uppmanat alla som hyr ut en bostad att mätningar av radonhalten ska ske. Enligt miljöbalken är fastighetsägare till hyreslägenheter skyldiga att se till att de som bor i huset inte utsätts för radonhalter som överstiger Strålskyddsmyndighetens (SSM) referensvärde på 200 Bq/m³ luft. För att ta reda på radonhalten måste en mätning göras.

Bedömning

25 fastighetsägare i båda kommunerna har fått krav på inventering av PCB i byggnader. Av analyserna framgår att de allra flesta mätvärden låga men 5 fastighetsägare har redovisat högre värden av PCB. Dessa har fått föreläggande om försiktighetsmått och krav på sanering.

Totalt 32 bostadsföretag, mindre företag och privatpersoner som hyr ut bostäder inom kommunerna har uppmanats att mäta radon. Det berör uppskattningsvis 600 - 700 lägenheter. 28 företag/privatpersoner har genomfört mätningar. Av analyserna framgår att de allra flesta mätvärden är låga men uppskattningsvis 3% av proverna är över referensvärdet på 200 Bq/m³ luft. Det högsta är på 520 Bq/m³. De som redovisat bostäder med högre halter har fått krav på åtgärder. Det är främst förbättrad ventilation och omprovtagning.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden noterar informationen och uppmanar avdelningen att följa upp de företag som inte genomfört mätning eller gör nödvändiga åtgärder.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden noterar informationen och uppmanar avdelningen att följa upp de företag som inte genomfört mätning eller gör nödvändiga åtgärder.

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
		Miljöavdelningen	

§ 60

MBN.2020.282/0200

Detaljplan för del av Sågen, Malå Kommun- antagande**Bakgrund**

Setra Trävaror AB har beslutat att utveckla verksamheten vid sågverket i Malå och planerar att utöka produktionsvolymerna och bredda verksamheten. Som en del i satsningen kommer bolaget att ansöka om nytt tillstånd enligt miljöbalken för pågående och utökad verksamhet. Verksamheten ska utökas till att även omfatta den tidigare fastigheten Malå 2:27 som numer efter förrättning är införlivad i Sågen 2.

Syftet med detaljplanen är dels att ändra befintlig detaljplan genom att naturrutan i nordvästra delen tas bort och att industriell verksamhet möjliggörs där och dels att detaljplanelägga fastigheten som tidigare hade beteckningen Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

Planförslaget har nu varit ute på granskning och följande ställningstaganden och förändringar har gjorts utifrån inkomna yttranden:

- Plankartan och grundkartan har reviderats i enlighet med lantmäteriets yttrande.

I övrigt har redaktionella ändringar genomförts.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag till antagningshandlingar och nämnden kan besluta om antagande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun.

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
		Miljö-och byggchef	

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun.

			Beslutsexpediering Miljö-och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 61

MBN.2021.297/0201

Detaljplan för Tjamstan camping och hotell (del av Malå 7:22 och Enen 5), Malå Kommun- antagande**Bakgrund**

Malå Energi- och Industri AB (MENI AB) har sedan 2020 tagit över driften av Tjamstanbackarna, campingen och från september 2021 även hotellet. Campingen arrenderar bolaget från kommunen som är markägare. Hotellet äger bolaget. MENI AB avser att, på kort sikt, utveckla området med cirka 20 campingplatser både inom och utanför tidigare detaljplanerat område. På längre sikt finns visioner om att utöka hotellet och verksamheter som rör hotellet samt att bygga ytterligare en lift för att transportera hotellets lunchgäster tillbaka till skidområdet.

Stora delar av campingområdet är tidigare detaljplanelagt. I aktuell detaljplan inkluderas hela den befintliga campingen och utökningsområden samt hotellet och kringliggande ytor för att i vissa hänseenden möjliggöra utveckling och i andra delar säkerställa befintliga förhållanden. På så sätt kan flera mindre detaljplaner ersättas med en större vilket förenklar i bygglovsprocessen då tydligheten ökar.

Planförslaget har nu varit ute på granskning och följande ställningstaganden och förändringar har gjorts utifrån inkomna yttranden:

- Plankartan har uppdaterats i enlighet med Lantmäteriets synpunkter vad gäller val av gränser för I och U-område.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på antagningshandlingar och nämnden kan besluta om antagande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Tjamstan camping och hotell, del av Malå 7:22 och Enen 5, Malå kommun.

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
		Miljö- och byggchef	

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Tjamstan camping och hotell, del av Malå 7:22 och Enen 5, Malå kommun

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 62

MBN.2022.448/0220

Bygglov med avvikelse från detaljplan, ny-/tillbyggnad av sågverkslinje, Sågen 2, Malå**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av sågverkslinjen på fastigheten Sågen 2 i Malå Kommun. Tillkommande byggnad är 860,7 m² och placeras mot Storgatan (Väg 370). Åtgärden är en del av en större ombyggnad av såg området som påbörjas med sågverkslinjen. Ombyggnationerna väntas pågå under de kommande åren. Utöver sågverkslinjen kommer förändringar av infart/intag av timmerbilar, timmersortering och utbyggnad om torkkapacitet. Fastigheten Sågen 2 ingår i detaljplan 2418-P2017/2 som antogs 2017. Finns även ett ärende om ändring och utökning av detaljplanen.

Bedömning

Då hela tillbyggnaden av sågverkslinjen är placerad på punktprickad mark enligt gällande detaljplan är detta att bedöma som en stor avvikelse från planen. Avdelningen har genomfört tidiga samråd med de som är mest berörda t.ex. Trafikverket för att kontrollera om avvikelsen i en lovprövning kan komma att accepteras. I de tidiga samråden har ingen erinran meddelats.

Bygglovsansökan inkom relativt sent och bedöms ej vara komplett inför kommande nämndsammanträde ännu. De delar som inkommit bedöms vara sådana att de visar på avvikelsen och har remitterats och har underrättats till sakägare. Alla har i skrivandes stund har ej hunnit lämna yttrande ännu däribland Trafikverket som avdelningen bedömer har en stor betydelse för bedömningen inför beslut.

Avdelningen bedömer för närvarande att avvikelsen kan bedömas vara en mindre avvikelse från planen med följande motivering:

- Syftet med planen fortsatt är aktuellt och ändras ej
- Den punktprickade marken är väl tilltagen för hastighet på 70 km/h
- Tillbyggnaden sker inte inom vägområdet
- Skyddsavstånd till Väg 370 är fortsatt god
- Åtgärden på den punktprickade marken är den enda placeringen som möjliggör att befintlig såglinje kan vara i drift under byggtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
		Sökande Byggnadsinspektör	

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med avvikelse från detaljplan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 63

MBN.2021.723/7145

Strandskyddsdispens fritidshus, Riskälen 1:4, Norsjö**Sammanfattning av ärendet**

Mattias Larsson har ansökt om strandskyddsdispens för att möjliggöra nybyggnation av fritidshus på fastigheten Riskälen 1:4. Sökanden har för avsikt att avstycka 4 nya fritidshustomter och utöka en befintlig fastighet. Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

Bygglov har inte sökts för åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken (1998:8080) 7 kap. 18 b § samt 18 c och 18d §§ på fastigheten Riskälen 1:4 för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader.

-Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Riskälen 1:4 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad Område" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 60 - 80 m².

-Miljö och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken (1998:8080) 7 kap. 18 b § samt 18 c §§ på fastigheten Riskälen 1:4 för nybyggnad av gemensam brygga.

-Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Riskälen 1:4 som upptas av ny brygga, markerad som "Ny Brygga" på tomtplatsavgränsningskartan. Bryggan är ca 30 m².

BESLUT

- Miljö och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken (1998:8080) 7 kap. 18 b § samt 18 c och 18d §§ på fastigheten Riskälen 1:4 för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader.

-Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Riskälen 1:4 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad Område" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är ca 60 - 80 m².

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

-Miljö och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken (1998:8080) 7 kap. 18 b § samt 18 c §§ på fastigheten Riskälen 1:4 för nybyggnad av gemensam brygga.

-Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Riskälen 1:4 som upptas av ny brygga, markerad som "Ny Brygga" på tomtplatsavgränsningskartan. Bryggan är ca 30 m².

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 64

MBN.2022.463/0210

Inkommen skrivelse, Aspliden 2:12, Malå**Bakgrund**

Avdelningen mottog 2022-04-24 en skrivelse (bilaga 1) från fastighetsägaren till fastigheten Aspliden 1:12. Skrivelsen riktar sig främst kring avdelningens rådgivning som lämnades via telefonsamtal under senare delen av 2021.

Avdelningen informerade om gällande lagstiftning och hänvisade i telefonsamtalet till gällande lagstiftning och hänvisade fastighetsägaren att kontakta rörmokare eller energirådgivaren för information om andra lösningar då förslag om att ersätta en trasig värmepanna med en likadan inte skulle kunna godkännas. Detta då avdelningen bedömer att en väsentlig ändring av eldstaden kräver en bygganmälan enligt 6 kap 5§ Plan- och byggförordningen(2011:338).

Inget ärende inleddes då ingen ansökan inkom efter rådgivningen.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 65

MBN.2021.312/5500

Informationsärende ovårdade tomter, Bastuträsk

Miljö- och byggavdelningen informerar om hur arbetet med pågående ärenden fortgår.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 66

MBN.2022.478/1400

Uppföljning av verksamhetsplaner

Nämndens verksamhetsplaner till och med 15 juni 2022 redovisas per verksamhetsområde.

Tillsynen ligger något efter tidsplanen inom alla verksamhetsområden.

Bilaga

Uppföljning verksamhetsplaner

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

BESLUT

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 67

MBN.2022.326/0220

Bygglov nybyggnad vindskydd, Norsjö S:15, Norsjö

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Nybyggnad genom återplacering av vindskydd om 8 m² med tillhörande grill ring som varit placerad på samma plats de senaste 24 åren men varit avflyttat under den senaste tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Planenligt bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (2010:900) PBL

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att planenligt bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (2010:900) PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökande Byggnadsinspektör	

§ 68

MBN.2022.483/5200

Samråd av förslag till nya lokala avfallsföreskrifter för Malå och Norsjö kommuner**Bakgrund**

Avfallsföreskrifterna är en del av kommunens renhållningsordning och anger hur avfall ska hanteras inom kommunen, samt reglerar vilket ansvar och vilka skyldigheter olika aktörer har.

Malå och Norsjö kommuner har tagit fram förslag på nya lokala föreskrifter om avfallshantering.

Respektive kommunstyrelse har beslutat om att förslaget till lokala avfallsföreskrifter ska ställas ut och samråd. Utställningsperioden för samråd är:

I Malå mellan den 20/6 till den 30/8

I Norsjö mellan 14/6 och 30/8

Bedömning

Eftersom samråden precis startat har miljö-och byggavdelningen inte hunnit granska förslagen. Tiden för samrådet är innan nästa nämndsammanträde. Därför föreslår avdelningen att nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på kommunernas förslag till lokala avfallsföreskrifter.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att lämna yttrande på kommunernas förslag till lokala avfallsföreskrifter.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att lämna yttrande på kommunernas förslag till lokala avfallsföreskrifter.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 69

MBN.2022.480/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 70

MBN.2022.481/1100

Meddelanden (delgivningar och rapporter)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------