

Detaljplan för

Del av Sågen 2

Malå kommun i Västerbottens län

Upprättad 2022-06-13

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2022-05-16 till och med 2022-06-07.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industriell verksamhet i den naturruta som finns i norra delen av befintlig detaljplan, samt att detaljplanelägga fastigheten som tidigare hade fastighetsbeteckning Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms inte i övrigt innebära ett stort allmänt intresse. Detaljplanen handläggs därför med standardförfarande.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Under granskningstiden har samråd skett med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt 3 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtande redovisar samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, 2022-05-20

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar: -

Lantmäteriet, 2022-05-17

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

Grundkartan blir svår att läsa när alla linjer är grå och heldragna, det behöver förbättras.

Planområdets avgränsning

Eftersom planområdets avgränsning har anpassats till de befintliga fastighetsgränserna så kommer konsekvensen bli att en del av Sorselevägen planläggs som kvartersmark för industriändamål. Kommunen bör se över om det är avsikten att det ska vara så. I angränsande detaljplan har Sorselevägen och det tillhörande vägområdet planlagts som allmän plats VÄG med kommunalt huvudmannaskap.

Kommentar: Kommunen reviderar planhandlingarna i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Yttranden från sakägare

Skellefteå kraft, 2022-05-19

Inom planområdet har vi en luftledning, lågspänning.

Skellefteå Kraft har inga ytterligare synpunkter och noterar att våra synpunkter i samrådet har kommit med i samrådsredogörelsen.

Kommentar: -

Ställningstagande och förändringar

- Plankartan och grundkartan har reviderats i enlighet med lantmäteriets yttrande.

I övrigt har redaktionella ändringar genomförts.

Synpunkter som inte är tillgodosedda

Samtliga synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNING

Elin Nilsson

Miljö- och byggchef