

Plats och tid	Norsjö kommunförvaltning, sammanträdesrummet Älgen kl 09.00		
Ajournering			
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Malena Önnertlov (S) Lars Brännström (kd)		
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, bygglovhandläggare		
Utses att justera			
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2017-03-07		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 1-15
		Karolina Hugosson	
	Ordförande	_____	
		Sam Wenngren	
	Justerande	_____	
		Lars Brännström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-28		
Anslag sätts upp	2017-03-07	Anslag tas ner	2017-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 1

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Information om tillsynsärenden; ovårdade tomter i Malå kommun.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 2

2017.085/042

Fördelning av miljö- och byggnämndens resultat 2016

Enligt det avtal som finns upprättat mellan Malå och Norsjö kommun ska miljö- och byggnämnden besluta om hur det ekonomiska resultatet ska fördelas.

Nämndens resultat 2016 visar ett underskott på 578 tkr. Malå redovisar ett underskott på 159 tkr medan Norsjö visar ett underskott på 419 tkr.

Underskottet beror främst på personalomsättning, med ökade utbildningskostnader som följd, inom Räddningstjänsten i båda kommunerna.

BESLUT

Resultatet för nämnden delas så att Malå tar 48 % och Norsjö 52 %.

Malå – 277 440 kr
Norsjö – 300 560 kr

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 3

2017.086/0042

Begäran om överföring av investeringsmedel från 2016 till 2017

Miljö- och byggnämnden hade 190 tkr i investeringsbudget 2016, för färdigställande av tankbil (2033). Arbetet med tankbilen har dragit ut på tiden och under 2016 har 100 tkr förbrukats. Tankbilen är dock inte färdig ännu varför nämnden föreslår att ej förbrukade pengar, 90 tkr, överförs till 2017.

BESLUT

Kommunstyrelsen har beslutat att ej förbrukade pengar för tankbilen, 2033, (90 tkr) överförs till 2017.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 4

2017.103/3900

Flytt av tillsyn av försäljning av folköl från omsorgsnämnden till
Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd

Bakgrund

Malå kommunfullmäktige har tidigare beslutat att tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel ska utföras av miljö- och byggnämnden. Omsorgsnämnden har nu föreslagit att även tillsyn av försäljning av folköl ska flyttas till miljö- och byggnämnden.

Tillsynen av tobak och receptfria läkemedel påminner mycket om tillsynen av folköl och utbildningar och nätverksträffar gällande tillsyn av tobak och folköl är ofta gemensamma. De handlare som säljer folköl säljer ofta även tobak. Genom att all tillsyn över försäljning av tobak, folköl och läkemedel samlas på ett ställe finns det även förutsättningar för en kontinuitet i arbetet och för ett bra samarbete med handlarna vilket är en förebyggande faktor då det gäller att tex inte sälja till minderåriga.

Kommunernas eventuella taxor för tillsyn enligt alkohollagen redovisas på sammanträdet.

Bedömning

Omsorgsnämnden har rätt i att det blir effektivare resursanvändning i det fall att tillsynen över tobak, receptfria läkemedel och folköl ligger under samma nämnd och förvaltning. Detsamma skulle gälla även för Norsjö kommun.

FÖRSLAG TILL MALÅ/NORSJÖ KOMMUNSTYRELSE

Miljö- och byggnämnden är positiva till att tillsyn av försäljning av folköl flyttas från omsorgsnämnden till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden föreslår även att tillsyn av försäljning av folköl i Norsjö kommun flyttas till Miljö- och byggnämnden.

En översyn av hur resurskrävande tillsynen är ska göras, fram till dess tillämpas befintlig taxa i respektive kommun.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Malå Kommunstyrelse Norsjö Kommunstyrelse	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--	--------------------

§ 5

2017.120/0000

Verksamhetsberättelse 2016

Förslag till verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2016 har upprättats.

Verksamhetsberättelsen innehåller även ekonomisk årsredovisning samt uppföljning av nämndens styrkort.

Miljö- och byggchefen går igenom verksamhetsberättelsen samt svarar på nämndens frågor.

BESLUT

Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå och Norsjö.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Malå KS/Kommunfullmäktige Norsjö KS/Kommunfullmäktige	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--	--------------------

§ 6

2017.121/0000

Återrapportering internkontroll 2016

Enligt plan för internkontrollen inom miljö-och byggnämndens verksamhetsområde ska återrapportering ske två gånger per år vad gäller ekonomi och måluppföljning.

Bilaga: Återrapportering internkontrollplan 2016.

BESLUT

Återrapportering internkontroll 2016 godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 7

2017.122/0000

Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2016.

Bilaga: Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2016.

BESLUT

Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2016 godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 8

2017.123/0000

Uppföljning av tillsynsplan för Malå/Norsjö räddningstjänst 2016

Bilaga:Uppföljning av tillsynsplan för Malå/Norsjö räddningstjänst 2016.

BESLUT

Uppföljning av tillsynsplan för Malå/Norsjö räddningstjänst 2016 godkänns.

Nämnden uppmanar avdelningen att påskynda arbetet med ej genomförda tillsyner och att prioritera tillsyn av hyresfastigheter.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 9

2016.817/0201

Begäran om planbesked, Björken 1, Malå

Mabini Livsmedel AB har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för att möjliggöra en tillbyggnad på ca 195 m² av ICA Supermarket samt 8-10 parkeringsplatser. Enligt befintlig detaljplan har hela byggrätten nyttjats.

Enligt gällande fördjupning över Malå samhälle är markanvändningen på platsen bestämd till centrumbebyggelse, vilket betyder att en ändring av detaljplanen inte strider mot översiktsplanen. Detta innebär att planen borde kunna tas fram enligt standardförfarande.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Björken 1, Malå kommun.

Beställaren står för kostnaden av framtagandet av planen.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 10

2014.392/0201

Detaljplan för Nordvästra industriområdet , Malå samhälle

Vid nämndens sammanträde 2014-02-11 beslutades att detaljplaneändring för hela industriområdet norr om Storgatan, fastigheterna Yxan, Svarven, Rubanken, Hyveln och Pressen skulle påbörjas. Även hela fastigheten Malå 7:22 bör ingå i denna detaljplan då en fastighetsreglering rörande denna fastighet inte kan genomföras inom ramen för gällande detaljplan, där endast en del av fastigheten är detaljplanelagd. Det är främst byggnadsrätterna som ska utökas inom befintliga detaljplaneområden. Vändplanen ska ändras så att den inte är "allmän plats mark" då det ska göras en fastighetsreglering även här. Storgatan har tidigare legat i detaljplanen för Sågen men ska nu tillföras denna plan.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbetet med detaljplan för Nordvästra industriområdet (fastigheterna Yxan, Svarven, Rubanken, Hyveln, Pressen och Malå 7:22 m.fl.), Malå kommun.
Kostnaden för framtagandet av planen bekostas av intressenterna.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 11

2016.792/022

Bygglov, nybyggnad av garage, Malå 6:26

Ansökan avser bygglov för garage utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Förhandsbesked är medgivet för fritidshus med diarenr: 2014.536/0224. Förhandsbeskedets giltighetstid har gått ut. Åtgärden är att uppföra ett garage som huvudbyggnad på tidigare icke bebyggd fastighet Malå 6:26. Fastigheten är 5816 kvm varav delar ligger inom strandskyddsområdet. Byggnadens placering är cirka 150 meter från strandlinjen i ett avverkat område med yngre (20 år) planterad skog. Närmsta granne ligger ca 600 meter ifrån ansökt åtgärd. Garaget blir totalt 144 kvm, 7,65 meter högt tillnock och placeras på platta på mark. Fasaden kläs med trä och plåt, taktäckning av plåt med 27 graders taklutning. Avlopp samt oljeavskiljare (klass 1) är ansökt och behandlas separat. Vid beviljat lov ska kontrollansvarig ansökas och utses innan tekniskt samråd. Äldre ansökan med diarenr: 2016.132/0224 är avslutad på sökandes begäran.

Se tjänsteskrivelse.

BESLUT

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering Sökande Bygglovhandläggare	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	---	--------------------

§ 12

2017.001/0220

Strandskyddsdispens, Släppliden 2:1

Åke Svahn har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett nytt fritidshus på arrenderad mark i anslutning till samt mellan äldre bebyggelse. Tiltänkt byggnad är en ca 100 m² (10*10) timrad stuga av enkel karaktär med en byggnadshöjd på 3-3,5 m med sadeltak. Grunden utförs som torpargrund för att minimera påverkan på platsen. Varken el, vatten eller avlopp kommer att anslutas.

Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder som lämnats in med ansökan.

Bygglov har ej sökts för åtgärden i dagsläget.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden anser att området är att betrakta som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 d §, enligt tjänsteskrivelse.

Justeringsmännens sign		Beaktandepedagog Sökande Länsstyrelsen Bygglovhandläggare	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

§ 13

Information om tillsynsärenden, ovårdade tomter, Malå kommun

Bygglovhandläggaren informerar om att han efter rundturen som gjordes tillsammans med nämnden tillskrivit följande fastighetsägare;

- Nylund 1:39
- Rökå 1:49
- Tjärnberg 1:65
- Tjärnberg 1:71

Ingen av fastighetsägarna har lämnat in någon handlingsplan. Handläggaren jobbar vidare med ärendena.

BESLUT

Informationen noteras.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 14

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------

§ 15

Meddelanden

BESLUT

Redovisningen av meddelanden godkänns.

Justeringsmännens sign			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------	--------------------