

Plats och tid	Malå kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter tisdag den 15 September, kl 09.00-11.45
Ajournering	
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) Jörgen Norén, (C) Anton Andersson (L)
Ej beslutande	Stefan Lundgren (L) Åke Wallgren (V)
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Johanna Norlin, vik byggnadsinspektör Erik Lundberg, byggnadsinspektör Göran Josefsson, räddningschef § 65-71 Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 67 Frida Spårby, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 67
Utses att justera	Ulrika Bergstedt
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2020-09-18 kl 13.00
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragrafer § 65-84 Karolina Hugosson
Ordförande	_____ Sam Wenngren
Justerande	_____ Ulrika Bergstedt

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-15		
Anslag sätts upp	2020-09-18	Anslag tas ner	2020-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 65

Dagordning

**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

**BESLUT**

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Delegationer detaljplaner.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 66

MBN.2020.448/1410

Delårsrapport januari-augusti 2020

Delårsrapport för januari- augusti 2020 har upprättats. Enligt prognosen kommer miljö- och byggverksamheten att förbruka ca 250 tkr mindre än budgeterat.

**Bilaga;**

- Delårsrapport för januari-augusti 2020.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Delårsrapporten för tiden januari-augusti år 2020 för miljö- och byggnämnden fastställs och överlämnas till kommunstyrelsen i respektive kommun för delgivning.

**BESLUT**

Delårsrapporten för tiden januari-augusti år 2020 för miljö- och byggnämnden fastställs och överlämnas till kommunstyrelsen i respektive kommun för delgivning.

			Beslutsexpediering Malå KS Norsjö KS	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 67

MBN.2020.231/5500

Storsele 1:30 och Stennäs 1:3, ovårdad tomt

Miljö- och byggnämnden har vid tillsynsbesök 2020-06-17 noterat att det brister i skötseln av tomten på fastigheterna Storsele 1:30 och Stennäs 1:3. De krav som ställs på att en tomt ska hållas i vårdat skick enligt 8 kap. plan- och bygglagen(2010:900) PBL, bedöms inte vara uppfyllda.

**Bilaga;**

Åtgärdsföreläggande.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren att senast inom 1 månad från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden avyttra skrotbilar/bilar och annat skrot från fastigheterna STORSELE 1:30 och STENNÄS 1:3 eller inkomma med en åtgärdsplan för båda fastigheterna eller ansöka om bygglov för ett upplag enligt 6 kap. 1 § andra punkten i PBL. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 53 § PBL besluta att ta ut en byggsanktionsavgift på upp till 355 932 kronor.

**BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren att senast inom 1 månad från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden avyttra skrotbilar/bilar och annat skrot från fastigheterna Storsele 1:30 och Stennäs 1:3 eller inkomma med en åtgärdsplan för båda fastigheterna eller ansöka om bygglov för ett upplag enligt 6 kap. 1 § andra punkten i PBL. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 53 § PBL besluta att ta ut en byggsanktionsavgift på upp till 355 932 kronor.

			Beslutsexpediering Fastighetsägaren Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 68

MBN.2018.630/0201

Granskning av detaljplan för Noretområdet, Norsjö samhälle

Vid tidigare sammanträden har inkomna samrådsyttranden redovisades, där bl.a. Länsstyrelsen ville se en arkeologisk undersökning av planområdet. Efter samtal med en tidigare anställd på tekniska avdelningen framkom att hela planområdet har fyllts ut med sten- och jordmassor under 70- och 80-talen. I det område där byggrätten ligger har det dessutom fyllts ut med rivningsavfall bestående av betong, tegel m.m. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att en arkeologisk undersökning inte längre är aktuell. Däremot kan det bli aktuellt med en schaktövervakning vid enetueella grävjobb i området.

För att klargöra om det är möjligt att bebygga området som är utfyllt med rivningsavfall och avgöra vilken grundläggning som i sådana fall är lämplig har en geoteknisk undersökning genomförts.

I övrigt har bl.a. följande ändrats/redovisats i granskningshandlingarna:

- Avvikelse från översiktsplan samt skäl till detta.
- Hur dagvattnet ska lösas.
- Att Noret är undantaget från det generella strandskyddet.
- Tydligare förklara varför kommunen anser att lokaliseringen av byggrätten E1RHK skapar en ur allmän synpunkt lämplig utveckling, med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelsemiljö i Sörbyn, hembygdsgården, natur och landskapsbilden.
- Tydliggöra att Noret även fortsättningsvis kommer att utgöra en viktig grön spridningskorridor mellan Vajsjön och Norsjön.
- Ta bort "camping" från N Friluftsliv och camping.

**Bedömning**

Planförslaget är nu redo att ställas ut för granskning. Granskningstiden föreslås fr.o.m. 20-09-21 t.o.m. 20-10-12.

**Bilagor;**

- Granskningshandlingar - Detaljplan för Noretområdet, Norsjö kommun (Planbeskrivning, plankarta och samrådsredogörelse)

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Detaljplan för Noretområdet, Norsjö kommun ställs ut för granskning under perioden 20-09-21 – 20-10-12.

**BESLUT**

Detaljplan för Noretområdet, Norsjö kommun ställs ut för granskning under perioden 20-09-21 – 20-10-12.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggchef	

§ 69

MBN.2020.297/0202

Ändring av detaljplan för Nordvästra industriområdet del av Malå 7:22, Rubanken, Yxan, Pressen m fl, Malå**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har begärt en ändring av detaljplanen för Nordvästra industriområdet, Malå kommun. Syftet med planändringen är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att ändra en gata till kvartersmark. Detaljplaneändringen görs med begränsat förfarande.

**Bedömning**

Ändring av detaljplan har varit ute på samråd hos sakägarna och Länsstyrelsen, vilka alla godkänner detaljplaneändringen. Detta innebär att nämnden kan anta ändring av detaljplan för del av Malå 7:22, Rubanken, Hyveln, Pressen m.fl.

**Bilaga;**

- Plankarta – Ändring av detaljplan för del av Malå 7:22, Rubanken, Hyveln, Pressen m.fl.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Ändring av detaljplan för del av Malå 7:22, Rubanken, Hyveln, Pressen m.fl. antas.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplan för del av Malå 7:22, Rubanken, Hyveln, Pressen m fl.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Lantmäteriet	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 70

MBN.2020.389/7145

Strandskyddsdispens, Malå 6:26, Malå**Sammanfattning av ärendet**

Olov Tobias Nilsson och Amanda Scott har ansökt att fastigheten Malå 6:26 samt de delar enligt ansökan som ännu inte avstyckats från Malå 6:1 ska antas som ett LIS-område för landsbygdsutveckling i strandnära läge samt strandskyddsdispens för följande åtgärder:

- Nybyggnad av kombinerad bostad med verksamhetslokaler  
Byggnaden utformas som en "Västerbottensgård" med ca 150 kvm byggnadsyta i 2 plan. Planerad användning är övervakningsbostad i attraktivt läge för de verksamheter som inom fastigheten. Byggnaden utrustas med faciliteter för Scott Geologicals AB verksamhet i form av konferenslokal och personalutrymmen för dess kunder.
- Anläggning av åker-/jordbruksmark för mindre djurhållning  
Sökande är intresserade av ett hållbart boende och avser att anlägga minst 0,5 ha jordbruksmark för mindre djurhållning av köttdjur (får) inom fastigheten. Delar av åtgärden sker inom strandskyddsområde.
- Anläggande av enklare väg i samband med grävning av jord-/sjövärmearläggning samt för transport till från ramp/brygga vid strandlinjen till verksamhetslokal för upptagning och service av sjöflygplan.

Nuvarande fastighet Malå 6:26 är 5816 m<sup>2</sup> och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Sökande har överenskommelse med fastighetsägaren till Malå 6:1 att utöka fastighetsytan genom köp av ytterligare 2,15 hektar till totalt 2,73 hektar. Åtgärderna förväntas bidra till att sökandes företag TMT Malå och Scott Geological AB kan expandera och verka på fastigheten och på så sätt bidra till landsbygdsutvecklingen i Malå Kommun.

Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial, samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan. Bygglov har inte sökts.

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

Bilaga 1 Tomtplatsavgränsningskarta

Bilaga 2 Yttrande statsarkitekt

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Miljö- och byggavdelningen föreslår att nämnden fatta beslut att del av fastigheten Malå 6:26 och Malå 6:1 enligt ansökan ska likställas med ett sådant område som avses med LIS-område i Malå kommuns LIS-plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge. enl. 7 kap 18 e§ första stycket miljöbalken (1998:808)
  - b. Avgränsning av området utgörs av del av fastigheten som är placerad mellan 25 och 100 meter från strandlinjen
2. Miljö- och byggavdelningen föreslår nämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges gällande kombinerat bostadshus och verksamhetslokal medges med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18c och 18 d§§ miljöbalken (1998:808) att åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.
3. Miljö- och byggavdelningen föreslår att nämnden att dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av jordbruksmark för mindre djurhållning inom strandskyddsområdet medges med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18c och 18 d§§ miljöbalken (1998:808) att åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.
4. Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökta åtgärd för anläggande av mindre service väg medges med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18 c§ 3 punkten miljöbalken (1998:808).
5. Miljö- och byggavdelningen föreslår nämnden att med stöd av 1 kap 2§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att det är en kommunal angelägenhet att fastighetsbildning av Malå 6:26 ska ske i enlighet med tomtplatsavgränsningskarta (området markerat "önskad fastighetsgräns") enligt beslut 2. och 3. när dessa har vunnit laga kraft.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att del av fastigheten Malå 6:26 och Malå 6:1 enligt ansökan ska likställas med ett sådant område som avses med LIS-område i Malå kommuns LIS-plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge. enl. 7 kap 18 e§ första stycket miljöbalken (1998:808)
  - b. Avgränsning av området utgörs av del av området som är placerad mellan 25 och 100 meter från strandlinjen
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas gällande kombinerat bostadshus och verksamhetslokal med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18c andra stycket och 18 d§§ miljöbalken (1998:808) att åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



3. Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för anläggande av jordbruksmark för mindre djurhållning med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18c och 18 d§§ miljöbalken (1998:808) att åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.

4. Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för anläggande av mindre serviceväg med stöd av 7 kap 18b§ med hänvisning till 7 kap 18 c§ 3 punkten miljöbalken (1998:808).

5. Miljö- och byggnämnden anser med stöd av 1 kap 2§ Plan- och bygglagen (2010:900) att det är en kommunal angelägenhet att fastighetsbildning av Malå 6:26 ska ske i enlighet med tomtplatsavgränsningskarta (området markerat "önskad fastighetsgräns") enligt beslut 2. och 3. när dessa har vunnit laga kraft.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 71

MBN.2020.384/7145

Strandskyddsdispens Ljungby 1:3, Malå

Sammanfattning av ärendet Agnes Ljung har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus inom LIS-området Ljungby vid Skellefteåälven på fastigheten Ljungby 1:3 i Malå Kommun. Byggnaden sökande vill föra upp utgörs av en byggnad i vinkel med en byggnadsyta om 38,5 m<sup>2</sup> ca 100 meter nordväst huvudbostadshuset vid en befintlig enskild väg som går genom fastigheten. Avstånd till strandlinjen är ca 46 meter. Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan. Bygglov har sökts för åtgärden, se separat ärende: MBN-2020-385.

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Miljö och byggavdelningen föreslår att Malå Norsjö miljö- och byggnadsnämnd beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 18b § med hänvisning till 18c andra stycket och 18d §§ miljöbalken (1998:808)

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 18b § med hänvisning till 18c andra stycket och 18d §§ miljöbalken (1998:808), se tjänsteskrivelse.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 72

MBN.2020.377/7145

Strandskyddsdispens Granström 1:9, Norsjö**Sammanfattning av ärendet**

Jimmy Söderström har ansökt om strandskyddsdispens för att behålla en brygga och bod som byggts utan dispens samt uppföra ett båthus. Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan. Bygglov har sökts för åtgärden.

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas med stöd av 18b § med hänvisning till 18c § andra stycket Miljöbalken (1998:808).

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

## § 73

Strandskyddsdispens Risliden 1:17, Norsjö

Fastighetsägaren har ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för att flytta en stuga till en torrare plats på samma fastighet samt flytta ett uthus.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge byggnadsinspektör delegation att fatta beslut om strandskyddsdispens och bygglov i ärendet med villkor att beslutet inte får gå sökanden emot.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 74

MBN.2019.120/7145

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Norsjö 4:4, Norsjö, M 6346-20**Bakgrund**

Länsstyrelsen har till mark- och miljööverdomstolen överklagat mark- och miljödomstolens beslut att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus med garage på fastigheten Norsjö 4:4, Arnberg, Norsjö kommun. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att svara på överklagandet.

Länsstyrelsen anser bland annat att det saknas underlag som med någon konkretisering visar att det aktuella området verkligen lämpar sig för landsbygdsutveckling, hur sysselsättning kan främjas eller hur serviceunderlaget kan upprätthållas.

Länsstyrelsen menar att kommunens argumentation för att byn Arnberg ska räknas som ett LIS-område skulle, om den godtogs av högre rätt, utan större anpassning kunna tillämpas på stora delar av Västerbottens län, eller för all del Norrlands inland i övrigt. Länsstyrelsen menar också att detta markant skulle inskränka betydelsen av att peka ut väl valda och motiverade LIS-områden i översiktsplanen.

**Bilaga;**

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande av strandskyddsdispens för nybyggnad på fastigheten Norsjö 4:4 i Norsjö kommun, M 6346-20.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden lämnar yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse.

			Beslutsexpediering Mark- och miljödomstolen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 75

MBN.2020.344/

Byggsanktionsavgift, Anden 5, Malå**Bakgrund**

Den 2020-06-08 kom uppgifter in till byggavdelningen från tekniska avdelningen. Enligt anmälan har fastighetsägaren påbörjat marklovspliktiga grävningar inom U-område. Tekniska avdelningen meddelar även att fastighetsägaren har skadat sin egen ventil för inkommande vatten vilket kräver åtgärd. Byggavdelningen har därmed anledning att anta enligt 11 kap 5§ PBL, att icke tillåtna åtgärder är utförda och ska starta ett tillsynsärende. Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för tillbyggnad av altan om 60 m2, där även delar av källarväggen friläggs. Ärendets diarienummer är MBN-2020-244. Ansökan bedömdes vara komplett vid inlämnande handlingar 2020-05-26. Bygglov med villkor och startbesked är beviljat med datum 2020-07-08. Handläggningstiden för bygglovsärendet ärendet var 7 veckor. Fastighetsägaren är vidtalad om överträdelsen via telefon och vid tillsynsbesök då även inmätning av fastigheten utfördes.

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 17§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs ägaren till fastigheten Anden 5 en byggsanktionsavgift på 3169 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 17§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, att XXXXXX ägare till fastigheten Anden 5 påförs en byggsanktionsavgift på 3169 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Fastighetsägaren Byggnadsinspektör	

§ 76

MBN.2019.375/5500

Handlingsplan Kvarnen, Larstorp 1:1, Norsjö

Den gamla kvarnen i Norsjövallen har under många år varit illa och lutar idag betänkligt. Räddningstjänsten och avdelningen gör bedömningen att byggnaden utgör en fara för dom som vistas i närheterna.

Vid mötet med fastighetsägaren Björn Viklund framkom att åtgärder inte vidtagits pga sjukdom och en del missförstånd på vägen. Vi har tillsammans med fastighetsägaren tagit fram följande handlingsplan:

## År 2020

Stötta upp byggnaden. Stängsla in huset för att förhindra obehöriga att vistas där.

## År 2021-2022

Gjuta ny grund under framsidan på huset. Ny grundbalk framsida på huset. Grävarbeten samt återställande av golv.

## År 2023-2024

Upprätning av överbyggnaden. Laga fönster, renovera befintliga. Fasadbyte, likadan fasad.

Fastighetsägaren ska även inkomma med en ansökan om bygglov för ändrande av bärande struktur. Han vill sätta in en stålbalk istället för trä eftersom det är praktiskt görbart och betydligt stabilare. Balken kommer inte att synas utifrån. Skellefteå museum anser att traditionella tekniker ska användas men har inga invändningar eftersom man anser dessa vara ogenomförbara

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö och byggnämnden godtar handlingsplanen för upprustande av Kvarnen, Larstorp 1:1

**BESLUT**

- Miljö och byggnämnden beslutar att godta handlingsplanen för upprustandet av Kvarnen, Larstorp 1:1

			Beslutsexpediering Fastighetsägaren Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 77

MBN.2019.356/5500  
MBN.2016.239/5500Information Mercurius 1 & 4, Norsjö

Merkurius 1 och Mercurius 4 har varit upp i nämnden tidigare angående föreläggande om ovårdad tomt.

Merkurius 1 är nu såld och den nya ägaren har städat upp på fastigheten.

Merkurius 4 har legat ute för försäljning av kronofogdemyndigheten.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden noterar att ärendet på fastigheten Mercurius 1 avskrivs och att ärendet på Mercurius 4 läggs vilande tills vidare.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



§ 78

MBN.2020.430/0225

Rivningslov Norrmalm 18, Norsjö

Fastighetsägaren har ansökt om rivningslov för fastigheten.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse

Fastigheten har inget utpekad eller känt kulturhistoriskt värde.

Området omfattas inte av något riksintresse

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Rivningslov för gamla COOP-byggnaden på Norrmalm 18 ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för gamla Coop-byggnaden på Norrmalm 18 enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 79

MBN.2020.383/0224

Bygglov nybyggnad fritidshus, Släppliden 2:1, Norsjö

Åtgärden sker på fastigheten Släppliden 2:1 som ägs av Svea Skog AB. Inom området arrenderar fastighetsägaren ut 3 st tomter varav 1 är ett krontorp, det andra är ett fritidshus byggt sent 70 tal. Tilltänkt åtgärd har arrenderar den tredje tomten som är placerad mellan det två tidigare arrendetomterna. Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnad som uppförs är ett lösvirkeshus med måtten 8,5 x 6 meter och placeras enl. beviljad tomtplatsavgränsningskarta. Markförhållanden på platsen är goda med ett lager av morän med humuslager, grunden utgörs av en ventilerad krypgrund.

**Bilaga;**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 80

MBN.2020.420/0220

Bygglov Björkås 1:14, Norsjö

Ansökan avser nybyggnad av enfamiljshus i område där detaljplan och områdesbestämmelser saknas.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har inget utpekad eller känt kulturhistoriskt värde.

Området omfattas inte av något riksintresse.

**Bilaga:**

Tjänsteskrivelse.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för enfamiljshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 81

MBN.2020.350/0210

Angående pågående tillsyn med anledning av olycka i form av takras på en idrottshall i Kiruna, Norrbottens län, Haverikommissionen

**Bakgrund**

Med anledning av olyckan i form av takras på idrottshall i Kiruna har Haverikommissionen ålagt Malå Norsjö miljö- och byggnadsnämnd:

**Säkerhetsrekommendationer**

Byggnadsnämnden eller motsvarande kommunal nämnd rekommenderas att inom ramen för sitt tillsynsuppdrag och inför kommande vinter 2020/2021:

- Undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar, finns, byggs eller projekteras i verksamhetsområdet

Om sådana byggnader finns i verksamhetsområdet:

- Tillse att en bedömning av takkonstruktionens bärförmåga, särskilt med avseende på instabilitet, genomförs på identifierade sådana byggnader.
- Tillse att det kontrolleras att byggnadens bärande struktur är utförd i enlighet med konstruktionsritningarna.
- Tillse att möjliga brottmekanismer analyseras och att identifierade pro-blem med instabilitet i konstruktionen åtgärdas.
- Kontrollera att fastighetsägare och byggnadsförvaltare har rutiner för snöskottning av taken på identifierade byggnader.

SHK emotser besked senast den 15 oktober 2020 om vilka åtgärder som har vidtagits med anledning av de rekommendationer som har lämnats i anmälan

**Bedömning**

Avdelningen har med bedömning av att inom Malå och Norsjö kommuner endast finns ett begränsat antal byggnader med eventuell riskkonstruktion valt att kontrollera de byggnader som kan tänkas vara uppförda med aktuell konstruktion.

Inom Malå Kommun har de kommunalt ägda byggnader med större spänvidder inspekterats (sporthall, ishall, ridhus och simhall). Ingen av dessa har uppförst med nämnd konstruktion.

Inom Norsjö kommun är kommunalt ägda byggnader inspekterade. Ishall och fotbollshall är uppförda med underspända takstolar men av annan utformning. Avdelning har inte fått svar från Boverket om denna utformning även ska ses som riskkonstruktion.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Haverikommissionen	

Avdelningen har även kontrollerat övriga byggnader inom kommunerna som kan beröras av skrivelsen. Av de byggnader med stor spännvid som undersökts har ingen byggnad noterats som riskkonstruktion.

Information om ärendet kommer även att läggas ut på hemsidan samt att man bör kontakta avdelningen om man äger byggnader med underspända takstolar.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Informationen noteras.

**BESLUT**

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering Haverikommisionen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 82

MBN.2020.450/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 83

MBN.2020.451/1100

Meddelanden (delgivn, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

**BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 84

MBN.2020.452/1280

Delegationer detaljplaner**Bakgrund**

För detaljplaner som påbörjas efter 1 april 2020 ska beslut fattas huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att påskynda detaljplaneprocessen föreslår miljö och byggavdelningen att nämnden delegerar detta beslut till en tjänsteperson.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § andra stycket PBL) delegeras med stöd av kommunallagen, 6 kap. 37 § och 7 kap. 5-8 §§, till byggnadsinspektör och miljö- och byggchef (var för sig)  
Delegationen förs in i gällande delegationsordning

**BESLUT**

Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § andra stycket PBL) delegeras med stöd av kommunallagen, 6 kap. 37 § och 7 kap. 5-8 §§, till byggnadsinspektör och miljö- och byggchef (var för sig)  
Delegationen förs in i gällande delegationsordning

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------